



Белгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Грайворон

« 02 » августа 20 19 г.

№ 424

О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости, на территории Грайворонского городского округа

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 20 ноября 2012 года №91 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Белгородской области» Уставом Грайворонского городского округа, утвержденного решением Совета депутатов Грайворонского городского округа от 08 ноября 2018 года №37, решением Совета депутатов Грайворонского городского округа первого созыва от 27 сентября 2018 года № 7 «О Положении об урегулировании правопреемства органов местного самоуправления Грайворонского городского округа по вопросам, входящим в компетенцию органов местного самоуправления муниципального района «Грайворонский район» и преобразованных поселений, входящих в состав муниципального района «Грайворонский район», на основании решения Совета депутатов Грайворонского городского округа первого созыва от 18 декабря 2018 года №69 «О структуре администрации Грайворонского городского округа» в целях обеспечения выполнения на территории Грайворонского городского округа работ по государственной кадастровой оценке земельных участков и иных объектов недвижимости, координации взаимодействия деятельности органов местного самоуправления городского округа, учреждений и ведомств по проведению работ по сбору и систематизации данных, необходимых для осуществления государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Грайворонского городского округа для своевременного введения на территории Грайворонского городского округа налога на недвижимость и взимания его в новых условиях на основе кадастровой стоимости

п о с т а н о в л я ю:

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости, на территории Грайворонского городского округа (прилагается).

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости, на территории Грайворонского Городского округа (прилагается).

3. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области от 14 декабря 2012 года №698 «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Грайворонского района».

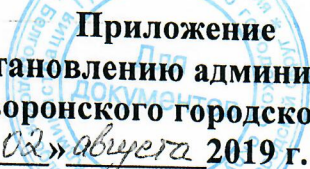
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родной край» и сетевом издании «Родной край 31», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (graivoron.ru).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа – председателя комитета финансов и налоговой политики А.А. Блященко.

Глава администрации



Г.И. Бондарев



Приложение
к постановлению администрации
Грайворонского городского округа
от «02» августа 2019 г. № 424

СОСТАВ

межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости, на территории Грайворонского городского округа

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Бляшенко
Анатолий
Анатолевич | – первый заместитель главы администрации городского округа – председатель комитета финансов и налоговой политики, председатель комиссии; |
| Зайцев
Анатолий
Васильевич | – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа, заместитель председателя комиссии; |
| Федорченко
Оксана
Геннадьевна | – главный специалист отдела управления муниципальным управлением муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| Ханюков
Александр
Владимирович | – заместитель главы администрации Городского округа по перспективному развитию - начальник управления АПК; |
| Твердун
Роман Григорьевич | – заместитель главы администрации городского округа – начальник управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК; |
| Жилина Евгения
Анатолевна | – начальник отдела управления земельными ресурсами управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа |
| Бессалов
Станислав Юрьевич | – начальник отдела доходов комитета финансов и налоговой политики администрации Грайворонского городского округа; |
| Тарасенко
Ирина Григорьевна | – главный государственный налоговый инспектор отдела учета и работы с налогоплательщиками ИФНС России №5 по Белгородской области (по согласованию); |
| | – представитель управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (по согласованию); |
| | – представитель ФГБУ «ФКП Росреестра по Белгородской области» (по согласованию); |
| | – представитель ГУП «Белоблтехинвентаризация» (по согласованию). |



ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов,
связанных с проведением государственной кадастровой оценки
земельных участков и иных объектов недвижимости, на территории
Граivorонского городского округа

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости, проведению работ по сбору и систематизации данных, необходимых для осуществления государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Граivorонского Городского округа (далее - Комиссия), создана в целях обеспечения единой политики в вопросах государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Граivorонского городского округа (далее - государственная кадастровая оценка), своевременного выполнения работ по государственной кадастровой оценке и рассмотрения их результатов, координации деятельности органов местного самоуправления и организаций при проведении государственной кадастровой оценки.

1.2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом.

1.3. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Граivorонского городского округа.

1.4. Комиссия в своей работе руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Белгородской области и иными нормативными правовыми актами Белгородской области, Граivorонского городского округа а также настоящим Положением.

1.5. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти области и органами местного самоуправления, а также с организациями, принимающими участие в проведении государственной кадастровой оценки и актуализации ее результатов.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Обеспечение в установленном порядке взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти области, органов местного самоуправления муниципального образования и исполнителей работ в части организации сбора исходных данных для проведения государственной кадастровой оценки, рассмотрения хода выполнения работ и результатов государственной кадастровой оценки.

2.2. Анализ влияния результатов государственной кадастровой оценки на объем платежей за землю, налога на недвижимость и подготовка согласованных предложений по их корректировке.

2.3. Рассмотрение проектов нормативных правовых актов Грайворонского городского округа по вопросам введения налога на имущество от кадастровой стоимости и определения перечня объектов недвижимости, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.4. Рассмотрение других вопросов, связанных с государственной кадастровой оценкой в пределах компетенции Комиссии, и принятие по ним решений.

3. Полномочия Комиссии

Для решения поставленных задач Комиссия вправе:

3.1. Запрашивать в установленном порядке у органов и должностных лиц местного самоуправления необходимую для реализации своих целей и задач информацию.

3.2. Привлекать в установленном порядке к работе Комиссии и заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов и организаций по вопросам подготовки исходных данных, необходимых для проведения государственной кадастровой оценки, выполнения работ по государственной кадастровой оценке, применения ее результатов.

3.4. Вносить в установленном порядке главе администрации, Совету депутатов городского округа, предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии и требующим решения главы администрации или Совет депутатов городского округа.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Работа Комиссии осуществляется путем личного участия ее членов в рассмотрении вопросов.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Организует работу Комиссии и ведет ее заседания председатель Комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии).

4.4. Комиссия правомочна решать вопросы, если на ее заседании присутствует две трети от установленного числа ее членов.

4.5. Члены комиссии участвуют в ее работе с правом решающего голоса. Лица, направленные членами Комиссии для участия в ее заседании, принимают участие в работе Комиссии с правом совещательного голоса.

4.6. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов правом решающего голоса обладает председательствующий на заседании Комиссии.

Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

4.7. При несогласии с принятым решением член Комиссии вправе изложить в письменной форме особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

5. Протокол заседания Комиссии

5.1. Результаты рассмотрения вопросов на заседании Комиссии оформляются протоколом заседания Комиссии. Протокол заседания Комиссии ведется секретарем Комиссии, который назначается председательствующим на заседании из числа присутствующих на заседании членов Комиссии.

5.2. В протоколе указываются:

- номер протокола и дата проведения заседания;
- список членов Комиссии, присутствующих на заседании;
- список лиц, приглашенных на заседание;
- перечень рассматриваемых вопросов;
- решения, принятые в ходе и по результатам рассмотрения вопросов;
- результаты голосования по рассматриваемым вопросам;
- особое мнение членов Комиссии, оформленное письменно;
- предложения и замечания членов Комиссии, поданные в письменном виде.

5.3. Протокол заседания Комиссии подписывают все члены комиссии, а утверждает председательствующий на заседании.

5.4. Копии протоколов заседания Комиссии направляются членам Комиссии и лицам, приглашенным на заседание. Оригиналы протоколов заседания Комиссии хранятся в управлении муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа.

6. Председатель Комиссии

6.1. Председатель Комиссии:

- обеспечивает проведение ее заседаний;
- представляет на рассмотрение главе администрации Городского округа, Совету депутатов городского округа, предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии и требующим решения главы администрации или Совет депутатов городского округа проекты нормативных правовых актов и предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- распределяет текущие обязанности между членами комиссии;
- утверждает состав рабочих групп и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач.