****

**Б е л г о р о д с к а я о б л а с т ь**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**Грайворон**

**«16» октября 2023 г. № 939-р**

|  |
| --- |
| **Об условиях приватизации** **муниципального недвижимого имущества** |

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного
или муниципального имущества в электронной форме», на основании решения Совета депутатов Грайворонского городского округа от 18 ноября 2022 года
№ 572 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на территории Грайворонского городского округа на 2023 год», решения Совета депутатов Грайворонского городского округа
от 27 апреля 2023 года № 625 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Грайворонского городского округа от 18 ноября 2022 года № 572 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на территории Грайворонского городского округа на 2023 год»:

1. Провести приватизацию следующего недвижимого имущества, являющегося собственностью Грайворонского городского округа:

- нежилое здание (Грайворонский учебно-курсовой комбинат)
с кадастровым номером 31:13:1303007:40, количество этажей, в том числе подземных: 3, в том числе подземных 1, общей площадью 806,1 кв.м,
год завершения строительства – 1964 год, (номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:40-31/130/2021-4 от 24 мая 2021 года), находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район,
г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- нежилое здание (Грайворонский учебно-курсовой комбинат)
с кадастровым номером 31:13:1303007:41, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 216,1 кв.м,
год завершения строительства – 1964 год, (номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:41-31/125/2021-4 от 24 мая 2021 года), находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район,
г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:13:1303007:42, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 192,5 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, (номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:42-31/130/2021-4 от 24 мая 2021 года), находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район,
г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 31:13:1303007:43, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0,
общей площадью 55,4 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, (номер
и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:43-31/130/2021-4
от 24 мая 2021 года), находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 31:13:1303007:10, общей площадью 4 274 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования –
для несельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, 40, (номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:10-31/125/2021-2 от 08 июля 2021 года), особые отметки: Сведения об ограничениях права
на объект недвижимости, обременениях данного объекта,
не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав
на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.11.2018; реквизиты
документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации
«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
и особых условий использования земельных участков, расположенных
в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
срок действия: c 30.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель
и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа»
от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области.
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
срок действия: c 01.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель
и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа»
от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области.

2. Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке «РТС-тендер»
(rts-tender.ru) путем проведения открытого по составу участников аукциона. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

3. Определить содержание информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме согласно приложения № 1.

4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества (приложение №2).

5. Утвердить проект договора купли-продажи недвижимого имущества (приложение №3).

6. Опубликовать извещение и распоряжение о проведении аукциона
в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации
для размещения информации о проведении торгов [(torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),
а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

7. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.



|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  | **Г.И. Бондарев** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 1****к распоряжению администрации Грайворонского городского округа****от 16.10.2023 №939-р** |

**Информационное сообщение**

 **о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

**в электронной форме**

Администрация Грайворонского городского округа (в лице управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации городского округа), являющаяся Продавцом и Организатором торгов (далее - Продавец) в соответствии
с постановлением администрации Грайворонского городского округа от 19 апреля 2019 года № 237 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, купли-продажи или иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества» сообщает о проведении в отношении муниципального имущества Грайворонского городского округа аукциона в электронной форме на электронной площадке «РТС-тендер» (далее – Оператор площадки) на сайте: rts-tender.ru, открытого по составу участников (предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов) по продаже недвижимого имущества (далее – Процедура), который состоится 15 ноября 2023 года в 09 часов 00 минут. Указанное в настоящем информационном сообщение время – московское. При истечении сроков, указанных
в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки – московское.

Место нахождения и почтовый адрес Продавца: 309370, Белгородская
область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Комсомольская, д. 21. Адрес электронной почты Продавца: upr\_imzem@list.ru, admgrai@gr.belregion.ru. Контактный телефон:
8(47261) 4-51-96, 8(47261) 4-51-92 (Федорченко Оксана Геннадьевна). График работы Продавца: рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов
00 минут до 13 часов 00 минут).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта** | **Текст пояснений** |
| 1 | Наименование имущества | – Нежилое здание (Грайворонский учебно-курсовой комбинат) с кадастровым номером 31:13:1303007:40, количество этажей, в том числе подземных: 3, в том числе подземных 1, общей площадью 806,1 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;− Нежилое здание (Грайворонский учебно-курсовой комбинат) с кадастровым номером 31:13:1303007:41, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 216,1 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;− Нежилое здание с кадастровым номером 31:13:1303007:42, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 192,5 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;− Нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 31:13:1303007:43, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 55,4 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;– расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 31:13:1303007:10, общей площадью 4274 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для несельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, 40, особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области. |
| 2 | Способ приватизации муниципального имущества | Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, проводимый в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». |
| 3 | Начальная цена продажи имущества | В соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости № 2193/29/01 от 28 сентября 2023 года, подготовленным ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», начальная стоимость имущества составляет без учета НДС 3 314 100 (три миллиона триста четырнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек (в том числе 1 561 300,00 руб. – нежилые здания, 1 752 800,00 руб. – земельный участок). |
| 4 | Форма подачи предложений о цене имущества | Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. |
| 5 | Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов | Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится покупателем в срок, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Размер оплаты устанавливается по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Денежные средства за имущество должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.Покупатель муниципального имущества самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением на соответствующий расчетный счет по указанию налоговых органов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. |
| 6 | Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты, порядок возврата задатков | Задаток в размере10% начальной цены составляет 331 410 (триста тридцать одна тысяча четыреста десять) рублей 00 копеек (в том числе 156 130,00 руб. – нежилые здания, 175 280,00 руб. – земельный участок).Денежные средства в качестве задатка вносятся по следующим реквизитам:Получатель: ООО «РТС-тендер»Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»Расчетный счёт: 40702810512030016362Корр. счёт: 30101810445250000360БИК: 044525360 ИНН: 7710357167КПП: 773001001Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.Срок перечисления задатка не позднее 13 ноября 2023 года. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» на сайте: [rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://base.garant.ru/12125505/a573badcfa856325a7f6c5597efaaedf/#block_33222) статьи 18 Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», зачисляется в счет оплаты стоимости имущества. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://base.garant.ru/12125505/a573badcfa856325a7f6c5597efaaedf/#block_33222) статьи 18 Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.В случае отзыва Претендентом заявки до окончания срока подачи заявок, задаток, поступивший от такого Претендента, подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.  |
| 7 | Порядок, место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников аукциона | Место подачи (приема) заявок: электронная площадка «РТС-тендер» [rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/). Прием заявок и других обязательных документов начинается с 18.10.2023 года с 08 часов 00 минут и прекращается 13 ноября 2023 года в 17 часов 00 минут (время московское). Подача заявок осуществляется круглосуточно. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).Одно лицо имеет право подать только одну заявку. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в информационном сообщении, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.Дата определения участников: 14 ноября 2023 года в 09 час. 00 мин.Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в сети «Интернет» на электронной площадке «РТС-тендер» ([rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [(torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). |
| 8 | Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | Одновременно с заявкой претенденты представляют документы, предусмотренные статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:*Юридические лица:*– заверенные копии учредительных документов;– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;*Физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.Во избежание разночтений, документы, представляемые претендентами для участия в аукционе, должны быть заполнены машинописным шрифтом или разборчивым почерком.Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. |
| 9 | Срок заключения договоракупли-продажи муниципального имущества | Заключение договора купли-продажи осуществляется с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://base.garant.ru/12125505/a573badcfa856325a7f6c5597efaaedf/#block_33222) статьи 18 Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (22 ноября 2023 года). При уклонении или отказе таких лиц от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества они утрачивают право на заключение указанного договора, и задатки им не возвращаются. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность Покупателя соблюдать условия указанного обременения. |
| 10 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли- продажи муниципального имущества | Любое лицо, независимо от регистрации на электронной торговой площадке (ЭТП), вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее пять рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.Более подробную информацию по продаваемому имуществу, порядку проведения аукциона, документам, представляемым покупателями для участия в аукционе, форме заявки, проекту договора купли-продажи можно получить в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Комсомольская, д. 21, каб. 108. Контактный телефон: 8(47261) 4-51-96. Официальный сайт Организатора торгов grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru.В управлении муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа претендент может ознакомиться с технической, юридической, финансовой документацией по продаваемым объектам, получить разрешение на осмотр объекта. Осмотр имущества производится по предварительному согласованию с Продавцом.Победитель торгов либо лицо, признанное единственным участником аукциона, в случае, установленном в [абзаце втором пункта 3](https://base.garant.ru/12125505/a573badcfa856325a7f6c5597efaaedf/#block_33222) статьи 18 Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не реализовавшие свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишаются права предъявлять претензии к управлению муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта. |
| 11 | Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества | Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:– государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;– юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330808/169619e32b3b78f466ba056a8d15b115a832aa59/#dst445) ФЗ №178-ФЗ от 21 декабря 2001 года;– юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283163/4a32fa878af996f0b5994ea86e0e1f2238211e0f/#dst5) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 12 | Порядок проведения аукциона и определения победителей | Процедура аукциона проводится 15 ноября 2023 года 09 час. 00 мин. путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную «шагу аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной стоимости имущества – 165 705 (сто шестьдесят пять тысяч семьсот пять) рублей 00 копеек и остается неизменным в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;б) принято решение о признании только одного претендента участником;в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;г) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:1) наименование продавца такого имущества;2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);3) дата, время и место проведения торгов;4) цена сделки приватизации; 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи; 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце [втором пункта 3 статьи 18](https://base.garant.ru/12125505/a573badcfa856325a7f6c5597efaaedf/#block_33222) настоящего Федерального закона.В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества. |
| 13 | Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества | Оформление итогов аукциона проводится 15 ноября 2023 года в соответствии с регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» на сайте: [rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). |
| 14 | Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества | Ранее данное муниципальное имущество на аукцион не выставлялось. |
| 15 | Размер и порядок вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца муниципального имущества от имени собственника имущества  | Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется собственником  |
| 16 | Сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами | Земельный участок – Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области. |
| 17 | Порядок отказа от проведения аукциона | Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/ Участнику в установленном порядке. |



|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 2****УТВЕРЖДЕНА****распоряжением администрации** **Грайворонского городского округа****от 16.10.2023 №939-р** |

**Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, купли-продажи
или иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняется** **физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: серия……………………№ ……………………………., дата выдачи «.....» ………….…..……..….г.кем выдан………………………………………………………………………………………………………………………….Адрес места жительства (по паспорту) ……………………...……………………………………………………………..…..Почтовый адрес (для корреспонденции)………………………………………………………………………………………..Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………….…ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № ……………………………………………………..………………. |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения…………………………………………………………………………………………………………Почтовый адрес (для корреспонденции)………………... ………………………………………………………………….…Контактный телефон….…..…………………………………………………………………………………………...................ИНН……………………………………..КПП………………………………………..ОГРН…………………………………… |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)…………………………………………….…………………………………………………………(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № …………………………………………..……….……Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...…… .….......г.кем выдан ..…………………………………….……………………………..……………………………………………………Адрес места жительства (по паспорту) …………………………………………………………………………………………Почтовый адрес (для корреспонденции)…………………………………………………………………………………………Контактный телефон ……..………………………………………………………………………………………………….…… |

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества**

|  |
| --- |
| Дата продажи:………..…………..………. № Лота…………………………………………………………………,Наименование Объекта(ов) (лота) ………………………………………………………..…………………………Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) продажи посредством публичного предложения …………………………………………...…………...……………………………………………………………… |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),**

**в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии
с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Претендент обязуется:
	1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся
	в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.[[3]](#footnote-3)
	2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.)
и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты
и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи,
и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен
с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение
с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений
в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)
и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные
в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся
в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПППретендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| БИК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **C:\Users\User\Desktop\печать без фона.png****Приложение № 3****УТВЕРЖДЕН****распоряжением администрации Грайворонского городского округа****от 16.10.2023 №939-р** |

**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли – продажи муниципального имущества**

г. Грайворон «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Администрация Грайворонского городского округа**, в лице главы администрации Грайворонского городского округа **Бондарева Геннадия Ивановича**, действующего
на основании Устава Грайворонского городского округа, Положения об администрации Грайворонского городского округа, с одной стороны, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. **«Продавец»** передает, а **«Покупатель»** обязуется принять и оплатить согласно протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комиссии о результатах проведения аукциона покупку объектов недвижимости (далее – Имущество):

- нежилое здание (Грайворонский учебно-курсовой комбинат) с кадастровым номером 31:13:1303007:40, количество этажей, в том числе подземных: 3, в том числе подземных 1, общей площадью 806,1 кв.м, год завершения строительства – 1964 год,
(номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:40-31/130/2021-4
от 24 мая 2021 года), находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район,
г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- нежилое здание (Грайворонский учебно-курсовой комбинат) с кадастровым номером 31:13:1303007:41, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 216,1 кв.м, год завершения строительства – 1964 год,
(номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:41-31/125/2021-4
от 24 мая 2021 года), находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район,
г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:13:1303007:42, количество этажей,
в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 192,5 кв.м,
год завершения строительства – 1964 год, (номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:42-31/130/2021-4 от 24 мая 2021 года), находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

− нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 31:13:1303007:43, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 55,4 кв.м,
год завершения строительства – 1964 год, (номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:43-31/130/2021-4 от 24 мая 2021 года), находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 31:13:1303007:10, общей площадью 4274 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для несельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон,
ул.Мира, 40, (номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:10-31/125/2021-2 от 08.07.2021  года), особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия:
c 30.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ
зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение
«Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области.

1.2. Существенное условие данного договора: Земельный участок: Сведения
об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта,
не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия:
c 19.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства
и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение
«Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022
№ 259-рп выдан: Правительство Белгородской области.

1. **Плата по договору**

2.1. Цена продаваемого имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек**
(в том числе нежилые здания – \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, земельный участок – \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек).

2.2. В счет оплаты учитывается сумма внесенного задатка в размере
331 410 (триста тридцать одна тысяча четыреста десять) рублей 00 копеек
(в том числе 156 130,00 руб. – нежилые здания, 175 280,00 руб. – земельный участок).

Оставшуюся сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек за нежилое здание «Покупатель» обязуется внести единовременно в безналичном порядке на расчетный счет «Продавца» 03100643000000012600, единый казначейский счет 40102810745370000018, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД//УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, Получатель УФК по Белгородской области (Администрация Грайворонского городского округа, л/с 04263205130), код по свободному реестру 14320513, ИНН 3108008681
КПП 310801001 ОКТМО 14725000 КБК 850 1 14 02042 04 0000 410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления и городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств
по указанному имуществу».

Оставшуюся сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек за земельный участок «Покупатель» обязуется внести единовременно в безналичном порядке на счет «Продавца»: УФК по Белгородской области (Администрация Грайворонского городского округа,
л/с 04263205130) ИНН 3108008681 КПП 310801001 ОКТМО 14725000 номер расчетного счета 03100643000000012600, единый казначейский счет (ранее корреспондирующий счет) 40102810745370000018, в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД//УФК по Белгородской области
г. Белгород БИК 011403102 КБК 850 1 14 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

**3. Передача недвижимого имущества**

3.1. Нежилые здания и земельный участок, расположенный под ними, передаются Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи в течении 3 (трех) календарных дней
со дня подписания сторонами настоящего договора и внесения денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.2. Обязательство Продавца передать нежилые здания и земельный участок, расположенный под ними, считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности
на недвижимое имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

**4. Государственная регистрация перехода права собственности**

**на недвижимое имущество**

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.2. Покупатель обязуется в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Белгородской области уполномоченных представителей и представить документы, необходимые для проведения государственной регистрации права собственности на нежилое здание и земельный участок под ним.

Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя
с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав
на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

**5.** **Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащие исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока, предусмотренного пунктом 4.2. настоящего договора, виновная сторона уплачивает пеню в размере 0,1 % от стоимости недвижимого имущества
за каждый день просрочки.

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации права собственности/регистрации перехода права собственности должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации, а также несет риск последствий применения пострадавшей стороной правил, предусмотренных статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора
или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия по спорным вопросам каждая из сторон в праве обратиться в суд.

6.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах.

**7. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| **Администрация** **Грайворонского городского округа** 309370, Белгородская область, г. Грайворон, ул. Комсомольская, д.21ОГРН 1183123034445ИНН 3108008681КПП 310801001 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:****Глава администрации** **Грайворонского городского округа** |  | **Покупатель:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.И. Бондарев** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| М.П. |  |  |

**Акт приема-передачи**

**имущества по договору купли-продажи**

**№ \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года**

г. Грайворон «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Грайворонского городского округа**,
в лице главы администрации Грайворонского городского округа **Бондарева Геннадия Ивановича**, действующего на основании Устава Грайворонского городского округа, Положения об администрации Грайворонского городского округа, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый
в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны (далее - Стороны), составили настоящий
акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_ «Продавец» передал в собственность, а «Покупатель» принял имущество:

- нежилое здание (Грайворонский учебно-курсовой комбинат) с кадастровым номером 31:13:1303007:40, количество этажей, в том числе подземных: 3, в том числе подземных 1, общей площадью 806,1 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон,
ул. Мира, д.40;

- нежилое здание (Грайворонский учебно-курсовой комбинат) с кадастровым номером 31:13:1303007:41, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 216,1 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон,
ул. Мира, д.40;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:13:1303007:42, количество этажей,
в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 192,5 кв.м,
год завершения строительства – 1964 год, находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 31:13:1303007:43, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 55,4 кв.м,
год завершения строительства – 1964 год, находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 31:13:1303007:10, общей площадью 4274 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для несельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон,
ул. Мира, 40, особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав
и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 19.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 30.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение
«Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче имущества выполнены полностью.

4. Продавцом передан Покупателю технический паспорт.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:****Глава администрации** **Грайворонского городского округа** |  | **Покупатель:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.И. Бондарев** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| М.П. |  |  |

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)
3. Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке [↑](#footnote-ref-3)