



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 16 » октября 20 23 г.

Грайворон

№ 944-р

**О создании комиссии по рассмотрению вопросов  
архитектурно-градостроительного облика  
объекта капитального строительства**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года №857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Уставом Грайворонского городского округа, в целях повышения качественного уровня проектирования объектов капитального строительства, совершенствования архитектурно-градостроительного облика Грайворонского городского округа:

1. Создать и утвердить состав комиссии по рассмотрению вопросов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее - комиссия) (приложение №1).

2. Утвердить Положение о комиссии по рассмотрению вопросов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (приложение №2).


3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Родной край» и сетевом издании «Родной край 31» (rodkraj31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского округа – начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Р.Г. Твердуна.

Глава администрации



Г.И. Бондарев


 Приложение №1

**УТВЕРЖДЕН**  
 распоряжением администрации  
 Грайворонского городского округа  
 от « 16 » *сентября* 2023 года № *944-1*

**СОСТАВ**  
 комиссии по рассмотрению вопросов  
 архитектурно-градостроительного облика  
 объекта капитального строительства

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Бондарев<br>Геннадий Иванович     | - глава администрации Грайворонского городского округа Белгородской области – <b>председатель комиссии</b>   |
| Бляшенко<br>Анатолий Анатольевич  | - первый заместитель главы администрации Грайворонского городского округа, <b>заместитель председателя комиссии</b>  |
| Жукова<br>Алина Анатольевна       | - заместитель начальника отдела по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа, <b>секретарь комиссии</b> |
| <b>Члены комиссии:</b>            |  |
| Твердун<br>Роман Григорьевич      | - заместитель главы администрации городского округа – начальник управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК   |
| Зайцев<br>Анатолий Васильевич     | - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа   |
| Ванина<br>Марина Вячеславовна     | - заместитель главы администрации Грайворонского городского округа по социальной политике (по согласованию)  |
| Радченко<br>Вячеслав Иванович     | - заместитель главы администрации городского округа – секретарь Совета безопасности  |
| Ханюков<br>Александр Владимирович | - заместитель главы администрации городского округа по перспективному развитию – начальник управления АПК (по согласованию)  |
| Матвиенко<br>Борис Андреевич      | - начальник отдела по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа   |
|                                   | - главы территориальных администраций (по согласованию)  |

Приложение №2

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением администрации  
Грайворонского городского округа  
от «16» Окт. 2023 года № 914-1

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о комиссии по рассмотрению вопросов**  
**архитектурно-градостроительного облика объекта**  
**капитального строительства**

**I. Общие положения**

1. Комиссия по рассмотрению вопросов архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (далее – Комиссия) является коллегиальным совещательным органом при администрации Грайворонского городского округа.

2. Комиссия осуществляет рассмотрение архитектурных решений объекта капитального строительства, содержащихся в разделах и определяющих его архитектурно - градостроительный облик на предмет соответствия требованиям, указанным в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки Грайворонского городского округа Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 20 декабря 2018 года №765 (далее - Правила).

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», Правилами, Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области, утвержденными постановлением администрации муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области от 23 октября 2017 года №407-п, Правилами благоустройства территории Грайворонского городского округа, утвержденными решением Совета депутатов Грайворонского городского округа от 27 декабря 2018 года №117.

**II. Права Комиссии**

1. Комиссия для осуществления своих функций имеет право:
- запрашивать и получать в установленном порядке материалы, необходимые для выполнения возложенных функций;
  - приглашать на заседание Комиссии и заслушивать представителей органов местного самоуправления, авторов технических заказчиков, подрядчиков, экспертов и специалистов для анализа материалов и выработки рекомендаций по рассматриваемым вопросам;

- осуществлять взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными органами и организациями при реализации возложенных на Комиссию функций.

### III. Порядок деятельности Комиссии

1. Комиссия осуществляет свою деятельность по адресу: г. Грайворон, ул. Комсомольская, д.21.

2. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления материалов для рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

3. Заседание Комиссии считается правомочными, если в нем принимает участие не менее половины членов от общего состава Комиссии.

4. На заседании Комиссии рассматриваются разделы проектной документации объекта капитального строительства, направленные в адрес администрации Грайворонского городского округа правообладателями земельных участков, на которых планируется строительство объектов, или правообладателями объектов капитального строительства в случае реконструкции таких объектов, или иными лицами в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857.

5. Комиссию возглавляет глава администрации Грайворонского городского округа, который является его председателем.

6. Председатель Комиссии имеет одного заместителя.

7. Заседания Комиссии в случае отсутствия председателя проводятся заместителем председателя Комиссии.

8. Председатель Комиссии:

- организует работу Комиссии и руководит его деятельностью;
- утверждает повестку и проводит заседания Комиссии;
- взаимодействует по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, со структурными подразделениями администрации города, иными органами и организациями;

- подписывает решения Комиссии.

9. Секретарь Комиссии обеспечивает:

- формирование повестки заседания Комиссии;
- информирование всех членов Комиссии о дате, времени проведения, повестке очередного заседания не позднее чем за 1 день до ее заседания;

- составление списков лиц, приглашенных к участию в заседаниях (при необходимости);

- осуществление рассылки, в том числе по электронной почте, рассматриваемых материалов;

- регистрацию принимающих участие в заседании членов Комиссии и приглашенных лиц;

- ведение и оформление протокола, выписок из протокола заседания Комиссии;

- выполнение иных организационных мероприятий.

10. Заседание Комиссии протоколируется секретарем Комиссии.

11. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих (принимающих участие) на заседании членов Комиссии путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

12. По результатам рассмотрения вопросов на заседании Комиссии оформляется решение по каждому вопросу путем голосования.

Решение Комиссии о соответствии либо несоответствии архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям, указанным в градостроительном регламенте Правил, оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии.

Член Комиссии при несогласии с принятым решением Комиссии имеет право выразить особое мнение, которое оформляется в письменном виде и прилагается к протоколу.

13. Срок рассмотрения поступивших материалов Комиссией и оформление протокола составляет не более 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления таких материалов на рассмотрение Комиссии.

14. Протоколы Комиссии хранятся в управлении по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа.