

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГРАЙВОРОНСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

« 30 » декабря 20 16 г.

№ 442

**О создании муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального района «Грайворонский район»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов (далее – Комиссия) и утвердить её состав (прилагается).

2. Утвердить положение о Комиссии (прилагается).

3. Утвердить план мероприятий Комиссии на 2017 год (прилагается).

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Родной край» и на официальном сайте администрации Грайворонского района.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района – начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК В.В. Ейста.

Глава администрации

А. Верзун





**УТВЕРЖДЕН**  
**постановлением администрации**  
**Грайворонского района**  
**от «30» декабря 2016 г. № 442**

### СОСТАВ

**муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов  
и общего имущества в многоквартирных домах на территории  
муниципального района «Грайворонский район»**

Ейст  
Вячеслав Валерьевич

- заместитель главы администрации района –  
начальник управления по строительству,  
транспорту, ЖКХ и ТЭК, председатель  
комиссии.

#### **Члены комиссии:**

Казанцев  
Андрей Владимирович

- заместитель начальника управления по  
строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК  
администрации Грайворонского района –  
начальник отдела ЖКХ, заместитель  
председателя комиссии;

Самарская  
Елизавета Викторовна

- инспектор отдела ЖКХ управления по  
строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК  
администрации Грайворонского района,  
секретарь комиссии;

Бляшенко  
Анатолий Анатольевич

- и.о. первого заместителя главы  
администрации Грайворонского района по  
экономике и финансам - председателя  
комитета финансов и налоговой политики;

Кучерявенко  
Марина Леонидовна

- заместитель главы администрации района  
по социальной политике;

Сирота  
Лариса Михайловна

- начальник управления социальной защиты  
администрации Грайворонского района;

Ушакова  
Валентина Валерьевна

- инспектор муниципального жилищного  
надзора Грайворонского района;

Анищенко  
Елена Александровна

- начальник отдела по градостроительной  
деятельности и архитектуре управления по  
строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК  
администрации Грайворонского района;

Рыбакова  
Елена Александровна

- начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района (по согласованию);

Бахаев  
Виктор Николаевич

- начальник отдела капитального строительства управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации района;

Твердун  
Роман Николаевич

- директор МУП «Грайворонский центр оказания бытовых и жилищно-коммунальных услуг» (по согласованию);

Тесленко  
Александр Николаевич

- директор ООО «Грайворонская УК» (по согласованию);

Шевченко  
Валентина Викторовна

- председатель районного Совета ветеранов (пенсионеров), войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию);
- главы администраций городского и сельских поселений (по согласованию);
- представитель собственников жилых помещений многоквартирного дома (по протоколу)





**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
Грайворонского района  
от «30» декабря 2016 г. № 442

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального района «Грайворонский район»**

1. Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального района «Грайворонский район», в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения их доступности для инвалидов на территории муниципального района «Грайворонский район» (далее – Комиссия) определяет порядок работы Комиссии.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами и правовыми актами Белгородской области, муниципальными правовыми актами.

3. Основной задачей Комиссии является проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в котором проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов. Указанное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий, утвержденным администрацией муниципального района «Грайворонский район» на соответствующий календарный год.

4. В состав Комиссии включаются представители:

- а) органов муниципального жилищного контроля;
- б) органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- в) общественных объединений инвалидов;
- г) организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

5. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

6. По результатам обследования Комиссией оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества



в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Правила), которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

в) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

г) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы Комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте Комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

7. Перечень мероприятий может включать в себя:

а) минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Белгородской области, бюджета муниципального района «Грайворонский район» в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом IV настоящих Правил;

б) оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета Белгородской области, бюджета муниципального района «Грайворонский район» в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными



и муниципальными программами, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III настоящих Правил;

в) максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

8. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

9. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

10. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает



инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

11. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «а» пункта 17 Правил.

13. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом «б» пункта 17 Правил.

14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

15. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 12 настоящего Положения, в течение 10 календарных дней со дня его вынесения направляется Комиссией главе администрации муниципального района «Грайворонский район».



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Грайворонского района

от «30» *декабря* 2016 г. № 442

ПЛАН

**мероприятий муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах на территории муниципального района «Грайворонский район»**

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственный
1.	Создание комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.	Срок 30.12.2016 г.	1. Ейст В.В. 2. Кучерявенко М.Л.
2.	Выявление мест жительства инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 №649, а именно: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения; б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств; в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств; г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.	Постоянно	1. Ейст В.В. 2. Кучерявенко М.Л.
3.	Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего	Срок 01.03.2017 г.,	1. Ейст В.В. 2. Рыбакова Е.А.



	имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт, кадастровый паспорт и иные документы).	далее постоянно	3. Новицкая А.В.
4.	Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.	Срок 01.02.2017 г.	Ейст В.В.
5.	Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилищного фонда по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ по категориям инвалидов: а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения; б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств; в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки – проводника, иных вспомогательных средств; г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.	Постоянно	1. Ейст В.В. 2. Кучерявенко М.Л. 3. Главы администраций с/п 4. Руководители предприятий ЖКХ
6.	Заседание комиссии и подведение итогов обследования, экономическая оценка потребности в финансировании по капитальному ремонту или реконструкции многоквартирного дома (части) дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.	По мере необходимости	1. Ейст В.В. 2. Кучерявенко М.Л.