

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ГРАЙВОРОНСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

« 11 » декабря 20 18 г.

№ 471

О внесении изменений в постановление администрации Грайворонского района от 15 октября 2014 года №581-п «Об утверждении муниципальной программы Грайворонского района «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Грайворонского района Белгородской области на 2015-2020 годы»

В целях корректировки муниципальной программы Грайворонского района «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Грайворонского района Белгородской области на 2015-2020 годы», а также на основании решения Муниципального совета Грайворонского района от 26 апреля 2018 года №476 «О внесении изменений в решение Муниципального совета от 21 декабря 2017 года №406 «О бюджете Грайворонского района на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов» **п о с т а н о в л я ю:**

Внести следующие изменения в постановление администрации Грайворонского района от 15 октября 2014 года №581-п «Об утверждении муниципальной программы Грайворонского района «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Грайворонского района Белгородской области на 2015-2020 годы» (далее – Постановление):

- исключить из наименования муниципальной программы сроки реализации программы и изложить в следующей редакции: «Обеспечение

доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Грайворонского района Белгородской области»;

- пункт 1 Постановления изложить в новой редакции:

«1. Утвердить муниципальную программу Грайворонского района «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Грайворонского района Белгородской области (далее - Муниципальная программа) (прилагается)».

Глава администрации



Г. Бондарев

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Грайворонского района
 от «11» декабря 2018 года № 471

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЁМ И
 КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ЖИТЕЛЕЙ
 ГРАЙВОРОНСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Паспорт муниципальной программы
 «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными
 услугами жителей Грайворонского района Белгородской области»**

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Грайворонского района Белгородской области»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района
Соисполнители муниципальной программы	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района
Участники муниципальной программы	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района
Подпрограммы муниципальной программы	- стимулирование развития жилищного строительства; - создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства, - обеспечение реализации муниципальной программы
Цели муниципальной программы	Создание условий для комплексного развития жилищной сферы, повышения доступности жилья и обеспечения качественными жилищно-коммунальными услугами в Грайворонском районе Белгородской области.
Задачи муниципальной программы	- повышение уровня доступности и качества жилья для населения; - повышение качества и надёжности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Грайворонском районе Белгородской области; - обеспечение эффективной и результативной деятельности органов местного самоуправления в сфере развития жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Сроки и этапы реализации муниципальной программы	<p>Реализация муниципальной программы осуществляется в 2 этапа:</p> <p>1 этап - 2015-2020 годы;</p> <p>2 этап - 2021-2025 годы.</p>
Объём бюджетных ассигнований	<p>Планируемый объем финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования I этап составит 382 955,189 тыс. руб.;</p> <p>Подпрограммы - 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» – 165 295,563 тыс. рублей (федеральный бюджет – 13 805,812 тыс. рублей, областной бюджет 92900,971 тыс. рублей, местный бюджет – 47 997,225 тыс. рублей, иные источники финансирования – 10 591,555 тыс. рублей);</p> <p>Подпрограммы-2 «Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» – 163 086,12 тыс. рублей (областной бюджет – 85113,5 тыс. рублей, местный бюджет – 53 795,326 тыс.рублей, иные источники финансирования – 24 177,29 тыс.рублей).</p> <p>Подпрограмма – 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами Грайворонского района» (местный бюджет – 54 573,51 тыс.руб.)</p> <p>Планируемый объем финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования II этап составит 207 822,4 тыс.руб.</p> <p>Подпрограммы-1 «Стимулирование развития жилищного строительства» – 37 296,2 тыс. рублей (федеральный бюджет – 1304,8 тыс.руб., областной бюджет 24 763 тыс. рублей, местный бюджет – 1985 тыс. руб., иные источники финансирования – 9243,4 тыс.руб.);</p> <p>Подпрограммы-2 «Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» – 107448,32 тыс. рублей (областной бюджет – 40996,661 тыс. рублей, местный бюджет – 43751,661 тыс.рублей, иные источники финансирования – 22700 тыс.рублей).</p> <p>Подпрограмма – 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами Грайворонского района» (местный бюджет – 63 077,85 тыс.руб.)</p> <p>Объём финансирования муниципальной программы за счёт средств областного бюджета составит</p>

243 774,171 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год	- 21 964,6 тыс. руб.;
2016 год	- 13 279,061 тыс. руб.;
2017 год	- 39 441,032 тыс. руб.;
2018 год	- 29 098,403 тыс. руб.;
2019 год (прогноз)	- 55 524,375 тыс. руб.;
2020 год (прогноз)	- 18 707,0 тыс. руб.;
2021 год (прогноз)	- 12 110,2 тыс. руб.;
2022 год (прогноз)	- 12 646,0 тыс. руб.;
2023 год (прогноз)	- 13 170,7 тыс. руб.;
2024 год (прогноз)	- 13 658,1 тыс. руб.;
2025 год (прогноз)	- 14 174,7 тыс. руб.

Планируемый объем финансирования муниципальной программы за счёт средств федерального бюджета составит **15 110,612** тыс. руб.

2015 год	- 6 613,3 тыс. руб.;
2016 год	- 3 591,761 тыс. руб.;
2017 год	- 1 573,371 тыс. руб.;
2018 год	-
2019 год (прогноз)	- 903,69 тыс. руб.;
2020 год (прогноз)	- 1 123,69 тыс. руб.;
2021 год (прогноз)	- 180,0 тыс. руб.;
2022 год (прогноз)	- 281,2 тыс. руб.;
2023 год (прогноз)	- 281,2 тыс. руб.;
2024 год (прогноз)	- 281,2 тыс. руб.;
2025 год (прогноз)	- 281,2 тыс. руб.

Планируемый объем финансирования муниципальной программы за счёт средств бюджета муниципального образования составит **265 180,561** тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год	- 16 331,126 тыс. руб.;
2016 год	- 26 889,7 тыс. руб.;
2017 год	- 21 913,5 тыс. руб.;
2018 год	- 26 364,5 тыс. руб.;
2019 год (прогноз)	- 44 304,735 тыс. руб.;
2020 год (прогноз)	- 20 562,5 тыс. руб.;
2021 год (прогноз)	- 19 641,7 тыс. руб.;
2022 год (прогноз)	- 20 646,2 тыс. руб.;
2023 год (прогноз)	- 21 705,3 тыс. руб.;
2024 год (прогноз)	- 22 822,0 тыс. руб.;
2025 год (прогноз)	- 23 999,3 тыс. руб.

Планируемый объём финансирования муниципальной

	<p>программы за счёт иных источников составит 66 712,245 тыс. руб.</p> <p>2015 год - 5543,8 тыс. руб.;</p> <p>2016 год - 6091,685 тыс. руб.;</p> <p>2017 год - 5270,6 тыс. руб.;</p> <p>2018 год - 5873,69 тыс. руб.;</p> <p>2019 год (прогноз) - 5911,07 тыс. руб.;</p> <p>2020 год (прогноз) - 6078 тыс. руб.;</p> <p>2021 год (прогноз) - 8111,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год (прогноз) - 5875,6 тыс. руб.;</p> <p>2023 год (прогноз) - 5875,6 тыс. руб.;</p> <p>2024 год (прогноз) - 5875,6 тыс. руб.;</p> <p>2025 год (прогноз) - 5875,6 тыс. руб.</p>
<p>Конечные результаты реализации муниципальной программы</p>	<p>В 2025 году планируется достичь следующих целевых показателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение объёма ввода жилья за 2015 -2025 годы - 133,2 тыс. кв. метров общей площади, в том числе: - 2015 г. – 17266,8 кв. м; - 2016 г. – 14715,2 кв. м; - 2017 г. – 13038,5 кв. м; - 2018 г. – 11000 кв. м; - 2019 г. – 11000 кв. м; - 2020 г. – 11 000 кв. м; - 2021 г. – 11 000 кв. м; - 2022 г. – 11 000 кв. м; - 2023 г. – 11 000 кв. м; - 2024 г. – 11 000 кв. м; - 2025 г. – 11 000 кв. м; - увеличение обеспеченности населения жильём - не менее 32,0 кв. метров на одного жителя; - увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жильё, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заёмных средств, до 40%; - улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния не менее 1 населённого пункта Грайворонского района ежегодно; - обеспечение уровня оснащённости населённых пунктов района системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующего СанПиН - не менее 65% ежегодно.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере, и прогноз ее развития

Жилищная проблема - одна из наиболее важных социальных проблем как в Российской Федерации в целом, так и на территории Грайворонского района в частности.

Острота проблемы обусловлена низкой доступностью жилья. Как правило, отдельные категории граждан, а особенно малоимущие граждане, не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки.

Наличие собственного благоустроенного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, обеспечивающей здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации, создание основ солидарного общества. Это источник уверенности людей в завтрашнем дне и опора стабильности в обществе.

Строительство жилья является точкой роста экономики государства, залогом его эффективного развития, как в экономическом, так и в социальном плане.

Жилищная политика района направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. В рамках Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Грайворонский район» Белгородской области до 2025 года и в соответствии со Стратегией развития жилищного строительства на территории Белгородской области до 2010 года разработаны и реализуются мероприятия, направленные на создание оптимальных условий для развития жилищного строительства, и в первую очередь для строительства индивидуального жилья, которое определено как приоритетное.

За период реализации программных мероприятий объемы строительства жилья в Грайворонском районе значительно возросли: общий ввод жилья увеличился в 1,6 раза, ввод индивидуальных жилых домов - в 2 раза.

2. Приоритеты государственной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и показатели достижения целей и решения задач, описание основных конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов реализации программы

Целью муниципальной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг.

С учетом текущего состояния в 2015 - 2025 годах жилищное строительство и сфера создания комфортных условий проживания для жителей Грайворонского района будут развиваться в соответствии

с муниципальной программой, основанной на следующих приоритетах:

- обеспечение комплексной застройки городского и сельских поселений Грайворонского района социальной, общественной и дорожной инфраструктурами на основе документов территориального планирования;
- поддержка отдельных категорий граждан, определенных законодательством, в улучшении жилищных условий за счет средств бюджетов всех уровней в пределах установленных социальных стандартов и в соответствии с объемом государственных обязательств;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года и полная его ликвидация;
- организация капитального ремонта и ремонта многоквартирных домов, содействие повышению комфортности и безопасности проживания населения в многоквартирных домах;
- развитие сферы жилищно-коммунальных услуг;
- развитие нормативной правовой базы, создающей правовые, экономические, социальные и организационные предпосылки для решения поставленных задач в жилищно-коммунальном секторе экономики района.

По каждому направлению предусмотрена реализация конкретных мероприятий в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы, на проведение которых будут сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия.

Цель муниципальной программы определяется основными направлениями Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области до 2025 года, целями и задачами приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

Основной стратегической задачей развития строительного кластера является создание наиболее благоприятных условий для улучшения качества жизни населения области как с точки зрения строительства и развития производственно-экономической базы, так и обеспечения жителей района благоустроенным жильем, социальной инфраструктурой.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- повышение уровня доступности и качества жилья для населения;
- повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Реализация муниципальной программы рассчитана на 2015 - 2025 годы. В ходе реализации к 2025 году предполагается достичь следующих показателей:

1. Объем ввода жилья в том числе:

- 2015 г. – 17266,8 кв. м;
- 2016 г. – 14715,2 кв. м;
- 2017 г. – 13038,5 кв. м;
- 2018 г. – 11000 кв. м;
- 2019 г. – 11000 кв. м;
- 2020 г. – 11 000 кв. м;
- 2021 г. – 11 000 кв. м;

- 2022 г. – 11 000 кв. м;
- 2023 г. – 11 000 кв. м;
- 2024 г. – 11 000 кв. м;
- 2025 г. – 11 000 кв. м.

2. Увеличение обеспеченности населения жильем - не менее 32,0 кв. метров на одного жителя.

3. Увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, до 40 процентов.

4. Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния не менее 2 населенных пунктов Грайворонского района ежегодно.

5. Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов Грайворонского района системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующего СанПиН, - не менее 65% .

Показатели конечного результата реализации муниципальной программы по годам реализации, показатели конечного и непосредственного результатов подпрограмм представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Перечень мероприятий подпрограмм, а также сроки и этапы их реализации подлежат ежегодной корректировке в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Грайворонский район» Белгородской области на период до 2025 года, с достигнутыми результатами в предшествующий период реализации данной программы.

3. Перечень нормативных правовых актов муниципального района «Грайворонский район» и городского поселения «Город Грайворон», принятие или изменение которых необходимо для реализации муниципальной программы

Перечень правовых актов муниципального образования муниципальный район «Грайворонский район» и городского поселения «Город Грайворон» Белгородской области принятие или изменение, которых необходимо для реализации муниципальной программы, представлен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Размещение (получение) указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

4. Обоснование выделения подпрограмм

Выделение и включение в муниципальную программу отдельных подпрограмм соответствует принципам программно-целевого управления экономикой. Муниципальная программа представляет собой комплекс взаимосвязанных мероприятий по обеспечению стимулирующих условий для развития жилищного строительства и услуг в жилищно-коммунальной сфере и

включает в себя две подпрограммы, которые содержат основные мероприятия, направленные на решение поставленных задач в сфере жилищного строительства и коммунальных услуг Грайворонского района.

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

1. Стимулирование развития жилищного строительства.

В рамках подпрограммы решаются задачи:

- создание условий для развития массового строительства жилья, приоритетом которого является индивидуальное строительство;
- содействие внедрению в жилищное строительство технологий и материалов, обеспечивающих энергоэффективную эксплуатацию;
- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;
- обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан;
- создание необходимой инженерной инфраструктуры в микрорайонах массовой застройки;
- обеспечение развития ипотечного жилищного кредитования для граждан.

2. Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках подпрограммы решаются задачи:

- создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергетической эффективности;
- создание условий для повышения благоустройства городской и сельских территорий Грайворонского района.

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Расходы на реализацию муниципальной программы формируются за счет средств федерального, областного, муниципальных бюджетов и иных источников.

Таблица 1

Предполагаемые объемы финансирования муниципальной программы

Годы	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет Грайворонского района	Иные источники	Всего
2015	6 613,3	21 964,6	16 331,126	5543,8	50 452,826
2016	3 591,761	13 279,061	26 889,7	6091,685	49 852,207
2017	1 573,371	39 441,032	21 913,5	5270,6	68 198,503
2018	-	29 098,403	26 364,5	5873,69	61 336,593

2019 (прогноз)	903,69	55 524,375	44 304,735	5911,07	106 643,87
2020 (прогноз)	1123,69	18 707,0	20 562,5	6078	46 471,19
2021 (прогноз)	180,0	12 110,2	19 641,7	8111,0	40 042,9
2022 (прогноз)	281,2	12 646,0	20 646,2	5875,6	39 449,0
2023 (прогноз)	281,	13 170,7	21 705,3	5875,6	41 142,8
2024 (прогноз)	281,2	13 658,1	22 822,0	5875,6	42 746,9
2025 (прогноз)	281,2	14 174,7	22 999,3	5875,6	44 440,8
Всего	15 110,612	243 774,171	265 180,561	66 712,245	590 777,589

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования приведено в приложении № 2 (таблица №1 и таблица №2) к муниципальной программе.

6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках муниципальной программы, выделены следующие риски ее реализации.

Риски, которые связаны с изменениями внешней среды и которыми невозможно управлять, в рамках реализации муниципальной программы:

- риски ухудшения состояния экономики, которые могут привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста, инвестиционной активности и доходов населения. Учитывая достаточно высокую зависимость экономики России от мировых цен на сырьевые ресурсы, а также опыт последнего финансово-экономического кризиса, который оказал негативное влияние на динамику основных показателей жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования, такие риски для реализации государственной и муниципальной программ качественно оценены как высокие и могут привести к снижению объемов финансирования программных мероприятий из средств бюджетов всех уровней;

- риски возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может отразиться самым негативным образом на состоянии жилищного фонда, а также потребовать концентрации средств федерального бюджета на преодоление последствий таких катастроф. На качественном уровне такой риск

для муниципальной программы оценивается как умеренный. Возникновение данных рисков может привести к недофинансированию запланированных мероприятий всех подпрограмм.

Снижение данных рисков предусматривается в рамках мероприятий подпрограмм, направленных на улучшение инвестиционного климата в сфере строительства жилья за счет привлечения бюджетных и внебюджетных источников финансирования для реализации мероприятий муниципальной программы и расширения платных услуг населению в сфере коммунального хозяйства.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем бюджетного финансирования, секвестированием бюджетных расходов в данном секторе экономики.

Возникновение указанных рисков может привести к сокращению объемов финансирования запланированных мероприятий, прекращению финансирования ряда мероприятий и, как следствие, выполнению не в полном объеме или невыполнению как непосредственных, так и конечных результатов муниципальной программы.

Способами ограничения финансовых рисков выступают следующие меры:

- ежегодное уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, в зависимости от достигнутых результатов;

- определение приоритетов для первоочередного финансирования расходов;

- планирование бюджетных расходов с применением методик оценки эффективности бюджетных расходов.

Минимизация данных рисков предусматривается путем привлечения внебюджетных и иных источников финансирования для реализации мероприятий муниципальной программы, применения механизмов государственно-частного партнерства.

В рамках реализации муниципальной программы может быть выделен риск недостаточной финансовой мотивации инвесторов, который может привести к не достижению целевых значений по ряду показателей реализации муниципальной программы из-за недостатка или отсутствия необходимого объема средств, предусмотренных на финансирование мероприятий муниципальной программы. Для сокращения возможных негативных последствий риска предусмотрены меры по организации целенаправленного мониторинга, в том числе усилению информационной, методической и консультационной поддержки потенциальных участников муниципальной программы.

Правовые риски связаны с изменением федерального законодательства, длительностью формирования нормативной правовой базы, необходимой для эффективной реализации муниципальной программы. Это может привести к существенному увеличению планируемых сроков или изменению условий реализации мероприятий программы.

Для минимизации воздействия данной группы рисков в рамках реализации муниципальной программы планируется на этапе разработки

проектов документов привлекать к их обсуждению основные заинтересованные стороны, которые впоследствии должны принять участие в их согласовании, а также проводить мониторинг планируемых изменений в федеральном законодательстве.

Информационные риски определяются отсутствием или частичной недостаточностью исходной отчетной и прогнозной информации, используемой в процессе разработки и реализации муниципальной программы.

С целью управления информационными рисками в ходе реализации муниципальной программы будет проводиться работа, направленная на:

- использование статистических показателей, обеспечивающих объективность оценки хода и результатов реализации муниципальной программы;

- выявление и идентификацию потенциальных рисков путем мониторинга основных параметров реализации налоговой, бюджетной, инвестиционной, демографической, социальной политики (социально-экономических и финансовых показателей);

- мониторинг и оценку исполнения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы, выявление факторов риска, оценку их значимости (анализ вероятности того, что произойдут события, способные отрицательно повлиять на конечные результаты реализации программы).

Административные риски связаны с неэффективным управлением реализацией подпрограмм, низкой эффективностью взаимодействия заинтересованных сторон, что может повлечь за собой потерю управляемости, нарушение планируемых сроков реализации мероприятий муниципальной программы, невыполнение ее цели и задач, не достижение плановых значений показателей, нецелевое и/или неэффективное использование бюджетных средств, снижение качества выполнения мероприятий программы.

Основными условиями минимизации административных рисков являются:

- формирование эффективной системы управления реализацией муниципальной программы и ее подпрограмм;

- повышение эффективности взаимодействия участников реализации муниципальной программы;

- заключение и контроль реализации соглашений о взаимодействии с заинтересованными сторонами;

- создание системы мониторинга реализации программы;

- своевременная корректировка мероприятий программы.

Кадровые риски обусловлены определенным дефицитом высококвалифицированных кадров, что снижает эффективность работы и качество предоставляемых услуг.

Управление рисками муниципальной программы будет осуществляться в соответствии с федеральным и региональным законодательством.

Подпрограмма 1
«Стимулирование развития жилищного строительства
на территории Белгородской области»

Паспорт подпрограммы 1

№	Наименование подпрограммы 1: «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Грайворонского района Белгородской области» (далее - подпрограмма 1)	
1	Ответственный за реализацию подпрограммы 1	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района
2	Участники муниципальной подпрограммы 1	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района; - Отдел муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского района; - Объекты социальной структуры.
3	Цель (цели) подпрограммы 1	Повышение уровня доступности и качества жилья для населения
4	Задачи подпрограммы 1	1. Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством. 2. Создание условий для развития массового строительства жилья. 3. Обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан.
5	Сроки и этапы реализации подпрограммы 1	2015 - 2025 годы. Этапы реализации не выделяются
6	Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 1 за счет средств местного бюджета, а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	Общий объем финансирования подпрограммы 1 за счет всех источников финансирования составит 202 591,763 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы 1 за счет средств местного бюджета составит 49 982,225 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 8 390,0 тыс. рублей; 2016 год – 12 691,6 тыс. рублей; 2017 год – 397,0 тыс. рублей; 2018 год – 2008,8 тыс. рублей; 2019 год (прогноз) – 24 112,825 тыс. рублей; 2020 год (прогноз) – 397,0 тыс. рублей; 2021 год (прогноз) – 397,0 тыс. рублей; 2022 год (прогноз) – 397,0 тыс. рублей;

		<p>2023 год (прогноз) – 397,0 тыс. рублей; 2024 год (прогноз) – 397,0 тыс. рублей; 2025 год (прогноз) – 397,0 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования подпрограммы 1 за счет средств федерального бюджета составит 15 110,612 тыс. рублей. Планируемый объем финансирования подпрограммы 1 за счет средств областного бюджета – 117 663,971 тыс. рублей; Планируемый объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2025 годах за счет средств внебюджетных (иных) источников - 19 834,955 тыс. рублей</p>
7	<p>Конечные результаты реализации подпрограммы 1</p>	<p>Ожидаемые показатели конечных результатов подпрограммы 1:</p> <p>1. Объем ввода жилья за 2015 - 2025 годы – 133,02 тыс. кв. метров общей площади, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2015 г. – 17266,8 кв. м; - 2016 г. – 14715,2 кв. м; - 2017 г. – 13038,5 кв. м; - 2018 г. – 11000 кв. м; - 2019 г. – 11000 кв. м; - 2020 г. – 11 000 кв. м; - 2021 г. – 11 000 кв. м; - 2022 г. – 11 000 кв. м; - 2023 г. – 11 000 кв. м; - 2024 г. – 11 000 кв. м; - 2025 г. – 11 000 кв. м; <p>2. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия, - не менее 300 семей.</p>

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 1, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Одним из ключевых направлений развития Грайворонского района является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» создает благоприятные условия социально-экономического развития Грайворонского района и формирует основы солидарного общества.

Жилищная политика направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильем.

В настоящее время на территории Грайворонского района сформирована эффективная модель обеспечения жильем различных групп населения, достигнуты существенные результаты по улучшению жилищных условий жителей района, увеличению объемов жилищного строительства.

Социальная значимость проблем, связанных со стимулированием развития жилищного строительства, обуславливает необходимость их решения при активной государственной поддержке с использованием программно-целевого метода.

Реализация подпрограммы 1 предусматривает формирование рынка доступного жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергетической эффективности и экологичности, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивает доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Развитию жилищного строительства на территории района способствует реализация следующих мероприятий:

- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, в том числе строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры по программам района;
- обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан;
- предоставление земельных участков застройщикам, в том числе через ОАО «Белгородская ипотечная корпорация», на льготных условиях;
- инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям;
- финансово-кредитная поддержка индивидуальных застройщиков через ГУП «Белгородский областной фонд поддержки ИЖС» и строительно-сберегательный потребительский кооператив «Свой дом»;
- развитие местной строительной индустрии и производства строительных материалов;
- защита прав и законных интересов участников долевого строительства жилья.

Потенциал для развития жилищного строительства представляют:

- предприятия, осуществляющие выпуск строительных материалов (ЗАО «ТРИО», ООО «Родина»);
- строительные организации (ООО «Грайворонское РСУ» и другие).

Приоритетным направлением жилищного строительства на территории Грайворонского района определено строительство индивидуальных жилых домов. Нарращивание темпов жилищного строительства на территории района стало возможным благодаря государственной поддержке данного сектора экономики, которая осуществлялась по трем направлениям:

- предоставление земельных участков застройщикам;
- инженерное обеспечение микрорайонов массовой индивидуальной застройки и строительство подъездов к ним;
- финансово-кредитная поддержка застройщиков.

Одним из координаторов развития индивидуального жилищного строительства на территории района выступила ОАО «Белгородская ипотечная корпорация». К основным функциям корпорации относятся:

- приобретение земли и ее подготовка для передачи застройщикам: выполнение топографических и геодезических работ, межевание, изготовление градостроительной и иной документации;
- предоставление земельных участков населению на льготных условиях;
- финансирование и контроль строительства инженерных сетей в микрорайонах массовой застройки;
- контроль за сроками строительства домов и вводом их в эксплуатацию.

За время существования этой программы земельные участки предоставлены 485 индивидуальным застройщикам.

Выделение земельных участков через корпорацию жителям района, желающим построить собственный дом, ведется на следующих условиях:

- участки площадью 1500 кв. метров предоставляются по минимальной цене (оплата за оформление земельного участка и прокладку уличных инженерных сетей);
- участки к моменту передачи застройщикам полностью готовы к освоению, т.е. прошли все установленные законодательством процедуры;
- обеспечивается ускоренное строительство инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газификация) в течение 5 лет;
- застройщикам предоставляется рассрочка на 3 года по оплате за инженерные сети.

В обязательства застройщика входит завершение строительства индивидуального дома в течение 5 лет и его регистрация в собственность. По истечении данного срока и при условии получения правоустанавливающих документов на дом с застройщика снимаются обременения, обусловленные договором.

Основные категории граждан, приобретающих участки – это граждане, которые не могут сразу найти средства на покупку готового жилья.

Инженерное обустройство микрорайонов индивидуального жилищного строительства сетями водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения,

водоотведения проводится в соответствии с ежегодно принимаемыми программами: после предоставления участков строятся инженерные сети, затем строятся дороги.

Административно-территориальная структура муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области представлена одним городским поселением «Город Грайворон» с административным центром г.Грайворон и 12 – сельскими поселениями в состав которых входят 41 населенных пунктов.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разработаны и утверждены в полном объеме документы территориального планирования и градостроительного зонирования, в том числе:

- схема территориального планирования муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области;
- 13 генеральных планов городского и сельских поселений и 13 правил землепользования и застройки городского и сельских поселений.

Одной из основных задач при реализации жилищной политики является стимулирование спроса на рынке жилья. Создание условий, способствующих повышению доступности жилья и расширению платежеспособного спроса населения на жилье, непосредственно связано с развитием и расширением системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования.

Обеспечение жильем отдельных социальных категорий граждан на территории района проходило в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище».

За 2006 - 2015 годы улучшили жилищные условия, следующие категории граждан:

- граждане, уволенные с военной службы (службы) и приравненные к ним лица (5 человек, 4,25 млн. рублей);
- участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий и катастроф и приравненные к ним лица (3 человека, 5,3 млн. рублей);
- граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами (4 человека, 5,67 млн. рублей);
- граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (не финансировались);
- ветераны Великой Отечественной войны, члены семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны (152 чел., 149,7 млн. рублей);
- ветераны, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов (23 чел, 8,6 млн. рублей);
- граждане, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты (262 семьи, 64,83 млн. рублей).

Несмотря на достигнутые результаты, в районе сохраняется высокая потребность в обеспечении жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным и региональным законодательством.

2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 1

Целью подпрограммы 1 является повышение уровня доступности и качества жилья для населения.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих основных задач:

- выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством;
- создание условий для развития массового строительства жилья, в том числе жилья экономического класса;
- обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан.

Реализация подпрограммы 1 рассчитана на 2015 - 2025 годы.

Общее руководство реализацией подпрограммы 1 осуществляет ответственный исполнитель подпрограммы – управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района.

Ответственный исполнитель обеспечивает реализацию мероприятий подпрограммы 1, несет ответственность за реализацию подпрограммы 1 в целом, достижение цели, решение задач подпрограммы 1, достижение целевых показателей (индикаторов) и конечных результатов реализации подпрограммы 1.

В процессе реализации подпрограммы 1 ответственный исполнитель вправе принимать решения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, а также в соответствии с действующим законодательством в объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий в пределах утвержденных лимитов бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 1 в целом.

Контроль за реализацией подпрограммы 1 осуществляется управлением по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района.

Информация о ходе реализации мероприятий подпрограммы 1 должна содержать:

- конкретные результаты реализации подпрограммы 1, достигнутые за отчетный период;
- результаты реализации мероприятий подпрограммы 1;
- результаты использования бюджетных ассигнований областного бюджета и иных средств на реализацию мероприятий подпрограммы 1;
- предложения по дальнейшей реализации подпрограммы 1.

3. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 1

Для реализации достижения целевых показателей необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и создание условий для комплексного развития данного сектора экономики.

В рамках решения задачи 1 «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным и региональным законодательством» планируется реализовать следующие основные мероприятия.

Основное мероприятие 1.1 «Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социально-культурного значения».

Обеспечение жилыми помещениями граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами

Обеспечение жильем данной категории граждан проходит в рамках подпрограммы «Выполнение государственной финансовой поддержки обеспечения граждан жильем в рамках реализации основного мероприятия "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. №1710 посредством выдачи государственного жилищного сертификата (ГЖС).

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем указанной категорий граждан осуществляется на основе индикатора, которым является количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем указанной категорий граждан осуществляется на основе индикатора, которым является количество семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств федерального бюджета.

Основное мероприятие 1.2 «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов».

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- ведение учета льготных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- расчет размера субвенций согласно установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления - 36 кв. м и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
- открытие счетов в Отделе № 1 Управления Федерального казначейства по Белгородской области для зачисления средств субвенций на социальную поддержку в обеспечении жильем льготных категорий граждан;
- финансирование приобретения жилья для льготных категорий граждан;
- обеспечение за счет средств субвенций из федерального бюджета

предоставления жилья гражданам указанных категорий по договору социального найма первичного или вторичного рынка, в том числе индивидуальных жилых домов, отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем данной категории граждан за счет средств федерального бюджета на территории Грайворонского района осуществляется на основе индикатора, которым является количество граждан, относящихся к данной категории, улучшивших жилищные условия.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан указанных категорий, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.3 «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Для выполнения данного основного мероприятия необходимо:

- ведение учета льготных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- формирование списков нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;
- расчет размера субвенций согласно установленной законодательством Российской Федерации норме предоставления - 18 кв. метров общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, устанавливаемой Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;
- финансирование приобретения жилья для льготных категорий граждан;
- обеспечение за счет средств субвенций из федерального бюджета предоставления жилья гражданам указанных категорий по договору социального найма первичного или вторичного рынка, в том числе индивидуальных жилых домов, отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, исходя из числа лиц, имеющих право на указанные меры социальной поддержки. По желанию граждан, на основании соглашения, заключенного между гражданином и органом местного самоуправления, может предоставляться за счет бюджетных средств Российской Федерации безвозмездная субсидия для приобретения или строительства жилых помещений.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем данной категории граждан за счет средств федерального бюджета на территории Грайворонского района осуществляется на основе индикатора, которым является количество граждан, относящихся к данной категории, улучшивших жилищные условия.

Основное мероприятие 1.4 «Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей».

В обеспечении жильем молодых семей основными источниками финансирования являются средства федерального бюджета, средства областного и местных бюджетов; средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Сумма расходов ежегодно будет корректироваться с учетом изменения количества граждан данной категории, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и стоимости квадратного метра общей площади жилья.

Основное мероприятие 1.5 «Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Основными источниками финансирования предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа являются средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субвенций бюджету Грайворонского района.

В рамках решения задачи 2 «Создание условий для развития массового строительства жилья» планируется реализовать следующие основные мероприятия.

Основное мероприятие 1.6 «Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Грайворонском районе, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям».

В целях развития инженерной инфраструктуры микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в районе проводится целенаправленная работа, и в настоящее время достигнуты положительные результаты в обеспечении населения микрорайонов сетями водо-, газо-, электроснабжения и водоотведения.

Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры осуществляется на условиях:

- софинансирования из областного и местных бюджетов;
- государственно-частного партнерства, при котором осуществляется софинансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств организаций-застройщиков, сетевых компаний.

Для обеспечения микрорайонов индивидуального жилищного строительства инженерной инфраструктурой, включающей электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, за 2015 - 2025 годы необходимо построить 50 км инженерных сетей стоимостью 90 млн. рублей.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» поставлена задача разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной

категории граждан на бесплатной основе.

Во исполнение данного поручения на обеспечение земельных участков для многодетных семей необходимой инфраструктурой предусмотрено выделение средств областного бюджета.

Доля индивидуальных жилых домов в общем объеме ввода в районе составляет около 90 процентов. Такой способ улучшения жилищных условий населения остается основным локомотивом строительного комплекса Грайворонского района.

Малоэтажное домостроение обладает перед строительством многоэтажного жилья существенными преимуществами:

- возможность снижения себестоимости и сроков строительства;
- возможность строительства автономных систем инженерного обеспечения участков жилой застройки в виде обособленных имущественных комплексов, экономия эксплуатационных затрат при обслуживании таких систем инженерного обеспечения;
- применение экологичных и энергоэффективных конструкций домостроения.

Прогнозируемая структура ввода жилья в Грайворонском районе определяет соотношение между строительством многоквартирного жилого фонда и малоэтажного жилья к концу действия подпрограммы 1 как 10% на 90%. Основанием для прогноза является устойчивый тренд данного соотношения в структуре ввода жилья на протяжении последних лет, а также предусматриваемые меры поддержки индивидуального жилищного строительства.

В рамках данного мероприятия планируется обеспечение микрорайонов индивидуального жилищного строительства коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600, Стратегией социально-экономического развития Белгородской области на период до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области 25 января 2010 года № 27-пп, Стратегией социально-экономического развития муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области на период до 2025 года планируется дальнейшее развитие системы ипотечного жилищного кредитования Белгородской области.

С 2012 года Грайворонский район выполняет взятые на себя обязательства по возмещению затрат молодым учителям общеобразовательных учреждений, связанных с первоначальным взносом по ипотечному кредиту и льготной процентной ставкой, в рамках реализации проекта «Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений Белгородской области».

Партнером реализации данного проекта в 2012 году выступил ОАО «Сбербанк России». Данный проект предполагает использование системы льготных условий для получения ипотечного кредита учителями в возрасте до 35 лет, работающими в муниципальных общеобразовательных учреждениях района, и признанными муниципальными уполномоченными органами нуждающимися в жилье.

На период с 2015 по 2025 годы будет продолжено сотрудничество в рамках действующих Соглашений следующих программ:

- кредиты на строительство индивидуального жилищного строительства с ОАО «Белгородская ипотечная корпорация», ССК «Свой дом», ГУП «Белгородский областной фонд поддержки индивидуального жилищного строительства» (процентная ставка от 10,5% до 12,5%);

В целях расширения сотрудничества с ОАО «Сбербанк России» и улучшения жилищных условий населения запланированы следующие варианты сотрудничества:

- расширение программы по кредитованию участников индивидуального жилищного строительства;

- продолжение реализации проекта «Ипотека для молодых учителей общеобразовательных учреждений муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области, запуск и реализация аналогичных программ для отдельных категорий работников бюджетной сферы, предусматривающих субсидирование процентной ставки из бюджета;

- реализация программы по кредитованию населения на цели подведения коммуникаций при условии готовности самого объекта недвижимости, а также внутренней и внешней отделки объектов недвижимости;

- финансирование ОАО «Сбербанк России» застройщиков на строительство жилья эконом класса, а также финансирование населения в рамках данной программы под пониженную процентную ставку.

В рамках мероприятия необходимо решить следующие задачи:

- в 2015 - 2025 годах планируется ежегодно предоставлять индивидуальным застройщикам по 60 земельных участков, в том числе через ОАО «Белгородская ипотечная корпорация»;

- обеспечить реализацию механизма предоставления земельных участков индивидуальным застройщикам на льготных условиях через ОАО «Белгородская ипотечная корпорация»;

- определить адресный перечень земельных участков, планируемых к передаче для целей индивидуального жилищного строительства на долгосрочную перспективу, в том числе для многодетных семей;

- организовать вовлечение в хозяйственный оборот для целей жилищного и иного строительства земельных участков на территории Грайворонского района, находящихся в федеральной собственности, в рамках взаимодействия с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд РЖС).

**Приоритетные земельные участки,
которые могут быть использованы под жилищное
строительство на территории Грайворонского района**

№ п/п	Местоположение участка	Площадь, га	Расчетный объем строительства жилья, кв. метров	Период освоения земельных участков
1	2	4	6	7
Всего по району:		15	10600	
1	г. Грайворон, мкр «Солнечный»	15	10600	2015 - 2017 годы
	г. Грайворон мкр «Северный»	15	11 000	2018 – 2020 годы

Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства.

Развитие территорий и формирование системы расселения в Грайворонском районе исходит из усиления качеств исторически сложившегося опорного каркаса расселения административных центров городского и сельских поселений, использования их географических преимуществ, наличия связующих транспортных коридоров.

Приоритетными направлениями формирования системы расселения Грайворонского района является развитие групповых систем расселения на основе городского поселения «Город Грайворон» с тяготеющими к нему сельскими поселениями.

Значимым направлением устойчивого развития групповых систем расселения является совершенствование системы расселения сельских жителей, которое предусматривает развитие всех сельских поселений независимо от их типа и численности населения, создание в них благоприятной среды обитания.

Формирующаяся групповая система расселения с центром в городском поселении «Город Грайворон» - крупный административный центр, который опирается на существующий в городе промышленный потенциал, значительный трудовой потенциал, преимущества географического положения, перспективы жилищного строительства на резервируемых участках зон развития жилой застройки.

Развитие административного центра городского поселения происходит по направлениям: северо-западная, северная и юго-восточная часть города Грайворон.

В рамках решения задачи 3 «Обеспечение ликвидации аварийного и ветхого жилья и переселение граждан» планируется реализовать следующее мероприятие.

Основное мероприятие 1.7 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

При реализации мероприятия предусматривается проведение информационно-разъяснительной кампании. Информация представляется

собственникам помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- официальные печатные издания органов исполнительной государственной власти Белгородской области и органов местного самоуправления;

- печатные издания, имеющие широкое распространение на территории муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области.

Органами местного самоуправления на постоянной основе организуется работа справочной службы для разъяснения гражданам любых возникающих проблем, связанных с реализацией мероприятия, по телефону, а также с использованием почтовых и электронных отправок.

Мероприятия, исполняемые на уровне муниципальных образований:

- 1) подготовка и утверждение муниципальных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- 2) принятие муниципальных правовых актов о бюджете муниципального образования на текущий год и плановый период, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- 3) заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений;

- 4) заключение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда;

- 5) мониторинг выполнения плана мероприятий по переселению;

- 6) иные мероприятия.

В период реализации данного основного мероприятия 1.7 органы местного самоуправления вправе реализовывать следующие мероприятия с целью финансирования переселения за счет внебюджетных средств:

- 1) заключение инвестиционных договоров на строительство многоквартирных домов, в соответствии с которыми в муниципальную собственность подлежат передаче часть жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- 2) принятие решений о развитии застроенных территорий;

- 3) проведение открытых аукционов и заключение договоров о развитии застроенных территорий;

- 4) утверждение проекта планировки застроенной территории;

- 5) принятие решений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащих сносу и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

- 6) предоставление на праве социального найма жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Дополнительным результатом реализации мероприятия является освобождение земельных участков (в связи с ликвидацией аварийного жилого фонда) в районах сложившейся жилой застройкой, обеспеченных социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой. Данные участки могут быть

использованы при градостроительной деятельности в целях развития имеющейся инфраструктуры или для решения жилищной проблемы жителей населенных пунктов.

Финансирование мероприятия подпрограммы 1 предполагается осуществлять с привлечением средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета, бюджетов муниципальных образований, инвестиционных (внебюджетных) ресурсов.

В рамках решения вышеперечисленных задач подпрограммы 1 продолжит реализовываться постановление Правительства Белгородской области от 23 января 2012 года № 24-пп «Об утверждении Стратегии развития промышленности строительных материалов и индустриального домостроения Белгородской области до 2020 года», направленное на повышение эффективности производства, реализацию высокотехнологичных проектов, выпуск недорогих высококачественных строительных материалов, изделий и конструкций.

Реализация вышеназванных основных мероприятий позволит во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 увеличить объем ввода в эксплуатацию жилья экономического класса, что в свою очередь обеспечит снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20% и повысит в целом доступность жилья для населения района.

Система основных мероприятий и показателей подпрограммы 1 представлена в приложениях № 1, № 3, № 4 к муниципальной программе.

4. Прогноз конечных результатов подпрограммы 1. Перечень показателей подпрограммы 1

За период реализации подпрограммы 1 к 2020 году предполагается достичь следующих целевых показателей:

Объем ввода жилья за 2015 - 2025 годы – 133,02 тыс. кв. метров общей площади, в том числе:

- 2015 г. – 17266,8 кв. м;
- 2016 г. – 14715,2 кв. м;
- 2017 г. – 13038,5 кв. м;
- 2018 г. – 11000 кв. м;
- 2019 г. – 11000 кв. м;
- 2020 г. – 11 000 кв. м;
- 2021 г. – 11 000 кв. м;
- 2022 г. – 11 000 кв. м;
- 2023 г. – 11 000 кв. м;
- 2024 г. – 11 000 кв. м;
- 2025 г. – 11 000 кв. м;

2. Количество семей граждан, категории которых установлены федеральным законодательством, улучшивших жилищные условия, - не менее 211 семей.

Ежегодные плановые значения целевых показателей на период реализации подпрограммы 1 приведены в приложении № 1 к муниципальной

программе.

Реализация подпрограммы 1 позволит:

- создать рынок доступного жилья и механизмы, обеспечивающие доступность жилья для граждан с разным уровнем доходов;
- повысить уровень и качество жизни незащищенных категорий населения района;
- увеличить количество земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства и комплексного освоения, обеспеченных инженерной инфраструктурой;
- обеспечить сохранение мощностей действующих строительных организаций и, как следствие, сохранение рабочих мест на указанных предприятиях;
- создать условия для укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе.

Кроме улучшения социального благополучия жителей района реализация подпрограммы 1 даст значительный мультипликативный эффект для общего экономического развития и роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 1

Общий объем финансирования Подпрограммы 1 за счет всех источников финансирования составит 202 591,763 тыс. руб. в том числе:

- за счет средств местного бюджета составит 49 982,225 тыс. руб.,
- за счет средств федерального бюджета составит 15 110,612 тыс. руб.,
- за счет средств областного бюджета – 117 663,971 тыс. руб.,
- за счет средств внебюджетных (иных) источников - 19 834,955 тыс. руб.

Прогноз потребности средств федерального бюджета на финансирование мероприятий подпрограммы 1 рассчитан при условии участия Грайворонского района в реализации:

- государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

Потребность средств областного бюджета определена при условии участия Грайворонского района в реализации программ по направлениям:

- строительство жилья для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, согласно Закону Белгородской области от 25 января 2007 года № 93 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей», постановлению Правительства Белгородской области от 9 сентября 2013 года №371-пп

«Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц, из их числа»;

- инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Белгородской области;

- строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социальной сферы и развитие инженерной инфраструктуры в населенных пунктах Белгородской области.

Прогноз привлечения средств в жилищное строительство за счет внебюджетных источников определен расчетным путем исходя из сложившейся стоимости строительства 1 кв. метра общей площади жилых домов.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 1 может быть скорректировано в течение периода ее действия с учетом особенностей реализации федеральных программ, государственных программ Белгородской области, на которых она базируется, а также с учетом ежегодного утверждения бюджетов Российской Федерации и Белгородской области, Грайворонского района на очередной финансовый год и в процессе их исполнения.

Подпрограмма 2
«Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Грайворонского района Белгородской области»

Паспорт подпрограммы 2

№ п/п	Наименование подпрограммы 2: «Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства» (далее - подпрограмма 2)	
1.	Участники подпрограммы 2	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района
2.	Цель (цели) подпрограммы 2	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в муниципальном районе «Грайворонский район» Белгородской области
3.	Задачи подпрограммы 2	1. Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности. 2. Создание условий для повышения благоустройства городского поселения «Город Грайворон» и сельских поселений муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области. 3. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.
4.	Этапы и сроки реализации подпрограммы 2	2015 - 2025 годы. Этапы реализации не выделяются
5.	Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы 2 за счет средств местного бюджета, а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	Планируемый общий объем финансирования подпрограммы 2 за счет всех источников финансирования составит 270 534,44 тыс. рублей. Объем финансирования подпрограммы 2 за счет средств бюджета Грайворонского района составит 97 546,987 тыс.руб., в том числе по годам: 2015 год – 1 164,226 тыс. рублей; 2016 год – 7 188,5 тыс. рублей; 2017 год – 13 371,1 тыс. рублей;

		<p>2018 год – 14 001,5 тыс. рублей; 2019 год – 9320,0 тыс. рублей; 2020 год – 8750,0 тыс. рублей; 2021 год – 7829,2 тыс. рублей; 2022 год – 8262,952 тыс. рублей; 2023 год – 8722,729 тыс. рублей; 2024 год – 9210,09 тыс. рублей; 2025 год – 9726,69 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2025 годах за счет средств областного бюджета – 126 110,161 тыс. рублей.</p> <p>Планируемый объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2025 годах за счет средств иных источников составит 46 817,29 тыс. рублей.</p> <p>В ходе реализации подпрограммы 2 отдельные мероприятия могут уточняться, а объем финансирования подлежит корректировке с учетом утвержденных расходов бюджета Грайворонского района.</p>
6.	Конечные результаты реализации подпрограммы 2	<p>1. Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния не менее 3 населенных пунктов Грайворонского района Белгородской области ежегодно.</p> <p>2. Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов Грайворонского района системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующими СанПиН, - не менее 65%</p>

1. Характеристика сферы реализации подпрограммы 2, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Жилищная политика, проводимая администрацией Грайворонского района, направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Решение жилищной проблемы является одним из основных направлений реализации программы 2 улучшения качества жизни населения Грайворонского района.

Жилищно-коммунальное хозяйство района представляет многоотраслевой хозяйственный комплекс, который включает все необходимые для жизнедеятельности населения виды услуг.

Однако, несмотря на принимаемые меры по реформе жилищно-коммунального хозяйства, направленные на улучшение состояния жилищного фонда и коммунального хозяйства с одновременным повышением качества

оказываемых услуг, сложное финансовое состояние жилищно-коммунального хозяйства ведет к значительному износу его объектов.

Проведение капитального ремонта является одним из основных направлений развития и модернизации жилищно-коммунального комплекса Грайворонского района, включающего в себя создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах, стимулирование процесса реформирования жилищной сферы, создание эффективных механизмов управления жилищным фондом.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных в статье 6 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области». В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта:

- общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта;

- многоквартирных домов, капитальный ремонт которых требуется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Реализация указанных принципов должна обеспечить перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

Оказание государственной поддержки в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», основных положений Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» является очень эффективной мерой для приведения жилищного фонда Грайворонского района в надлежащее состояние.

Обеспечение надежного и высокоэффективного наружного освещения населенных пунктов Грайворонского района - одно из приоритетных направлений в организации мероприятий по благоустройству населенных пунктов на территории Грайворонского района.

Вопросы развития систем наружного освещения имеют выраженную социальную направленность, обусловленную необходимостью создания полноценных условий жизни для жителей населенных пунктов Грайворонского района.

Оптимальная освещенность создает хорошее настроение и способствует улучшению условий работы и отдыха людей. Качественное и высокоэффективное наружное освещение служит показателем стабильности, способствует снижению количества проявлений криминогенного характера,

повышает интенсивность грузопассажирских перевозок.

В настоящее время система наружного освещения Грайворонского района включает в себя 4680 светильников, в том числе линии электропередачи напряжением ВЛ-0,4 кв. – 458 км. сетей, КЛ - 0,4 кВ – 12 км сетей.

Учитывая, что состояние и качественное функционирование систем наружного освещения имеют важное социальное значение, необходимо проведение в возможно короткие сроки комплекса мероприятий, направленных на восстановление, дальнейшее развитие и модернизацию этих систем.

Наружное освещение является одним из элементов благоустройства населенных пунктов Грайворонского района. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» относит организацию наружного освещения улиц к вопросам местного значения.

Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных предприятий, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы городской информации должны освещаться в темное время суток в соответствии с общим режимом.

Главные улицы, площади, места массового пребывания людей, мосты и кольцевые транспортные развязки должны освещаться в соответствии с ночным режимом работы наружного освещения.

Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

Допускается частичное (до 50 процентов) отключение наружного освещения в ночное время в случае, когда интенсивность движения пешеходов менее 40 чел./ч и транспортных средств в обоих направлениях – менее 50 ед./ч.

В целях обеспечения безопасных условий движения пешеходов и автотранспорта в вечернее и ночное время суток улучшено существующее наружное освещение и обеспечена его работа все темное время суток в особо опасных местах концентрации дорожно-транспортных происшествий на улично-дорожной сети, включая нерегулируемые пешеходные переходы.

Формирование комфортной, безопасной городской среды и среды сельских поселений, обеспечение возможности полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, улучшение эстетического облика внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Грайворонского района, развитие, поддержка и создание благоприятных условий для объединения усилий жителей, участвующих в работе по благоустройству, содержанию подъездов, придомовой территории, а также выявлению и распространению передового опыта организаций сферы жилищно-коммунального хозяйства Грайворонского района, является одним из приоритетных направлений политики района.

Благоустройству населенных пунктов Грайворонского района в последние годы уделяется повышенное внимание. Широкий спектр

мероприятий направлен на формирование эстетически выразительной и благоприятной среды в городских и сельских населенных пунктах, композиционной привлекательности озелененных пространств, элементов природных комплексов.

Развитие ландшафтно-рекреационных территорий города и пригородных зон, улучшение санитарно-технического комфорта и благоустройства усадебной городской и сельской застройки остаются приоритетными направлениями.

Для решения задачи гарантированного обеспечения жителей Грайворонского района чистой питьевой водой предусматривается организация совместных действий органов местного самоуправления Грайворонского района, ООО «Вода», инвесторов, технических и научных специалистов, населения района по созданию в водном секторе эффективных, качественно новых, современных форм и методов управления, социально ответственной бизнес-среды, научного и технического потенциала.

Масштабность проблемы определяет необходимость исполнения программы с использованием комплекса организационно-технических, правовых, экономических, социальных, научных и других задач и мероприятий, поскольку они:

- входят в число приоритетов социально-экономического развития района;
- носят межотраслевой и межведомственный характер;
- не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов;
- требуют проведения единой технической политики, направленной на внедрение в водном секторе наиболее прогрессивных, наилучших, доступных технологий, современного оборудования;
- носят комплексный, масштабный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие жителей района, экологическую безопасность, увеличение продолжительности жизни, дальнейшее экономическое развитие района.

В результате реализации муниципальной программы планируется стабилизировать ситуацию в жилищно-коммунальном хозяйстве, обеспечить предоставление жилищно-коммунальных услуг нормативного качества при их доступной стоимости.

2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы 2

Цель подпрограммы 2 - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в Грайворонском районе, которое направлено на создание комфортных, безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Задачи подпрограммы 2:

- создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергетической эффективности, что будет способствовать привлечению собственников помещений в многоквартирных домах к управлению своим имуществом,

развитию общественного самоуправления и инициативы собственников жилья; снижению величины физического износа элементов зданий многоквартирных жилых домов;

- создание условий для повышения благоустройства г. Грайворона и сельских территорий Грайворонского района Белгородской области;

- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическим правилам.

Срок реализации подпрограммы 2 - 2015 - 2025 годы. Этапы реализации подпрограммы 2 не выделяются.

3. Обоснование выделения системы мероприятий и краткое описание основных мероприятий подпрограммы 2

В рамках решения задачи 1 «Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности» предусматривается реализация следующего основного мероприятия.

Основное мероприятие 2.1 «Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов».

Мероприятия реализуются на основании адресных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, ежегодно корректируемых и утверждаемых постановлением Правительства Белгородской области.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2 - 9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей изношенных элементов, восстановление или их замену на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.

В первоочередном порядке предусматривается проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых:

1) требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации мероприятия;

2) необходимость капитального ремонта установлена на дату утверждения или актуализации мероприятия в соответствии с критериями необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в порядке, установленном законом Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области».

Очередность осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании сведений

технических/кадастровых паспортов многоквартирных домов с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с критериями очередности, установленными в статье 6 вышеуказанного закона Белгородской области.

Разработка проектной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов в рамках мероприятия должна предусматривать:

- проведение технического обследования с составлением акта;
- составление проектной документации для всех проектных решений по замене конструкций, инженерных систем или устройству их вновь и другим аналогичным работам;
- составление сметной документации с отметкой специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок;
- разработку проекта организации капитального ремонта;
- проект производства работ, который разрабатывается подрядной организацией.

Интервал времени между утверждением проектной документации и началом ремонтно-строительных работ не должен превышать 2 года. Устаревшие проекты должны перерабатываться проектными организациями по заданиям заказчиков с целью доведения их технического уровня до современных требований и утверждаться в порядке, установленном для утверждения вновь разработанных проектов.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, установленного Правительством Белгородской области, установлен статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области».

В соответствии с частью 3 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование любых услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В рамках решения задачи 2 «Создание условий для повышения благоустройства г. Грайворон и сельских территорий Грайворонского района Белгородской области» предусматривается реализация следующих основных мероприятий.

Основное мероприятие 2.2 «Субсидии на организацию наружного освещения населенных пунктов Грайворонского района Белгородской области».

Услуги по наружному освещению включают в себя комплекс мероприятий, направленных на поддержание нормируемых светотехнических

параметров установок наружного освещения и заданных графиков режимов их работы, на обеспечение бесперебойной и надежной работы установок, на предотвращение их преждевременного износа путем своевременного выполнения обязательных регламентных работ, выявления и устранения возникающих неисправностей. Услуги по наружному освещению регламентированы постановлением Правительства Белгородской области от 14 февраля 2011 года № 54-пп «Об организации наружного освещения населенных пунктов на территории Белгородской области» и включают в себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту объектов наружного освещения.

Техническое обслуживание установок наружного освещения включает работы по осмотру и проверке состояния установок, устранению мелких дефектов и ликвидации повреждений, замене элементов установок (проводов, осветительной арматуры, кабеля), проведению ревизий и ремонту устройств телемеханического и автоматического управления сетями. Эти работы осуществляются в соответствии с установленной исходя из местных условий периодичностью согласно нормам обслуживания. К работам по техническому обслуживанию объектов наружного освещения относятся следующие виды работ:

- замена электрических ламп, чистка светильников, надзор за исправностью электросетей, оборудования и сооружений;
- устранение повреждений электросетей, осветительной арматуры и оборудования.

Осмотр установок наружного освещения должен производиться в следующие сроки: устройств телемеханического управления с выполнением осмотра состояния аппаратуры и коммуникаций, опробования действием, чистки - один раз в год; установок наружного освещения с выполнением проверки состояния проводов, изоляторов, тросовых подвесок и оттяжек, кронштейнов цоколей опор - один раз в год.

Ремонт сетей наружного освещения включает замену проводов и растяжек в пределах пролета между опорами, но не более 20 процентов от общего протяжения проводов и растяжек; замену осветительной арматуры в отдельных местах, но не более 20% от общего количества арматуры на данной улице в течение года; замену кабеля местами и участками, но не более 10% от общей протяженности кабеля на данной улице; ежегодное проведение ревизии и ремонт автоматики и телемеханики с заменой деталей, нарушающих нормальную работу аппаратуры, в пределах 5% балансовой стоимости; смену эксплуатируемых фонарей, тросов, растяжек, проводов, коммуникационной аппаратуры в размере, превышающем объемы, предусмотренные текущим ремонтом; замену осветительной арматуры в количествах, превышающих установленные объемы по текущему ремонту, включая замену арматуры устаревших конструкций более совершенными типами; замену кабеля протяженностью, превышающей установленные объемы по текущему ремонту; установку и все виды работ по ремонту и замене реле времени (контактных часов) и фотореле для управления наружным освещением; все виды работ по ремонту средств автоматики и телемеханики по управлению сетями наружного освещения в количестве до 10% в год от стоимости

аппаратуры.

Расходы на эксплуатацию объектов наружного освещения определяются как сумма нормативных затрат на эксплуатацию объектов наружного освещения по отдельным статьям расходов:

- затраты на электрическую энергию;
- стоимость эксплуатации объектов наружного освещения.

По статье «Затраты на электрическую энергию» отражается стоимость электрической энергии, покупаемой у энергоснабжающих организаций для освещения территорий. Стоимость электрической энергии определяется на основании общей потребности и нерегулируемых тарифов на электрическую энергию, сложившихся в расчетном периоде.

При определении общей планируемой потребности в электрической энергии учитываются следующие основные условия:

- мощность светильников с газоразрядными лампами принимается равной номинальной мощности лампы (ламп), установленной(-ых) в нем, а также учитываются потери мощности в пускорегулирующем аппарате;
- мощность светильников с лампами накаливания принимается равной номинальной мощности ламп, установленных в них.

Количество часов работы светильников в общем и ночном режимах определяется в соответствии с единым графиком работы наружного освещения.

Время включения наружного освещения при наступлении вечерних сумерек и время выключения освещения при окончании утренних сумерек согласно единому графику работы наружного освещения может быть скорректировано с учетом географических координат местности и (или) погодных факторов.

Стоимость работ по эксплуатации объектов наружного освещения определяется в расчете на принятый измеритель. В качестве единицы измерения принимается 1 час работы светоточки.

Основное мероприятие 2.3 «Субвенции на возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках статьи 12 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» на территории Грайворонского района Белгородской области».

Мероприятие разработано в целях реализации положений Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» на территории Грайворонского района Белгородской области направлено на финансовое обеспечение государственных гарантий по вопросам предоставления ритуальных услуг по погребению в случае отсутствия родственников или лиц, взявших на себя организацию похорон, путем предоставления субвенций из областного бюджета на мероприятия по погребению и оказанию услуг по погребению умершего гражданина при отсутствии супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя умершего или при невозможности осуществить ими погребение, а также при отсутствии иных лиц, взявших на себя обязанность осуществить погребение.

Организация похоронного дела согласно пункту 2 статьи 25

Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ осуществляется органами местного самоуправления. Погребение умершего и оказание услуг по погребению осуществляются специализированными службами по вопросам похоронного дела, создаваемыми органами местного самоуправления.

Услуги, оказываемые специализированной службой по вопросам похоронного дела при погребении умерших, указанных в пункте 1 статьи 12 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ, включают в себя оформление документов, необходимых для погребения, облачение тела, предоставление гроба, перевозку умершего на погребение. Финансирование расходов, понесенных специализированной службой по вопросам похоронного дела, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 9 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ.

При этом согласно Федеральному закону от 12 января 1996 года № 8-ФЗ федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, а также иные юридические лица обязаны оказывать содействие в поиске родственников либо законного представителя, в исполнении волеизъявления граждан, а также иные необходимые для таких случаев услуги.

Основное мероприятие 2.4 «Участие в областных конкурсах по благоустройству муниципальных образований области».

Конкурс на звание «Самый благоустроенный населенный пункт Белгородской области (город, райцентр, поселок, село)», «Лучшая центральная площадь», «Лучший микрорайон (квартал)», «Лучшая улица», «Лучший многоквартирный дом», «Лучший дом в частном секторе» (далее - конкурс) проводится ежегодно по номинациям:

- «Самый благоустроенный населенный пункт (город, райцентр, поселок, село) Белгородской области»;
- «Лучшая центральная площадь»;
- «Лучший микрорайон (квартал)»;
- «Лучшая улица»;
- «Лучший многоквартирный дом»;
- «Лучший дом в частном секторе».

Во всех номинациях конкурса участвуют предприятия и общественные организации независимо от форм собственности, а также физические лица.

Участниками конкурса являются населенные пункты (города, поселки, райцентры, села) области, относящиеся к следующим четырем категориям:

I категория - города с населением от 50 тыс. человек и более, включая областной центр г. Белгород;

II категория - населенные пункты от 15 тыс. человек и более;

III категория - населенные пункты от 5 тыс. человек и более;

IV категория - населенные пункты до 5 тыс. человек.

В рамках решения задачи 3 «Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическим правилам» предусматривается реализация следующего основного мероприятия:

Основное мероприятие 2.5 «Реализация мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой».

Обеспечение населения района чистой питьевой водой нормативного качества, безопасность водопользования являются одними из приоритетов социальной политики, лежат в основе здоровья и благополучия человека. При этом безопасность питьевого водоснабжения - важнейшая составляющая здоровья населения.

Централизованное водоснабжение населения Грайворонского района осуществляется из подземных артезианских источников муниципальными и ведомственными водопроводами. Протяженность водопроводных сетей по городу Грайворон составляет 65,4 км, по сельским поселениям – 99,0 км, из общего количества сетей водопровода требуют ремонта 80,0 км или 49%. Протяженность сетей канализации составила 32,1 км, из них требуют ремонта 6,5 км.

В соответствие со ст. 14 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», требованиями к порядку разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 сентября 2013 года № 782 в городском поселении «Город Грайворон» и сельских поселениях Грайворонского района разработаны и утверждены схемы водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Грайворонского района. Основным поставщиком услуг в сфере водоснабжения является ООО «Вода». Набор сооружений для водопроводных систем представлен одной – двумя водозаборными скважинами, водонапорной башней, чаще всего расположенной рядом со скважиной и водопроводной сетью.

Общий объем капитальных вложений, предусмотренных данным мероприятием на строительство и реконструкцию сетей водоснабжения и водоотведения указан в приложении №2.

На эти средства планируется построить и реконструировать 164,4 км новых сетей водоснабжения, пробурить 11 водозаборных скважин, установить, построить 18 новые станции очистки воды.

Система основных мероприятий и показателей подпрограммы 2 представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

4. Прогноз конечных результатов подпрограммы 2.

Перечень показателей подпрограммы 2

Реализация подпрограммы 2 будет способствовать:

- передаче многоквартирных домов в управление собственникам помещений; созданию института профессиональных управляющих многоквартирными домами; формированию и передаче собственникам жилых помещений в многоквартирных домах земельных участков, расположенных под многоквартирными домами; созданию конкуренции на рынке предоставления коммунальных услуг, развитию концессионных механизмов обслуживания систем жилищно-коммунального хозяйства;
- обеспечению бесперебойного, гарантированного удовлетворения потребностей жителей района в чистой питьевой воде в необходимом количестве и требуемом качестве независимо от состояния источников

водоснабжения. Таким образом, реализация мероприятия позволит, с одной стороны, бережно использовать имеющиеся водные ресурсы, а с другой стороны, - обеспечить максимально благоприятное и комфортное проживание.

Ожидаемые конечные результаты подпрограммы 2 в 2025 году:

- проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 23,688 тыс. кв. м;

- увеличение доли освещенных улиц, проездов, набережных в населенных пунктах до 76%;

- улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния не менее 2 населенных пунктов Грайворонского района Белгородской области ежегодно;

- обеспечение уровня оснащённости населенных пунктов области системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующими СанПиН, - не менее 65%.

Сведения о динамике значений показателей конечного и непосредственного результатов представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы 2

Предполагаемые объемы финансирования подпрограммы 2 в разрезе источников финансирования по годам реализации представлены в таблице 3.

Таблица 3

Предполагаемые объемы финансирования подпрограммы 2 муниципальной программы

Годы	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет Грайворонского района	Иные источники	Всего
2015	-	9832,7	1164,226	3263,0	14259,93
2016	-	5541,0	7188,5	4571,2	17300,7
2017	-	27913,8	13371,1	3370,0	44654,9
2018	-	18726,0	14001,5	3973,09	36700,59
2019 (прогноз)	-	11835,0	9320,0	4500,0	25655,0
2020 (прогноз)	-	11265,0	8750,0	4500,0	24515,0
2021 (прогноз)	-	7279,2	7829,2	6700,0	21808,4
2022 (прогноз)	-	7662,952	8262,952	4000,0	19925,9
2023 (прогноз)	-	8187,729	8722,729	4000,0	20910,46
2024 (прогноз)	-	8675,09	9210,09	4000,0	21885,18
2025 (прогноз)	-	9191,69	9726,69	4000,0	22918,38
Всего	-	126 110,161	97 546,987	46 877,29	270534,44

Ресурсным обеспечением мероприятия по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах являются средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, региональному оператору за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств бюджета Белгородской области, местного бюджета.

Финансирование мероприятий по организации наружного освещения населенных пунктов Грайворонского района Белгородской области за счет бюджетных средств осуществляется через главного распорядителя средств - управление жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

Основанием для финансирования расходов на организацию наружного уличного освещения населенных пунктов на территории Грайворонского района являются закон Белгородской области о бюджете на текущий финансовый год, постановление Правительства Белгородской области от 14 февраля 2011 года № 54-пп «Об организации наружного освещения населенных пунктов на территории Белгородской области», постановления администрации Грайворонского района от 20 июня 2013 г. №516 «Об организации наружного освещения населенных пунктов на территории Грайворонского района, а также документы, подтверждающие объемы предоставленных услуг в физическом и стоимостном выражениях.

Объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке.

Финансирование мероприятий по созданию условий для улучшения эстетического облика населенных пунктов, внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Грайворонского района Белгородской области осуществляется за счет субсидий из областного бюджета через главного распорядителя средств - управление жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области и направляется на премирование победителей областного конкурса на звание «Самый благоустроенный населенный пункт Белгородской области», «Лучшая центральная площадь», «Лучший микрорайон (квартал)», «Лучшая улица», «Лучший многоквартирный дом», «Лучший дом в частном секторе».

Объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке.

Финансирование мероприятий по реализации положений Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» на территории Грайворонского района осуществляется за счет субвенций из областного бюджета.

Средства областного бюджета выделяются в виде субвенций бюджету Грайворонского района на финансирование расходов, связанных с погребением умерших (погибших), не имеющих супруга, близких

родственников, иных родственников либо законного представителя умершего, в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и законом Белгородской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Средства, направляемые из областного бюджета на финансирование расходов по погребению умерших (погибших), не имеющих супруга, близких родственников, перечисляются в управление финансов и бюджетной политики администрации Грайворонского района на основании отчета о фактически произведенных расходах в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в отчетном периоде.

Объемы финансирования мероприятий подлежат ежегодной корректировке.

Финансирование мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой будет осуществляться за счет денежных средств федерального, областного бюджета и иных источников, в том числе средств инвесторов, населения.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы 2 из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 2 муниципальной программы за счет средств бюджета Грайворонского района по годам представлены соответственно в приложениях № 2 и № 3 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения подпрограммы 2 подлежит ежегодному уточнению после утверждения бюджета Грайворонского района на очередной финансовый год и плановый период.

Подпрограмма 3
«Обеспечение реализации муниципальной программы «обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Грайворонского района Белгородской области»

Паспорт подпрограммы 3

№ п/п	<p align="center">Наименование подпрограммы 3: «Обеспечение реализации муниципальной программы «обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Грайворонского района Белгородской области» (далее - подпрограмма 3)</p>	
1.	Участники подпрограммы 2	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района
2.	Цель (цели) подпрограммы 2	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг в муниципальном районе «Грайворонский район» Белгородской области
3.	Задачи подпрограммы 2	1. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.
4.	Этапы и сроки реализации подпрограммы 2	2015 - 2025 годы. Этапы реализации не выделяются
5.	Объемы бюджетных ассигнований муниципальной подпрограммы 2 за счет средств местного бюджета, а также прогнозный объем средств, привлекаемых из других источников	<p>Объем финансирования подпрограммы 3 за счет средств бюджета Грайворонского района составит 117 651,36 тыс.руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 6 776,9 тыс. рублей; 2016 год – 7 009,6 тыс. рублей; 2017 год – 8 145,4 тыс. рублей; 2018 год – 10 354,2 тыс. рублей; 2019 год – 10 871,91 тыс. рублей; 2020 год – 11 415,5 тыс. рублей; 2021 год – 11 415,5 тыс. рублей; 2022 год – 11 986,28 тыс. рублей; 2023 год – 12 585,59 тыс. рублей; 2024 год – 13 214,87 тыс. рублей; 2025 год – 13 875,61 тыс. рублей.</p>

		В ходе реализации подпрограммы 3 отдельные мероприятия могут уточняться, а объем финансирования подлежит корректировке с учетом утвержденных расходов бюджета Грайворонского района.
6.	Конечные результаты реализации подпрограммы 2	Выполнение целевых показателей подпрограммы - 100 процентов

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий подпрограммы из различных источников финансирования и ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет средств муниципального бюджета района по годам представлены соответственно в приложении №2 (табл.1 и табл.2) к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения подпрограммы подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта решения Муниципального совета Грайворонского района о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

					помещениями, с помощью собственных и заемных средств, %											
					Улучшение эстетического облика внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Грайворонского района, ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
					Обеспечение уровня оснащенности населенных пунктов области системами централизованного водоснабжения и водоотведения, соответствующими СанПиН, - 65%	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0	65,0
1.	2015 г.	2025 г.	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации и Грайворонского района	1 853 087,43	Общий объем ввода жилья, кв. метров	17266,8	14715,2	13038,5	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000
Подпрограмма "Стимулирование развития жилищного строительства"					Доля строительных проектов, реализуемых с применением энергоэффективных и	65,0	70,0	75,0	80,0	85,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0

Основное мероприятие 1.5. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, и лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	2015 г.	2025 г.	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации и Грайворонского района	30432	Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа, обеспеченных жилыми помещениями, чел.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Основное мероприятие 1.6. Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Белгородской области, в том числе земельных участков, выданных многодетным семьям	2015 г.	2025 г.	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации и Грайворонского района	58600	Протяженность построенных инженерных сетей, км	5,5	5,5	5,5	2,174	4,93	3	3	3	3	3	3	3
Основное мероприятие 1.7. «Адресная программа переселение граждан из	2015 г.	2025 г.	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации	8948,73	Количество расселенных жителей	47	21	0	4	99	0	0	0	0	0	0	0

аварийного жилищного фонда»			и Грайворонско го района													
2. Подпрограмма "Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно- коммунального хозяйства"	2015 г.	2025 г.	Управление по строительству , транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации и Грайворонско го района	332202	Проведение капитального ремонта многоквартирн ых домов общей площадью, тыс. кв. метров	1075,76	1838,9	2013,3	1667,8	2167,8	2151,4 4	4 348,79	1810,59	2836,21	797,8	2980,2
					Увеличение доли освещенных улиц, проездов, набережных в населенных пунктах до %	90,0	85,0	90,0	92,0	93,0	94,0	95,0	95,5	96	96,5	97
					Улучшение эстетического облика, внешнего благоустройства , озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Грайворонского района, ежегодно	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Основное мероприятие 2.1. Обеспечение мероприятий по проведению капитального ремонта многоквартирн ых домов	2015 г.	2025 г.	Управление по строительству , транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации и Грайворонско го района	35882	Доля площади капитально отремонтирован ных многоквартирн ых жилых домов, включенных в подпрограмму 2, %	14,26	15,6	14,7	17,44	20,2	22,94	28,47	31,17	33,87	36,5	39,27
Основное мероприятие	2015 г.	2025 г.	Управление по	75525	Количество светоточек на	4,036	4,08	4,13	4,68	4,7	4,7					

2.2. Субсидии на организацию наружного освещения населенных пунктов Белгородской области			строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации и Грайворонского района		территории населенных пунктов района, тыс. ед.							4,7	4,7	4,7	4,7	4,7
					Снижение объемов потребляемой электроэнергии, %	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Основное мероприятие 2.3. Субвенции на возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках ст. 12 Федерального закона от 12 января 1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"	2015 г.	2025 г.	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации и Грайворонского района	90	Доля компенсационных расходов на предоставление государственных гарантий от фактически предоставленных услуг, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Основное мероприятие 2.4. Участие в областных конкурсах по благоустройству муниципальных образований района	2015 г.	2025 г.	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации и Грайворонского района	300	Улучшение эстетического облика внешнего благоустройства, озеленения и санитарного состояния населенных пунктов Грайворонского района, ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Основное мероприятие 2.5. Реализация мероприятий по	2015 г.	2025 г.	Управление по строительству, транспорту,	220405	Обеспечение нормативным водоснабжением и	0,1	0,1	0,1	0,5	0,6	0,7					

обеспечению населения чистой питьевой водой		ЖКХ и ТЭК администрации и Грайворонского района		водоотведением не менее, тыс. человек								0,8	0,9	1,0	1,2	1,3
---	--	---	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----	-----	-----	-----	-----

Приложение № 2
к муниципальной программе
Грайворонского района
Белгородской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами жителей
Белгородской области»

Таблица №1

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий муниципальной программы Грайворонского района Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Грайворонского района» из различных источников финансирования
I этап

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Объем финансирования, источники финансирования	Итого, тыс.руб	Оценка расходов (тыс.рублей)					
				В том числе:					
				2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 Год (прогноз)	2020 Год (прогноз)
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области	Всего	382553,189	50447,826	49852,207	68198,503	61336,593	106643,87	46074,19
		федеральный бюджет	13805,812	6613,3	3591,761	1573,371	-	903,69	1123,69
		областной бюджет	178009,471	21964,6	13279,061	39441,032	29098,403	55524,375	18707
		бюджет муниципального образования	155969,061	16331,126	26889,7	21913,5	26364,5	44304,735	20165,5
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	-

Основное мероприятие подпрограммы 1.3	ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (за счет субвенций из федерального бюджета) Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-
		Всего	16712,083	3508,8	2339,207	2924,003	2924,003	2171,07	2845
		федеральный бюджет	1376,932	264,1	210,861	321,971		180	400
		областной бюджет	2361,596	566,9	210,861	304,432	626,403	183	470
		бюджет муниципального образования	2382	397	397	397	397	397	397
		за счет собственных и заемных средств молодых семей	10591,555	2280,8	1520,485	1900,6	1900,6	1411,07	1578
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие подпрограммы 1.4	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Всего	32151,8	5329	-	11222,8	4648	3980	6972
		федеральный бюджет	1000	1000	-	-	-	-	-
		областной бюджет	31151,8	4329	-	11222,8	4648	3980	6972
		бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-

		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-
2. Подпрограмма муниципальной программы	Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства	Всего	163081,12	14259,93	17300,7	44654,9	36700,59	25655	24515
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	85113,5	9832,7	5541	27913,8	18726	11835	11265
		бюджет муниципального образования	53795,326	1164,226	7188,5	13371,1	14001,5	9320	8750
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	24177,29	3263	4571,2	3370	3973,09	4500	4500
Основное мероприятие подпрограммы 2.1	Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	Всего	27573,99	3905	4932,4	4030	4706,59	5000	5000
		Федеральный бюджет (Средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства)	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		бюджет муниципального образования	3396,7	642	361,2	660	733,5	500	500

		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	-	
		иные источники	24177,29	3263	4571,2	3370	3973,09	4500	4500	
Основное мероприятие подпрограммы 2.2	Субсидии на организацию благоустройства населенных пунктов Белгородской области	Всего	74 535,13	10 294,23	12 368,30	12 368,60	13 364,00	13 640,00	12 500,00	
		Федеральный бюджет		-	-	-	-	-	-	
		областной бюджет	40871,3	9772	5541	5992,3	6496	6820	6250	
		бюджет муниципального образования	33663,826	522,226	6827,3	6376,3	6868	6820	6250	
		территориальные внебюджетные фонды		-	-	-	-	-	-	
		иные источники		-	-	-	-	-	-	
				Всего	40,5	5	-	5,5	-	15
Основное мероприятие подпрограммы 2.3	<u>Субвенции на возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках ст. 12 Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"</u>	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	
		областной бюджет	40,5	5	-	5,5	-	15	15	
		бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-	
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	-	
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-	
				Всего	55,7	55,7	-	-	-	-
		Основное мероприятие подпрограммы 2.4	Участие в областных конкурсах по благоустройству муниципальных образований области	Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
областной бюджет	55,7			55,7	-	-	-	-		
	55,7			55,7	-	-	-	-		

		бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-	-
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие подпрограммы 2.5	2.5.1. Реализация мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой	Всего	60880,8	-	-	28250,8	18630	7000	7000
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	44146	-	-	21916	12230	5000	5000
		бюджет муниципального образования	16734,8	-	-	6334,8	6400	2000	2000
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «обеспечение доступным и комфортным жильем м коммунальными услугами жителей Грайворонского района»		Всего	54573,51	6776,9	7009,6	8145,4	10354,2	10871,91	11415,5
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-
		бюджет муниципального образования	54573,51	6776,9	7009,6	8145,4	10354,2	10871,91	11415,5
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-	-

Приложение № 2
к муниципальной программе
Грайворонского района
Белгородской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами жителей
Белгородской области»

Таблица №2

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию основных мероприятий муниципальной программы Грайворонского района Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Грайворонского района» из различных источников финансирования

II этап

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основные мероприятия	Объем финансирования, источники финансирования	Итого, тыс.руб	Оценка расходов (тыс.рублей)				
				В том числе:				
				2021 Год (прогноз)	2022 Год (прогноз)	2023 Год (прогноз)	2024 Год (прогноз)	2025 Год (прогноз)
1	2	3	4	6	7	8	9	10
Муниципаль-ная программа	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области	Всего	207822,4	40042,9	39449,0	41142,8	42746,9	44440,8
		федеральный бюджет	1304,8	180	281,2	281,2	281,2	281,2
		областной бюджет	65759,7	12110,2	12646,0	13170,7	13658,1	14174,7
		бюджет муниципального образования	108814,5	19641,7	20646,2	21705,3	22822,0	23999,3
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-

		иные источники						
1. Подпрограмма муниципальной программы	Стимулирование развития жилищного строительства	Всего	31943,4	8111	5875,6	5985,6	5985,6	5985,6
		федеральный бюджет	37296,2	6819,0	7536,8	7646,8	7365,6	7646,8
		областной бюджет	1304,8	180	281,2	281,2	281,2	281,2
		бюджет муниципального образования	24763	4831	4983	4983	4983	4983
		территориальные внебюджетные фонды	1985	397	397	397	397	397
		иные источники	-	-	-	-	-	-
		Всего	9243,4	1411	1875,6	1985,6	1985,6	1985,6
Основное мероприятие подпрограммы 1.1	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" (за счет субвенций из федерального бюджета)	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-
		Всего	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие подпрограммы 1.2	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (за счет субвенций из федерального бюджета)	областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-
		Всего	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-

Основное мероприятие подпрограммы 1.3	Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	иные источники	-	-	-	-	-	-
		Всего	14056,2	2171	2888,8	2998,8	2717,6	2998,8
		федеральный бюджет	1304,8	180	281,2	281,2	281,2	281,2
		областной бюджет	1523	183	335	335	335	335
		бюджет муниципального образования	1985	397	397	397	397	397
		за счет собственных и заемных средств молодых семей	9243,4	1411	1875,6	1985,6	1985,6	1985,6
		иные источники	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие подпрограммы 1.4	Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Всего	23240	4648	4648	4648	4648	4648
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	23240	4648	4648	4648	4648	4648
		бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие подпрограммы 1.5	1.6.1 Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Белгородской области	Всего	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-
	1.6.2. В том числе земельных	всего	-	-	-	-	-	-

	участков, выданных многодетным семьям	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 1.6.	«Адресная программа переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	всего	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-
2.Подпрограмма муниципальной программы	Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства	Всего	107448,32	21808,40	19925,9	20910,46	21885,18	22918,38
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	40996,661	7279,2	7662,952	8187,729	8675,09	9191,69
		бюджет муниципального образования	43751,661	7829,2	8262,952	8722,729	9210,09	9726,69
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-
		иные источники	22700	6700	4000	4000	4000	4000
Основное	Обеспечение мероприятий по	Всего	25700	7300	4600	4600	4600	4600

мероприятие подпрограммы 2.1	капитальному ремонту многоквартирных домов	Федеральный бюджет (Средства Государственной корпорации - Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства)	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		бюджет муниципального образования						
		территориальные внебюджетные фонды	3000	600	600	600	600	600
		иные источники	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие подпрограммы 2.2	Субсидии на организацию благоустройства населенных пунктов Белгородской области	Всего	22700	6700	4000	4000	4000	4000
		Федеральный бюджет	81 503,32	14 458,40	15 325,90	16 245,46	17 220,18	18 253,38
		областной бюджет	40751,661	7229,2	7662,952	8122,729	8610,09	9126,69
		бюджет муниципального образования	40751,661	7229,2	7662,952	8122,729	8610,09	9126,69
		территориальные внебюджетные фонды						
		иные источники						
Основное мероприятие подпрограммы 2.3	<u>Субвенции на возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках ст. 12 Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"</u>	Всего	75	15	15	15	15	15
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	75	15	15	15	15	15
		бюджет муниципального образования						
		-	-	-	-	-	-	

		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие подпрограммы 2.4	Участие в областных конкурсах по благоустройству муниципальных образований области	Всего	250	50	50	50	50	50
		Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	250	50	50	50	50	50
		бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие подпрограммы 2.5	2.5.1. Реализация мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой	Всего	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		бюджет муниципального образования	-	-	-	-	-	-
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Грайворонского района»		Всего	63077,85	11415,5	11986,28	12585,59	13214,87	13875,61
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		бюджет муниципального образования	63077,85	11415,5	11986,28	12585,59	13214,87	13875,61
		территориальные внебюджетные фонды	-	-	-	-	-	-
		иные источники	-	-	-	-	-	-

Приложение №3
к муниципальной программе
Грайворонского района
Белгородской области «Обеспечение
доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами жителей
Белгородской области»

План
реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Грайворонского района Белгородской области» на 2018 год

№ п/п	Наименование подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия, мероприятия, проекта	Ответственный исполнитель (соисполнитель , участник), ответственный за реализацию	Ожидаемый результат реализации (с указанием значения показателя конечного, непосредственног о результата)	Срок начала реализации (дата 01.01.2018г.)	Срок окончания реализации (дата контрольно го события) 01.12.2018г.)	Объем ресурсного обеспечения (тыс. рублей)					
						Всего на 2018 год	в том числе				
							Федераль ный бюджет	Областной бюджет	Консолид ированн ые бюджеты муницип альных	Территор иальные государст венные внебюдже тные	Иные источник и
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами жителей Грайворонского района Белгородской области»	Твердун Р.Г.		1.01.2018	31.12.2018	61 336,593	-	29 298,403	26 364,5	-	5 873,69
1	Подпрограмма 1 Стимулирование развития жилищного строительства			1.01.2018	31.12.2018					-	

<p>Основное мероприятие 1.1. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов социально-культурного значения</p>	Твердун Р.Г.	<p>Капитальный ремонт школы, с.Гора-Подол, Капитальный ремонт здания сельского клуба, с.Санково, Капитальный ремонт Дома культуры, с.Ломное, Капитальный ремонт районной детской библиотеки, г.Грайворон, Реконструкция МБУСОССЗН "Козинский социально-реабилитационный центр для</p>	1.01.2018	31.12.2018	99609	-	10 372,403	2008,8	-	1900,6
<p>Основное мероприятие 1.2 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах", в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года N 714 "Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов" (за счет субвенций из федерального бюджета)</p>	Твердун Р.Г.		1.01.2018	31.12.2018	-	-	-	-	-	-
<p>Основное мероприятие 1.3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах" и от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (за счет субвенций из федерального бюджета)</p>	Твердун Р.Г.		1.01.2018	31.12.2018	-	-	-	-	-	-

	Основное мероприятие 1.4. Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей	Твердун Р.Г.		1.01.2018	31.12.2018	2924,003		626,403	397,0	-	1900,6
	Основное мероприятие 1.5. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Твердун Р.Г.	2 жилых помещений, площадью по 33 м2	1.01.2018	31.12.2018	4648,0	-	4648,0	-	-	-
	Основное мероприятие 1.6. Инженерное обустройство микрорайонов массовой застройки индивидуального жилищного строительства в Белгородской области	Твердун Р.Г.		1.01.2018	31.12.2018	3300,0	-	2970,0	330	-	-
	Основное мероприятие 1.7. «Адресная программа переселение граждан из аварийного жилищного фонда»	Твердун Р.Г.		1.01.2018	31.12.2018	3409,8	-	2 128,0	1 281,8	-	-
2	Подпрограмма 2 Создание условий для обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства	Твердун Р.Г.		1.01.2018	31.12.2018	36700,59	-	18726,0	14 001,5	-	3973,09
	Основное мероприятие 2.1. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	Твердун Р.Г.		1.01.2018	31.12.2018	4706,59	-	-	733,5	-	3973,09
	Основное мероприятие 2.2. Субсидии на организацию наружного освещения населенных пунктов Белгородской области	Твердун Р.Г.		1.01.2018	31.12.2018	13 364,0	-	6496,0	6868,0	-	-

Основное мероприятие 2.3.Субвенции на возмещение расходов по гарантированному перечню услуг по погребению в рамках ст. 12 Федерального закона от 12 января 1996 года N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле"	Твердун Р.Г.		1.01.2018	31.12.2018	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 2.4 Участие в областных конкурсах по благоустройству муниципальных образований области	Твердун Р.Г.		1.01.2018	31.12.2018	-	-	-	-	-	-
Основное мероприятие 2.5 Реализация мероприятий по обеспечению населения чистой питьевой водой	Твердун Р.Г.	Строительство двух резервуаров на водозаборе "Южный" в г. Грайвороне, Водоснабжение Ивано-Лисичанского сельского поселения (с. Ломное), инженерное обустройство микрорайонов	01.01.2018	30.12.2018	18630,0	-	12230,0	6400,0	-	-
Подпрограмма – 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами Грайворонского района»	Твердун Р.Г.		01.01.2018	30.12.2018	10 354,2	-	-	10354,2	-	-