

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

« 25 » декабря 2018 г.

№ 9

Грайворон

**О приватизации муниципального
унитарного предприятия «Грайворон
теплоэнерго»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 26.12.1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Грайворонского городского округа, решением Муниципального совета Грайворонского района Белгородской области от 25.07.2012 года № 296 «О Порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в Грайворонском районе», решением Муниципального совета Грайворонского района от 21.12.2017 года № 426 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на территории муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области на 2018 год», решением Муниципального совета Грайворонского района от 29.03.2018 года № 470 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Грайворонского района от 21 декабря 2017 года № 426 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на территории муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области на 2018 год», распоряжением администрации муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области от 15.10.2018 года № 773-р «О создании комиссии по приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области», решением Совета депутатов Грайворонского

городского округа от 27.09.2018 года № 7 «О Положении об урегулировании правопреимства органов местного самоуправления Грайворонского городского округа по вопросам, входившим в компетенцию органов местного самоуправления муниципального района «Грайворонский район» и преобразованных поселений, входивших в состав муниципального района «Грайворонский район», решением Совета депутатов Грайворонского городского округа от 18.12.2018 года № 68 «О создании администрации Грайворонского городского округа и наделении её правами юридического лица» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приватизировать имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго» на основании решения комиссии по приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области, об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго» путем преобразования в акционерное общество «Грайворон-теплоэнерго» (Приложение № 1) с уставным капиталом 50 466 000 (Пятьдесят миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей, состоящим из 50 466 (Пятьдесят тысяч четыреста шестьдесят шесть) именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью одной акции 1000 (Одна тысяча) рублей.

2. Определить место нахождения акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго»: 309370, Российская Федерация, Белгородская область, город Грайворон, улица Луначарского, 62.

3. Утвердить Устав акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго» (Приложение № 2).

4. Директору муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго» (Симоненко И.М.) в установленном порядке:

4.1. Уведомить в течение трех рабочих дней с момента принятия настоящего постановления Межрайонную ИФНС России № 5 по Белгородской области о начале процедуры реорганизации муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго».

4.2. Обеспечить опубликование в журнале «Вестник государственной регистрации» извещения о реорганизации муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго».

4.3. Предупредить работников муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго» о предстоящей реорганизации предприятия в соответствии с действующим законодательством.

5. Определить количественный состав совета директоров акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго» в количестве 6 (шести) членов.

6. Определить количественный состав ревизионной комиссии акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго» в количестве 3 (трех) членов.

7. До первого общего собрания акционеров акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго»:

7.1. Назначить Генеральным директором акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго» Симоненко Игоря Михайловича (паспорт: серия 14 04, № 490915, выдан отделом внутренних дел Грайворонского района Белгородской области, дата выдачи 16.02.2005 г., код подразделения 312-007, зарегистрирован по адресу: г. Грайворон, ул. Кирвера, дом № 41 на условиях трудового договора.

7.2. Избрать членами совета директоров акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго»:

- Бондарева Геннадия Ивановича, главу администрации Грайворонского городского округа;

- Бляшенко Анатолия Анатольевича, первого заместителя главы администрации Грайворонского района по экономике и финансам – председателя комитета финансов и налоговой политики;

- Твердуна Романа Григорьевича, и.о. заместителя главы администрации района - начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района;

- Зайцева Анатолия Васильевича, начальника управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского района;

- Нестерову Наталью Геннадиевну, заместителя начальника управления экономики и муниципальных заказов – начальника отдела экономического развития администрации Грайворонского района;

- Симоненко Игоря Михайловича, генерального директора акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго».

7.3. Назначить членами ревизионной комиссии акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго»:

- Адаменко Евгению Анатольевну, заместителя главы администрации Грайворонского района - руководителя аппарата главы администрации Грайворонского района, председатель ревизионной комиссии;

- Клыженко Сергея Викторовича, начальника отдела правового обеспечения администрации Грайворонского района;

- Приходченко Николая Андреевича, председателя контрольно-ревизионной комиссии Грайворонского городского округа (по согласованию).

8. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго» (Приложение № 3).

9. Утвердить передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго» (Приложение № 4).

10. Утвердить перечень имущества, не подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго» (Приложение № 5).

11. Определить перечень имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго», в отношении которого установлены обременения (Приложение № 6).

12. Генеральному директору акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго» Симоненко Игорю Михайловичу:

12.1. Осуществить юридические и организационные действия по государственной регистрации акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго».

12.2. В 10-дневный срок с даты регистрации акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго» представить в администрацию Грайворонского городского округа экземпляр Устава акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго» с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в государственный реестр о государственной регистрации юридического лица, подписанный экземпляр передаточного акта.

12.3. В 30-дневный срок с даты государственной регистрации акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго» в установленном порядке обеспечить заключение договора и передачу информации об эмитенте, выпуске ценных бумаг держателю реестра для ведения и хранения реестра акционеров акционерного общества с указанием Грайворонского городского округа, от имени которого действует администрация Грайворонского городского округа единственным владельцем всех акций первого выпуска и представить в администрацию Грайворонского городского округа выписку из реестра акционеров акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго».

12.4. В 30-дневный срок с даты государственной регистрации акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго» в установленном порядке осуществить организационные и юридические мероприятия по государственной регистрации перехода права собственности к акционерному обществу «Грайворон-теплоэнерго» на объекты имущества, переданные в соответствии с передаточным актом, подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго».

13. Утвердить в качестве регистратора АО «Грайворон-теплоэнерго» общество с ограниченной ответственностью «Реестр РН» ИНН 7705397301, ОГРН № 1027700172818, Лицензия № 10-000-1-00330.

14. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления Грайворонского городского округа: <http://www.graivoron.ru/> и опубликованию в официальном печатном издании – газете «Родной край».

15. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Г. Бондарев

Приложение №1
к постановлению администрации
Грайворонского городского округа
от «26 декабря 2018г. № 9



РЕШЕНИЕ

**комиссии по приватизации объектов недвижимости,
находящихся в муниципальной собственности муниципального района
«Грайворонский район» Белгородской области,
об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия
«Грайворон теплоэнерго» путем преобразования в акционерное общество
«Грайворон-теплоэнерго»**

Основанием для принятия решения об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго» путем преобразования в акционерное общество «Грайворон-теплоэнерго» (далее – решение) является решение Муниципального совета Грайворонского района Белгородской области от 25.07.2012 года № 296 «О Порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в Грайворонском районе», решение Муниципального совета Грайворонского района от 21 декабря 2017 года № 426 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на территории муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области на 2018 год», решение Муниципального совета Грайворонского района от 29 марта 2018 года № 470 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Грайворонского района от 21 декабря 2017 года № 426 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на территории муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области на 2018 год», распоряжением администрации муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области от 15.10.2018 года № 773-р «О создании комиссии по приватизации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области», решением Совета депутатов Грайворонского городского округа от 27 сентября 2018 года № 7 «О Положении об урегулировании правопреемства органов местного самоуправления Грайворонского городского округа по вопросам, входившим в компетенцию органов местного самоуправления муниципального района «Грайворонский район» и преобразованных поселений, входивших в состав муниципального района «Грайворонский район», решением Совета депутатов Грайворонского городского округа от 18 декабря 2018 года № 68 «О создании администрации Грайворонского городского округа и наделении её правами юридического лица».

1. Определить наименование имущества: имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго», расположенный по адресу: 309370, Российская Федерация, Белгородская область, город Грайворон улица Луначарского, 62.

2. Определить способ приватизации имущества: преобразование муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго» в акционерное общество «Грайворон-теплоэнерго».

3. Определить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго» согласно приложению № 1 к настоящему решению.

4. Определить перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго», согласно приложению № 2 к настоящему решению.

5. Определить расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго» согласно приложению № 3 к настоящему решению.

6. Определить перечень имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго», в отношении которого установлены обременения согласно приложению № 4 к настоящему решению.

7. Определить уставный капитал акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго», создаваемого посредством преобразования муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго», в размере 50 466 000 (Пятьдесят миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей.

8. Определить количество, категории и номинальную стоимость акций акционерного общества «Грайворон-теплоэнерго»:

- количество акций: 50 466 (Пятьдесят тысяч четыреста шестьдесят шесть) штук;

- категории акций: именные обыкновенные бездокументарные акции;


- номинальная стоимость акций: 1000 (одна тысяча) рублей.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

	Бляшенко А. А.
	Зайцев А. В.
	Доценко В. В.
	Адаменко Е. А.
	Твердун Р. Г.
	Клыженко С. В.
	Костина Е. В.
	Симоненко И. М.

Приложение № 1

**к решению комиссии по приватизации
объектов недвижимости, находящихся в
муниципальной собственности
муниципального района «Грайворонский район»
Белгородской области «Об условиях приватизации
муниципального унитарного предприятия
«Грайворон теплоэнерго»
путем преобразования в
акционерное общество «Грайворон-теплоэнерго»**

**Перечень подлежащего приватизации имущества комплекса
муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго»**

- Раздел 1. Недвижимое имущество
- Раздел 2. Земельные участки
- Раздел 3. Движимое имущество
- Раздел 3.1. Движимое имущество (оборудование)
- Раздел 3.2. Движимое имущество (транспорт)
- Раздел 4. Материальные запасы
- Раздел 5. Дебиторская задолженность
- Раздел 6. Кредиторская задолженность
- Раздел 7. Денежные средства
- Раздел 8. Прочие оборотные активы
- Раздел 9. Долгосрочные обязательства

Раздел 1. Недвижимое имущество
по МУП «Грайворон теплоэнергo»

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему объекту	Инвентарный номер	Год постройки	Площадь кв. м	Кадастровый номер	Первоначальная стоимость, в рублях	Начисленный взнос	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Нежилое здание, котельная Луначарского, г. Грайворон, ул. Луначарского, 62	0000000024	1995	849,96	31:13:13003009:50	1 675 300	483 975	1 191 325
2	Нежилое здание, котельная Шухова, г. Грайворон, ул. Мира, 61а	0000000022	1995	310,4	31:13:1305002:128	1 639 600	473 662	1 165 938
3	Нежилое здание, котельная ПНИ, г. Грайворон, ул. Урицкого, 92/1	0000000026	1980	350,52	31:13:13005002:106	2 067 100	597 162	1 469 938
4	Нежилое здание, котельная Администрация района, г. Грайворон, ул. Комсомольская, 21/2	0000000025	1964	77,67	31:13:1304001:30	404 900	116 971	287 929
5	Нежилое здание, котельная Кирпичный завод, с. Гора-Подол, ул. Кирпичный завод, 10	0000000020	1969	18,73	31:13:1402001:788	70 300	20 309	49 991
6	Нежилое здание, котельная с. Безымено, с. Безымено, ул. Октябрьская, 77к	0000000028	1987	542,27	31:13:1602001:376	1 375 100	397 251	977 849
7	Нежилое здание, котельная с. Гора-Подол (школа), с. Гора-Подол, ул. Борисенко, 48е	0000000021	1989	276,2	31:13:14002001:573	1 350 000	390 000	960 000
8	Нежилое здание, котельная с. Смородино, с. Смородино, ул. Выгон, 57	0000000027	1996	262,9	31:13:0603003:294	1 405 800	406 120	999 680
9	Нежилое здание, котельная с. Головичино (большая), с. Головичино, пер. Смирнова, 2г	0000000029	1979	57,82	31:13:0101001:245	328 200	94 814	233 386
10	Нежилое здание, котельная с. Головичино (посёлок), с. Головичино, пер. Смирнова, 37	0000000003	1999	199,08	31:13:1101015:1229	594 372	336 811	257 561

11	Нежилое здание, котельная п. Горьковский, п. Горьковский, ул. Молодёжная, 21	0000000017	1997	224,01	31:13:1201006:270	615 054	177 682	437 372
12	Нежилое здание, котельная с. Мокрая Орловка, с. Мокрая Орловка, ул. Центральная, 45а	000000030	1998	120,87	31:13:0802003:144	629 700	181 914	447 786
13	Нежилое здание, котельная с. Дорогощ (школа), с. Дорогощ, ул. Первомайская, 10г	000000019	1998	12,92	31:13:0603006:184	28 000	8 089	19 911
14	Нежилое здание, котельная с. Дорогощ (д/с), с. Дорогощ, ул. Песчаная, 2Б	000000018	1999	12,2	31:13:0502003:157	25 600	7 395	18 205
15	Нежилое здание, котельная ОПБ г. Грайворон, ул. Тарана, 2г/1	000000023	1974	129,74	31:13:0101001:236	601 800	173 854	427 946
16	Нежилое здание, котельная с. Горы-Подол (администрация), с. Горы-Подол, ул. Борисенко, 45/1	000000108	2012	16,2	31:13:1402002:1169	41 002	341	40 661
17	Нежилое здание, котельная с. Доброе (школа), с. Доброе, ул. Грайворонская, 18а, тепловые сети	000000046	2012	21,7	31:13:1002004:635	5 538 653	1 061 575	4 477 078
18	Нежилое здание, котельная с. Замостье (архив), с. Замостье, ул. Добросельская, 21	000000107	2013	43,7	31:13:1002005:991	219 000	9 003	209 997
19	Тепловые сети г. Грайворон, ул. Комсомольская (администрация) протяженностью 130 м	000000087	2018	130	31:13:1304001:37	332 600	16 630	315 970
20	Тепловые сети г. Грайворон, ул. Луначарского протяженностью 3622 м	000000088	2018	3622	31:13:0000000:649	4 632 800	231 640	4 401 160
21	Тепловые сети г. Грайворон, ул. Мира (школа Шухова) протяженностью 899 м	000000089	2018	899	31:13:0000000:648	2 018 000	100 900	1 917 100
22	Тепловые сети г. Грайворон, ул. Тарана (ОПБ) протяженностью 965 м	000000090	2018	965	31:13:1306001:57	820 500	41 025	779 475
23	Тепловые сети г. Грайворон, ул. Урицкого (ПНИ) протяженностью 2070 м	000000091	2018	2070	31:13:0000000:647	577 500	28 875	548 625
24	Тепловые сети пос. Горьковский, ул. Молодежная протяженностью 214 м	000000092	2018	214	31:13:1201006:376	527 300	26 365	500 935

25	Тепловые сети с. Безмямено, ул. Октябрьская протяженностью 575 м	0000000093	2018	575	31:13:1602002:555	541 900	27 095	514 805
26	Тепловые сети с. Головичино, ул. Смирнова (больница) протяженностью 238 м	0000000094	2018	238	31:13:1101015:1422	166 000	8 300	157 700
27	Тепловые сети с. Головичино, ул. Смирнова (посёлок) протяженностью 1154 м	0000000095	2018	1154	31:13:1101015:1421	831 500	41 575	789 925
28	Тепловые сети с. Головичино, ул. Смирнова (ТКУ) протяженностью 183 м	0000000096	2018	183	31:13:1101015:1420	272 400	13 620	258 780
29	Тепловые сети с. Гора-Подол, ул. Борзенко (администрация) протяженностью 38 м	0000000097	2018	38	31:13:1402002:1151	245 000	12 250	232 750
30	Тепловые сети с. Гора-Подол, ул. Борзенко (школа) протяженностью 141 м	0000000098	2018	38	31:13:1402002:1152	474 150	23 708	450 442
31	Тепловые сети с. Гора-Подол, ул. Карпичный завод протяженностью 16 м	0000000099	2018	16	31:13:1402002:1153	72 300	3 615	68 685
32	Тепловые сети с. Доброе, Ул. Грайворонская (школа) протяженностью 71 м	000000100	2018	71	31:13:1002004:702	222 000	11 100	210 900
33	Тепловые сети с. Дорогощ, ул. Первомайская (школа) протяженностью 73 м	000000101	2018	73	31:13:0502005:356	189 400	9 470	179 930
34	Тепловые сети с. Дорогощ, ул. Песчаная (детский сад) протяженностью 6 м	000000102	2018	6	31:13:0502006:315	13 550,	677	12 873
35	Тепловые сети с. Козинка, ул. Центральная (школа) протяженностью 363 м	000000103	2018	363	31:13:0000000:651	610 300	30 515	579 785
36	Тепловые сети с. Мохрая Орловка, ул. Центральная протяженностью 112 м	000000104	2018	112	31:13:0802005:330	312 100	15 605	296 495
37	Тепловые сети с. Смородино, ул. Выгон протяженностью 482 м	000000105	2018	482	31:13:0603003:352	671 500	33 575	637 925
38	Склад для материалов Нежилое здание, ТКУ с. Головичино (больница), с. Головичино, пер.	0000000038 000000029A	2010 1988	20 41		45 144 1 000	33 858 1 000	11 286

Раздел 2. Земельные участки

№ п/п	Наименование, адрес	Площадь кв. м	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, в рублях	Номер договора, дата
1	2	3	4	5	6
1.	Земельный участок с. Доброе ул. Грайворонская дом 18-Б	100	31:13:1002004:705	27 051	Постановление №476 от 12.12.2018
2.	Земельный участок с. Замостье ул. Добросельская дом 21Ж	350	31:13:1002005:1498	107 789	Постановление №476 от 12.12.2018
3.	Земельный участок п. Горьковский ул. Молодежная 21	572	31:13:1201006:174	99 396	Постановление №476 от 12.12.2018
4.	Земельный участок г. Грайворон ул. Луначарского 62	2623	31:13:1303009:7	668 157	Постановление №476 от 12.12.2018
5.	Земельный участок г. Грайворон ул. Комсомольская 21	222	31:13:1304001:12	303 476	Постановление №476 от 12.12.2018
6.	Земельный участок г. Грайворон ул. Урицкого дом 92/1	441	31:13:1310007:5	487 406	Постановление №476 от 12.12.2018
7.	Земельный участок г. Грайворон ул. Мира 61В (Шухова)	3444	31:13:1304010:12	4 508 713	Постановление №476 от 12.12.2018
8.	Земельный участок г. Грайворон ул. Тарана 2Г/1(ОПБ)	964	31:13:1306001:58	1 120 207	Постановление №476 от 12.12.2018
9.	Земельный участок с. Безымено ул. Октябрьская дом 77/к	3437	31:13:1602002:192	821 580	Постановление №476 от 12.12.2018
10.	Земельный участок с. Головчино пер. Смирнова дом 3	154	31:13:1101015:439	107 766	Постановление №476 от 12.12.2018
11.	Земельный участок с. Головчино ул. Смирнова дом 2Г	227	31:13:1101015:1423	158 850	Постановление №476 от 12.12.2018
12.	Земельный участок с. Головчино ул. Смирнова дом 37Б	1119	31:13:1101015:405	783 054	Постановление №476 от 12.12.2018
13.	Земельный участок с. Гора-Подол ул. Борисенко дом 48Ж	782	31:13:1402001:756	306 747	Постановление №476 от 12.12.2018
14.	Земельный участок с. Гора-Подол ул. Кирпичный завод дом 4	43	31:13:1402002:956	16 867	Постановление №476 от 12.12.2018

15.	Земельный участок с. Гора-Подол ул. Борисенко дом 45/1	104	31:13:1402002:1164	40 795	Постановление №476 от 12.12.2018
16.	Земельный участок с. Дорогошь ул. Песчаная дом 2А	61	31:13:0502006:136	13 751	Постановление №476 от 12.12.2018
17.	Земельный участок с. Дорогошь ул. Первомайская дом 10В	15	31:13:0502005:165	3 381	Постановление №476 от 12.12.2018
18.	Земельный участок с. Козинка ул. Центральная дом 18/1	144	31:13:1403003:114	39 226	Постановление №476 от 12.12.2018
19.	Земельный участок с. Мокрая Орловка ул. Центральная дом 45А	369	31:13:0802005:122	81 021	Постановление №476 от 12.12.2018
20.	Земельный участок с. Смородино ул. Выгон дом 57	1352	31:13:0603003:279	244 442	Постановление №476 от 12.12.2018
				9 939 675	

Раздел 3. Движимое имущество
Раздел 3.1 Движимое имущество (оборудование)
По МУП «Грайворон теплоэнерго»

№ п/п	Наименование объекта, дата принятия к учету	Инвентарный номер	Первоначальная стоимость, в рублях	Начисленный износ, в рублях	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Телевизор VETSEL 32875, 01.01.2010	000000032	18 990	16 300	2 690
2	Бак металлический цилиндрический V 25 м ³ , 01.01.2011	000000034	88 000	48 400	39 600
3	Тепловая камера, 20.06.2011	000000037	40 536	29 389	11 147
4	Теплообменник пластинчатый, 23.09.2011	000000039	95 000	95 000	
5	Теплообменник пластинчатый, 23.09.2011	000000040	95 000	95 000	
6	Отопительный котёл КВА-1,25; 05.10.2012	000000041	433 650	260 190	173 460
7	Отопительный котёл КВА-1,6; 05.10.2012	000000042	476 838	286 103	190 735
8	Диспетчерский пункт «Козынка»	000000043	123 094	9 685	113 409
9	Газовая горелка блочная (модулируемая) ГБГ 57/170м, 05.10.2012	000000044	758 268	338 050	420 218
10	Котел ИШМА 100 Electro Sit, 15.03.2013	000000045	58 636	33 227	25 409
11	Котел ИШМА 100 Electro Sit, 15.03.2013	000000047	58 636	32 737	25 899
12	Котел ИШМА 100 Electro Sit, 15.03.2013	000000048	58 636	32 250	26 386
13	WLO насос IPL 65/165, 29.03.2013	000000049	41 266	32 423	8 843
14	Котел ИШМА 100 Electro Sit, 03.04.2013	000000050	58 636	31 761	26 875
15	Насос BL65/160-11/2, 31.03.2014	000000051	58 927	37 882	21 045
16	Котел ИШМА 100 Electro Sit, 22.05.2014	000000052	64 500	27 950	36 550
17	КВА-2,0 котёл подотрепный, 24.07.2014	000000053	602 508	251 045	351 463
18	ГБГ 73/270 Горелка блочная газовая, 24.07.2014	000000054	457 492	272 316	185 176
19	Счётчик РСГ-Сигнал-50-G85, Ду50, 18.12.2014	000000055	57 320	30 707	26 613
20	Преобразователь частоты для насосов и вентиляторов, 20.02.2015	000000056	73 084	37 412	35 672
21	Рама МТЗ 14.02.01 000-01; 24.03.2015	000000057	65 018	13 546	51 472
22	Клапан EVR/NC Dn 100 EVPS 10608; 09.04.2015	000000059	84 837	41 409	43 428
23	WLO BL65/160 Электродвигатель 11кВт, 2х полюсный, 11.09.2015	000000060	43 833	18 786	25 047
24	WLO BL65/160 Улитка в сборе, 11.09.2015	000000061	65 952	28 265	37 687

25	WIL0 BL80/160 Электродвигатель 18,5 кВт, 2х полюсный, 09.11.2015	000000062	43 520	17 615	25 905
26	WIL0 BL80/160 Улитка в сборе, 09.11.2015	000000063	65 280	26 423	38 857
27	Котел стальной MEGAPREX № 500, 23.11.2015	000000064	587 000	166 317	420 683
28	Отражение ТКУ -1,1 (с. Козинка), 30.04.2016	000000066	1 000	1 000	
30	Отражение ТКУ -1,0 (с. Головичино), 30.04.2016	000000068	1 000	1 000	
31	Электростанция АДТ16-Т400-1Р(20кВа) (с. Козинка), 30.04.2016	000000069	1 000	1 000	
32	БМК - 1,2 МВт(260,03) (г. Грайворон), 30.04.2016(ТКУ ОПБ)	000000070	1 000	1 000	
34	Узел учёта расхода газа с. Козинка, 30.04.2016	000000072	2 333	2 333	
35	Узел учёта тепловой энергии с. Головичино, 30.04.2016	000000073	2 666	2 666	
36	Узел учёта расхода газа г. Грайворон (ОПБ), 30.04.2016	000000074	4 500	4 500	
37	Узел учёта расхода газа RVG-G65 с. Головичино, 30.04.2016	000000075	2 666	2 666	
38	Электростанция дизельная Азимут АД-30 Т400-2Р с. Головичино, 30.04.2016	000000076	2 666	2 666	
39	Тепловой пункт в сборе, 30.04.2016	000000077	4 500	4 500	
40	Шкаф автоматического ввода резерва электроснабжения с. Козинка, 30.04.2016	000000078	2 333	2 333	
41	Узел учёта тепловой энергии с. Козинка, 30.04.2016	0100000079	2 333	2 333	
42	Диспетчерский пункт контроля и управления котельными, 01.08.2017	000000081	870 067	188 515	681 552
43	Контроллер управления котлом (КУК -03), 17.10.2017	000000082	80 000	7 333	72 667
44	Контроллер управления котлом (КУК -03), 17.10.2017	000000083	80 000	7 333	72 667
45	Котёл «Хонер-100А» с автоматикой Electrofit, 31.10.2017	000000084	86 170	7 899	78 271
46	Гидроаккумулятор модель 1000л Varem UNIGB, 22.01.2018	000000085	63 000	2 502	60 498
47	Тепловизионный монокуляр Dali S240, 16.01.2018	000000086	94 000	31 333	62 667
48	Установка алмазного бурения	000000088	67 000	5 583	61 417
49	Сварочный аппарат ПНД труб	000000089	85 000	1 012	83 988
51	Комплект котельного оборудования	000000091	1 313 981	305 130	1 008 851
52	Диспетчерский пункт «Ледовая арена»	000000092	98 835	9 883	88 952
53	Узел учёта расхода газа ПНИ	000000093	290 065	12 086	277 979
Итого:			7 830 572	2 916 794	4 913 778

**Раздел 3.2 Движимое имущество (транспорт)
По МУП «Грайворон теплоэнерго»**

№п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему объекту	Гос. номер	Номер ПТС	Идентификационный номер (VIN)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, в рублях	Начисленный взнос, в рублях	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Автомобиль ГАЗ-3309	С 222 КТ	52 МР 261458	XVL47951370000852	000000002	1 427 657	1 320 583	107 074
2.	Автомобиль ГАЗ 53	М 328 ОВ	31 КВ 765328	-	000000012	65 000	65 000	
3.	Экскаватор ЭО-2621В-3/МТЗ-82,1	31-ЕО-6671	ВЕ 508241	-	000000013	427 140	427 140	
4.	Автомобиль УАЗ 39099	М 025 ХИ	73 МК 142168	ХТТ 390990604074031	000000014	112 776	112 776	
5.	Автомобиль LADA210740 легковой	М 593 ХН	63 МР 371166	ХГА 21074082773009	000000031	114 931	114 931	
6.	Автомобиль ГАЗ-2752, Грузовой фургон цельный	К 580 ТС	52 МК 274931	Х9627520060495014	000000036	302 000	280 429	21 571
7.	Автомобиль ГАЗ-330232	О 783 ВН	52 ОВ 645061	Х96330232F0842179	000000058	947 896	473 948	473 948
8.	Автомобиль UAZ PATRIOT	О 421 РН	73 ОС 028195	ХТТ316300Н1014978	000000080	1 127 811	266 182	861 629
9.	Прицеп				000000106	55 800	2 657	53 143
10.	Экскаватор погрузчик	31ЕС 9262				5 454 210		5 454 210
Итого:						10 035 221	3 063 646	6 971 575

**Раздел 4. Материальные запасы
по МУП «Грайворон теплоэнерго»**

№ п/п	Наименование	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1.	Материальные запасы	553 378

**Раздел 5. Дебиторская задолженность
по МУП «Грайворон теплоэнерго»**

№ п/п	Контрагенты	Дата образования задолженности	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1	2	3	4
	За тепловую энергию		
1.	Районный бюджет	Апрель, Сентябрь, 2018г.	3 299 152
2.	Областной бюджет	Август, Сентябрь 2018г.	1 012 927
3.	Население	Август, Сентябрь, 2018г.	2 893 853
4.	Прочие	Сентябрь 2018г.	913 818
	Итого:		8 119 750

**Раздел 6. Кредиторская задолженность
по МУП «Грайворон теплоэнерго»**

№ п/п	Контрагенты	Дата образования зadолженности	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в руб.лах
	2	3	4
1	Газпром межрегионгаз Белгород (за газ)	Сентябрь 2018г.	998 256
2	ОАО «Белгородская сбытовая компания»	Сентябрь 2018г.	38 797
3	ООО «Даль»	Сентябрь 2018г.	77 947
Итого:			1 115 000

Раздел 7. Денежные средства

Всего денежных средств – Триста восемьдесят девять тысяч четыреста тридцать один рубль

Касса – Четыре тысячи семьдесят пять рублей

1. Банки – Триста восемьдесят пять тысяч триста пятьдесят шесть рублей

№ п/п	Наименование банка	Номер расчетного счета	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1.	Белгородское отделение № 8592 ПАО Сбербанк	40702810407150000573	385 356
2.	Касса		4 075
Итого:			389 431

Раздел 8. Прочие оборотные активы

№ п/п	Наименование	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1	2	3
1.	Резерв предстоящих расходов (еще не использованные отпуска и соц. налог 30.2%)	836 981
	Итого:	836 981

Раздел 9. Прочие долгосрочные обязательства

№ п/п	Наименование	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1	2	3
1.	Лизинг (Экскаватор погрузчик)	5 007 705
Итого:		5 007 705

Приложение № 3
к решению комиссии по приватизации
объектов недвижимости, находящихся в
муниципальной собственности
муниципального района Грайворонский
район» Белгородской области «Об условиях
приватизации муниципального унитарного
предприятия «Грайворон теплоэнерго» путем
преобразования в акционерное общество
«Грайворон-теплоэнерго»

**Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго»»**

№ п/п	Наименование показателя	Код строки баланса	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
АКТИВЫ			
1	2	3	4
1	Нематериальные активы	1110	0
2	Основные средства	1150	38 423 452
3	Незавершенное строительство	1150	0
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0
5	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170	0
6	Прочие внеоборотные активы	1190	0
7	Запасы	1210	553 378
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0
9	Дебиторская задолженность	1230	8 119 750
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	389 431
11	Прочие оборотные активы	1260	0
12	Итого (сумма пунктов 1-11)		47 486 011
ПАССИВЫ			
13	Долгосрочные обязательства по кредитам и займам	1410	0
14	Прочие долгосрочные обязательства	1450	5 007 705
15	Краткосрочные обязательства по кредитам и займам	1510	0
16	Кредиторская задолженность	1520	1 115 000
17	Резервы предстоящих расходов (отпуска)	1540	836 981
18	Итого пассивов, (сумма пунктов 13-17)	---	6 959 686
19	Стоимость чистых активов (итого активов - итого пассивов п. 12-18)	---	40 526 325
20	Стоимость подлежащих акционированию земельных участков	---	9 939 675
21	Балансовая стоимость объектов, не подлежащих акционированию	---	0
22	Балансовая стоимость подлежащих акционированию активов МУП (п. 19+п.20-п.21)	---	50 466 000

Приложение № 4

к решению комиссии по приватизации
объектов недвижимости, находящихся в
муниципальной собственности
муниципального района «Грайворонский район»
Белгородской области «Об условиях приватизации
муниципального унитарного предприятия
«Грайворон теплоэнерго»
путем преобразования в акционерное общество
«Грайворон-теплоэнерго»

Перечень имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущества муниципального комплекса муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго», в отношении которого установлены ограничения (ограничения)

№ п/п	Наименование, адрес (местоположение), назначение и иные характеристики, позволяющие однозначно идентифицировать объект	Срок действия
-	-	-

Приложение №2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Грайворонского городского округа
от «25» декабря 2018г. № 9



УСТАВ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ГРАЙВОРОН-ТЕПЛОЭНЕРГО»

Грайворонский городской округ

2018 год.

Статья 1. Общие положения

1.1. Акционерное общество «Грайворон-теплоэнерго» (в дальнейшем именуемое (Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее - Федеральный закон «Об акционерных обществах»), Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Общество, в соответствии с передаточным актом, является правопреемником всех прав и обязанностей, в том числе по всем обязательствам в отношении всех кредиторов и должников, включая и оспариваемые обязательства преобразованного муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго» (МУП «Грайворон теплоэнерго»), сведения о котором были внесены в Единый государственный реестр юридических лиц за Основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1093116000152.

1.3. Общество в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.4. Учредителем Общества (Единственным акционером) является муниципальное образование Грайворонский городской округ. От имени Грайворонского городского округа полномочия акционера осуществляет Администрация Грайворонского городского округа, зарегистрированная за ОГРН 1183123034445.

1.5. Общество создано без ограничения срока деятельности.

Статья 2. Firmenное наименование и местонахождение Общества

2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке – Акционерное общество «Грайворон-теплоэнерго». Полное фирменное наименование Общества на английском языке – Joint Stock Company «Graivoron thermal energy company».

2.2. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – АО «Грайворон-теплоэнерго», на английском языке – JSC «Graivoron thermal energy company».

2.3. Место нахождения Общества: 309370, Российская Федерация, Белгородская область, город Грайворон, улица Луначарского, 62.

2.4. По данному адресу располагается единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор.

2.5. Общество является непубличным акционерным обществом. Общество не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции, либо иным образом предлагать их для приобретения неограниченному кругу лиц.

Статья 3. Правовое положение Общества

3.1. Общество является юридическим лицом по действующему законодательству Российской Федерации с даты его государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, круглые печати, содержащие его полное фирменное (официальное) наименование на русском языке и указание на место его нахождения, расчетные, валютные и другие банковские счета, а также штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему, зарегистрированные в установленном порядке товарные знаки и другие средства визуальной идентификации. Общество может иметь неограниченное количество круглых печатей, предназначенных, в том числе для использования в обособленных и иных структурных подразделениях, проставления на счетах (счетах-фактурах) и иных финансовых документах, заверения документов. Печати Общества, помимо обязательных в соответствии с законодательством реквизитов, могут содержать указание на целевой характер их использования.

3.2. Общество является коммерческой корпоративной организацией по законодательству Российской Федерации.

3.3. Общество является собственником имущества, учитываемого на его самостоятельном балансе, включая имущество, переданное ему учредителем при создании Общества. Общество может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3.5. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам государства и своих акционеров, равно как и государство и акционеры Общества не отвечают по обязательствам Общества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.6. Общество имеет гражданские права и несет обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами.

3.7. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за пределами территории Российской Федерации. Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества, действуют в соответствии с положениями о них. Решения о создании филиалов и представительств, а также об утверждении положений о филиалах и представительствах, а также об утверждении положений о филиалах и представительствах принимаются Общим собранием акционеров (единственным акционером) Общества. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами, их руководители назначаются Генеральным директором Общества и действуют от имени Общества на основании выданной Обществом доверенности. Филиалы и представительства Общества наделяются имуществом, которое учитывается как на их отдельных балансах, так и на балансе Общества. Общество несет ответственность за деятельность своего филиала и представительства.

3.8. Общество может иметь дочерние общества с правами юридического лица на территории Российской Федерации, созданные в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными федеральными законами и настоящим Уставом, а за пределами территории Российской Федерации – в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации.

3.9. Общество не отвечает по обязательствам дочерних обществ, а они – по обязательствам Общества, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.10. Вмешательство в деятельность Общества со стороны государственных, общественных и других организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению контрольных полномочий, согласно действующего законодательства Российской Федерации.

3.11. Общество имеет право участвовать в ассоциациях, союзах и других объединениях юридических лиц.

3.12. Общество самостоятельно планирует свою производственно - хозяйственную и иную деятельность. Основу плана составляют договоры, заключенные с потребителями продукции и услуг и поставщиками материально-технических и иных ресурсов, а также решения Исполнительных органов и Совета директоров Общества, принятые в пределах, установленных настоящим Уставом Общества полномочий.

3.13. Общество самостоятельно, с учетом требований действующего законодательства и решений органов управления Общества, принятых в соответствии с их компетенцией, решает все вопросы кадрового обеспечения своей деятельности, определяет формы и методы организации, оплаты и материального стимулирования труда, размеры тарифных ставок и окладов, доплат, премий и выплат работникам Общества, продолжительность рабочего дня и недели, величину и порядок предоставления ежегодного оплачиваемого и иных отпусков.

3.14. Социальные интересы работников Общества обеспечиваются на основании коллективных договоров, которые Общество заключает с профсоюзными и иными уполномоченными организациями работников Общества в соответствии с действующим законодательством. Общество, через администрацию производственных подразделений, обеспечивает здоровье и безопасные условия труда работников Общества, участвующих в производственных процессах, в соответствии с действующим законодательством. Вопросы социального развития персонала (работников) Общества и условий их труда определяются действующим законодательством, настоящим Уставом и внутренними документами Общества. Формы и порядок организации труда и заработной платы регулируются внутренними документами Общества, утвержденными органами управления Общества в соответствии с их компетенцией.

Статья 4. Цель и виды деятельности Общества

4.1. Основной целью деятельности Общества является получение прибыли.

4.2. Для получения прибыли Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

Основными видами деятельности являются:

- производство тепловой энергии;
- деятельность по поставке тепловой энергии;
- деятельность по транспортировке тепловой энергии;
- осуществление полномочий исполнительных органов в акционерных и иных хозяйственных обществах в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и заключёнными договорами;
- доверительное управление имуществом;
- оказание консалтинговых услуг;
- осуществление операций с ценными бумагами в порядке, определённом законодательством Российской Федерации;
- агентская деятельность;
- проектно-сметные, изыскательские, научно-исследовательские и конструкторские работы;
- внешнеэкономическая деятельность;
- транспортно-экспедиционные услуги;
- выполнение работ, определяющих условия параллельной работы в соответствии с режимами Единой энергетической системы России в рамках договорных отношений;
- эксплуатация энергетических объектов, не находящихся на балансе Общества, по договорам с собственниками данных энергетических объектов;
- виды деятельности, связанные с работами природоохранного назначения;
- деятельность, связанная с воздействием на окружающую среду, ее охраной и использованием природных ресурсов, утилизацией, складированием, перемещением промышленных отходов;
- образовательная деятельность, в том числе дополнительная образовательная деятельность;
- обучение и проверка знаний правил, норм и инструкций по технической эксплуатации, охране труда, промышленной и пожарной безопасности;
- организация и проведение мероприятий по вопросам мобилизационной подготовки, гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, защиты сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- организация антитеррористической защищённости объектов энергетики и охраны собственности;
- организация энергосберегающих режимов работы оборудования электростанций, соблюдение режимов поставки энергии в соответствии с договорами;
- обеспечение эксплуатации энергетического оборудования в соответствии с нормативными требованиями, проведение своевременного и качественного его ремонта, технического перевооружения и реконструкции энергетических объектов;
- обеспечение энергоснабжения потребителей, подключённых к электрическим и тепловым сетям Общества, в соответствии с заключёнными договорами;
- освоение новой техники и технологий, обеспечивающих эффективность, безопасность и экологичность работы объектов Общества;
- эксплуатация тепловых сетей; - развитие средств связи и оказание услуг связи;
- обслуживание и эксплуатация объектов генерации и выработки тепловой энергии и горячей воды, систем теплоснабжения, производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- деятельность по эксплуатации газовых сетей (техническое обслуживание, ремонт и восстановление газопроводов, сооружений и иных объектов, необходимых для эксплуатации газовых сетей);
- текущий и капитальный ремонт котельных, внутренних и наружных инженерных систем отопления, горячего водоснабжения, вентиляции, пароснабжение, кондиционирование воздуха, обслуживание внутренних сетей электроснабжения и приборов КИП и А;
- выполнение строительно-монтажных, пусконаладочных работ, реконструкции котельных, тепловых сетей, ЦТП и других объектов теплоснабжения;
- наладка всех видов теплоиспользующих и газоиспользующих установок;
- разработка и внедрение наукоемких технологий в производство, изготовление и обслуживание, ремонт и наладка, эксплуатация оборудования и приборов;
- текущий и капитальный ремонт зданий, сооружений, техническое обслуживание автомобилей, содержание платных автостоянок, благоустройство территорий, проездов, тротуаров, дорог, площадок;
- оказание автотранспортных услуг;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений;
- осуществление оптовой и розничной торговли, оптово – закупочной деятельности;
- выдача технических условий на проектирование, строительство и привязка к теплоснабжающим объектам;

- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием;
- осуществление иных видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством.

4.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Право Общества осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

Статья 5. Уставный капитал Общества

5.1. Уставный капитал Общества составляет 50 466 000 (Пятьдесят миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей.

5.2. Уставный капитал разделен на обыкновенные акции одинаковой номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая, в количестве 50 466 (Пятьдесят тысяч четыреста шестьдесят шесть) штук на общую сумму по номинальной стоимости 50 466 000 (Пятьдесят миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей. Все акции Общества являются обыкновенными. Форма выпуска - бездокументарная.

5.3. Общество вправе размещать дополнительно к размещенным акциям 60 000 (Шестьдесят тысяч) обыкновенных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая на общую номинальную стоимость 60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей.

5.4. Акции Общества, распределенные при его учреждении, должны быть полностью оплачены в течение года с момента государственной регистрации Общества.

5.5. Конвертация обыкновенных акций в привилегированные акции, облигации и иные ценные бумаги не допускается.

5.6. Решение об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций принимает Общее собрание акционеров (единственный акционер).

5.7. Дополнительные акции Общество вправе разместить только в пределах количества объявленных акций.

5.8. Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций может осуществляться за счет имущества Общества. При увеличении номинальной стоимости акций уставный капитал может быть увеличен только за счет имущества Общества.

5.9. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

5.10. При увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций уставный капитал увеличивается на сумму номинальной стоимости размещенных дополнительных акций, а количество объявленных акций определенных категорий и типов уменьшается на число размещенных дополнительных акций определенных категорий и типов.

5.11. Увеличение уставного капитала допускается после полной его оплаты.

5.12. Оплата дополнительных акций может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку. Формы оплаты дополнительных акций указываются в решении об их размещении. Оплата дополнительных акций путем зачета денежных требований к Обществу допускается в случае их размещения посредством закрытой подписки.

5.13. Общество обязано уменьшить свой уставный капитал в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

5.14. Уставный капитал Общества может быть уменьшен путем уменьшения номинальной стоимости акций или сокращения их общего количества, в том числе путем приобретения части акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

5.15. Решение об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций или путем приобретения части акций в целях сокращения их общего количества принимает Общее собрание акционеров (Единственный акционер) Общества.

5.16. Размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг производится на основании решения общего собрания акционеров (единственного акционера) Общества.

5.17. Размещение акций, облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки осуществляется по решению Общего собрания акционеров (единственного акционера) Общества об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций (о размещении эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции).

5.18. Дополнительные акции и иные эмиссионные ценные бумаги Общества, размещаемые путем подписки, могут быть размещены при условии их полной оплаты.

5.19. Оплата иных (помимо акций) эмиссионных ценных бумаг может осуществляться только деньгами.

5.20. Решение о выпуске облигаций должно устанавливать форму, сроки и иные условия погашения облигаций.

5.21. Облигация должна иметь номинальную стоимость. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размера уставного капитала Общества и (или) величины обеспечения, которое третьи лица предоставили Обществу в этих целях.

5.22. Облигации могут быть именными или на предъявителя. При выпуске именных облигаций Общество обязано вести реестр их владельцев

5.23. Решение об использовании специального права («золотая акция») на участие Российской Федерации или субъектов Российской Федерации в управлении Обществом не принималось.

Статья 6. Распределение прибыли Общества. Дивиденды. Резервный фонд.

6.1. Прибыль Общества подлежит налогообложению в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Чистая прибыль, оставшаяся у Общества после уплаты налогов и иных платежей в бюджет, поступает в распоряжение Общества и распределяется по решению Общего собрания акционеров Общества Единственного акционера).

6.2. Для обеспечения обязательств Общества, его производственного и социального развития за счет чистой прибыли Общества по решению Общего собрания акционеров Общества могут создаваться целевые фонды.

6.3. В Обществе создается резервный фонд путем ежегодных отчислений 5 процентов чистой прибыли Общества, до достижения размеров резервного фонда 5 процентов от уставного капитала Общества. Резервный фонд предназначается для покрытия убытков Общества, а также, в случае отсутствия других средств, для выкупа акций Общества и погашения его облигаций в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством. Резервный фонд не может быть использован для иных целей. При частичном или полном использовании резервного фонда отчисления в него возобновляются.

6.4. Дивиденды.

6.4.1. Общество вправе по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам финансового года принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом «Об акционерных обществах». Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия и девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение трех месяцев после окончания соответствующего периода.

6.4.2. Дивиденды выплачиваются из чистой прибыли Общества, определяемой по данным бухгалтерской отчетности Общества. Общество вправе при начислении чистой прибыли не принимать решения о выплате или о невыплате дивидендов.

6.4.3. Решение о выплате (объявлении) дивидендов принимается Общим собранием акционеров (единственным акционером Общества).

Указанным решением должны быть определены:

- размер дивидендов,
- форма их выплаты,
- порядок выплаты дивидендов в не денежной форме,

- дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.

6.4.4. Решение в части установления даты, на которую в соответствии с решением о выплате дивидендов определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, принимается только по предложению Совета директоров Общества.

6.4.5. Размер дивидендов не может быть больше размера дивидендов, рекомендованного Советом директоров Общества.

6.4.6. Дата, на которую в соответствии с решением о выплате (объявления) дивидендов определяются лица, имеющие право на их получение, не может быть установлена ранее 10 дней с даты принятия решения о выплате (объявления) дивидендов и позднее 20 дней с даты принятия такого решения.

6.4.7. Общество не вправе принимать (объявлять) решение о выплате дивидендов:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;

- до выкупа всех акций, которые должны быть выкуплены Обществом в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

- если на день принятия решения о выплате дивидендов Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) или указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты дивидендов;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

6.4.8. Если в годовом бухгалтерском балансе Общества имеются убытки, то Общество не вправе объявлять и выплачивать дивиденды по акциям всех категорий до тех пор, пока убытки не будут покрыты или не будет уменьшен уставный капитал Общества. Общество не вправе выплачивать объявленные дивиденды: - если на день выплаты стоимость чистых активов Общества меньше суммы его уставного капитала, резервного фонда и превышения над номинальной стоимостью определенной уставом Общества ликвидационной стоимости привилегированных размещенных акций либо станет меньше указанной суммы в результате выплаты дивидендов; - если на день выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства); - в иных случаях, предусмотренных федеральными законами. По прекращении указанных в пункте 6.4.7 обстоятельств Общество обязано выплатить акционерам объявленные дивиденды.

Статья 7. Права и обязанности акционеров Общества

7.1. Акционером Общества признается лицо, владеющее акциями Общества на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. В случае, если в соответствии с действующим законодательством РФ акционеры владеют дробными обыкновенными акциями Общества, эти дробные акции предоставляют акционеру – ее владельцу права в объеме, соответствующем части целой обыкновенной акции Общества.

7.2. Права акционеров - владельцев обыкновенных бездокументарных акций Общества:
 7.2.1. Каждая обыкновенная бездокументарная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.

Акционеры-владельцы имеют право:

- 1) на принятие решений, отнесенных настоящим Уставом к компетенции Общего собрания (Единственного акционера) Общества, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» с правом голоса по всем вопросам, поставленным на голосование;
- 2) участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
- 3) вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- 4) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 Федерального закона «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом;
- 5) получать дивиденды, объявленные Обществом;
- 6) в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;
- 7) продавать акции Обществу, а Общество обязано их приобрести, в случае, если Обществом принято решение о приобретении данных акций
- 8) право требовать исключения другого акционера из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой акционер своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе, грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или Уставом Общества;
- 9) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

7.3. Акция не предоставляет права голоса до момента ее полной оплаты, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Каждый акционер Общества обязан:

- оплачивать приобретенные им размещенные акции Общества в порядке, размерах, способами и в сроки, которые предусмотрены Уставом и действующим законодательством Российской Федерации;
- выполнять требования настоящего Устава Общества и действующего законодательства Российской Федерации;

- соблюдать коммерческую тайну и не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- своевременно информировать держателя реестра акционеров Общества об изменении своих данных;
- выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции;
- осуществлять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и настоящим уставом Общества.

7.5. Акционер Общества, намеренный осуществить отчуждение своих акций третьему лицу, обязан письменно известить об этом остальных акционеров Общества и само Общество с указанием на количество отчуждаемых акций, их цену и другие условия отчуждения акций. Извещение акционеров Общества осуществляется через Общество в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах».

7.6. Акционеры не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им акций. Акционеры, не полностью оплатившие акции, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах неоплаченной стоимости принадлежащих им акций.

Статья 8. Реестр акционеров Общества

8.1. Ведение и хранение реестра акционеров Общества обеспечивает независимый регистратор в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Лицо, зарегистрированное в реестре акционеров Общества, обязано своевременно информировать регистратора об изменении своих данных. В случаях непредставления им информации об изменении своих данных Общество и регистратор не несут ответственности за причиненные в связи с этим убытки.

8.3. Держатель реестра акционеров Общества по требованию акционера обязан подтвердить его права путем выдачи выписки из реестра акционеров Общества.

Статья 9. Органы управления и контроля Общества

9.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров Общества;
- Генеральный директор.

9.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия.

Статья 10. Управление Обществом.

Общее собрание акционеров Общества (Единственный акционер Общества).

10.1. Общее собрание акционеров (Единственный акционер) является высшим органом управления Общества. В соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ в Обществе, все голосующие акции которого принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно.

10.2. Единственный акционер ежегодно принимает годовое решение. Иные решения, принимаемые помимо годового, являются внеочередными.

10.3. Общее собрание акционеров Общества (Единственный акционер Общества) обязано ежегодно принимать решение по следующим вопросам (годовое решение):

- избрание Совета директоров Общества;
- избрание ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- утверждение Аудитора Общества;
- утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;

При принятии годового решения также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания (Единственного акционера) Общества.

10.4. Годовое общее собрание акционеров должно быть проведено в период с 01 мая по 30 июня в год, следующий за отчетным годом. По вопросам, относящимся к повестке дня годового общего собрания акционеров (Единственного акционера) принимается отдельное (самостоятельное) решение.

10.5. К компетенции Общего собрания акционеров (Единственного акционера) Общества относится принятие решений по следующим вопросам:

- о реорганизации Общества;
- о ликвидации Общества, назначении ликвидационной комиссии и утверждения промежуточного и ликвидационного балансов;
- об определении количественного состава Совета директоров (наблюдательного Совета) Общества, избрании его членов, досрочного прекращения их полномочий;
- об определении количества, номинальной стоимости, категорий объявленных акций Общества и прав, предоставляемых этими акциями;
- об увеличении уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

- об уменьшении уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев;
- об утверждении годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- о размещении акций (эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;
- об образовании единоличного исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий;
- об избрании членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение (их) его полномочий;
- об утверждении Аудитора Общества, определение размера оплаты его услуг;
- о дроблении и консолидации акций Общества;
- принятие решений об одобрении сделок Общества, в совершении которых имеется заинтересованность (глава XI, статья 83 Федеральный закон «Об акционерных обществах»);
- принятие решений об одобрении крупных сделок Общества (глава X, статья 79 Федеральный закон «Об акционерных обществах»);
- о согласовании цены отчуждаемого или приобретаемого имущества (услуг) для одобрения крупной сделки;
- об участии Общества в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- об утверждении отчета об итогах приобретения акций или погашения акций, являющегося основанием для внесения в устав Общества изменений и дополнений, связанных с уменьшением его уставного капитала;
- о реализации приобретенных обществом акций в целях оплаты уставного капитала;
- о согласовании совмещения лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, должностей в органах управления других организациях;
- об определении условий договора, заключаемого с единоличным исполнительным органом Общества, а также определение лица, уполномоченного подписать такой договор от имени Общества;
- об изменении размера участия общества в других организациях;
- об определении перечня дополнительных документов, обязательных для хранения в Обществе;

- об иницировании ревизии финансово-хозяйственной деятельности Общества;
 - об установлении размера вознаграждений и (или) компенсаций членам Совета директоров (наблюдательного совета), ревизионной комиссии;
 - о согласовании кандидатур при назначении на должности заместителя руководителя единоличного исполнительного органа, главного бухгалтера, главного инженера Общества;
 - об утверждении внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
 - решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим уставом.
- Общее собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, а также изменять повестку дня.

10.6. Единственный акционер вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня Общего собрания, а также изменять повестку дня в соответствии с пунктом 6 статьи 49 Федерального закона «Об акционерных обществах».

10.7. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания (Единственного акционера) Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

10.8. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания (единственного акционера) Общества не могут быть переданы на решение Совету директоров Общества, за исключением вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.9. Общее собрание (Единственный акционер) Общества не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, которые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» не могут быть отнесены к его компетенции.

10.10. Решения Общего собрания (Единственного акционера) Общества, принимаемые помимо годового, являются внеочередными.

Статья 11. Совет директоров Общества

11.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания (Единственного акционера) Общества;

11.2. Совет директоров Общества избирается в количестве 6 (шесть) членов.

11.3. Члены совета директоров Общества избираются Общим собранием (Единственным акционером) Общества на срок до следующего годового общего собрания (Решения единственного акционера) Общества.

11.4. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут избираться неограниченное число раз.

11.5. По решению Общего собрания (Единственного акционера) Общества полномочия всех членов Совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно.

11.6. Членом Совета директоров Общества может быть только физическое лицо. Член Совета директоров Общества может не быть акционером Общества.

11.7. Лицо, осуществляющее функции Единоличного исполнительного органа Общества, не может быть одновременно председателем Совета директоров Общества.

11.8. Председатель Совета директоров Общества избирается членами совета директоров Общества из их числа большинством голосов от общего числа членов Совета директоров Общества. Совет директоров Общества вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов от общего числа членов Совета директоров.

11.9. Председатель Совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания Совета директоров Общества и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.

11.10. В случае отсутствия председателя Совета директоров Общества его функции осуществляет один из членов Совета директоров Общества по решению Совета директоров Общества.

11.11. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

11.11.1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества.

11.11.2. Созыв годового/внеочередного общего собрания акционеров, утверждение повестки дня Общего собрания акционеров (единственного акционера) Общества.

11.11.3. Вынесение на решение Общего собрания акционеров (Единственного акционера) вопросов, предусмотренных п.п. 10.5.2., 10.5.6., 10.5.4., - 10.5.18., 10.5.24. настоящего Устава.

11.11.4. Предварительное утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового общего собрания акционеров Общества (Единственного акционера).

11.11.5. Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных Обществах».

11.11.6. Приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

11.11.7. Рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора.

11.11.8. Рекомендации по размеру дивидендов по акциям и порядку их выплаты.

11.11.9. Использование резервного фонда Общества.

11.11.10. Утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Единоличного исполнительного органа Общества.

11.11.11. Создание филиалов и открытие представительств Общества и их ликвидация, утверждение Положения о филиалах и представительствах Общества.

11.11.12. Дача согласия на совершение или последующее одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

11.11.13. Дача согласия на совершение или последующее оформление сделок, в которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

11.11.14. Утверждение держателя реестра Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.

11.11.15. Утверждение решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, проспекта ценных бумаг.

11.11.16. Иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом и Федеральным законом «Об акционерных обществах».

11.12. Вопросы, отнесенные к компетенции совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение Единоличному исполнительному органу Общества.

11.13. Заседание Совета директоров Общества созывается Председателем по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, Ревизионной комиссии или Аудитора Общества, единоличного исполнительного органа Общества. Порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества определяется настоящим Уставом и соответствующим Положением о Совете директоров, которое утверждается Общим собранием (Единственным акционером) Общества.

11.14. Кворум для проведения заседания Совета директоров составляет 2/3 количественного состава Совета директоров Общества.

11.15. Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством голосов членов Совета директоров Общества, принимающих участие в заседании, если Федеральным законом «Об 74 акционерных обществах», настоящим Уставом или Положением о Совете директоров не предусмотрено большее число голосов для принятия соответствующих решений. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров Общества имеет один голос.

11.16. Передача права голоса членом Совета директоров Общества иному лицу, в том числе другому члену Совета директоров Общества, не допускается. В случае равенства голосов членов Совета директоров Общества, голос Председателя Совета директоров Общества является решающим.

11.17. Протокол заседания Совета директоров составляется не позднее трех дней после его проведения. Протокол подписывается председательствующим на заседании Совета директоров.

11.18. Член Совета директоров Общества, не участвовавший в голосовании или голосовавший против решения, принятого Советом директоров Общества в нарушение порядка, установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, вправе обжаловать в суде указанное решение в случае, если этим решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение одного месяца со дня, когда член Совета директоров Общества узнал или должен был узнать о принятом решении.

11.19. По решению Общего собрания акционеров Общества (Единственного акционера) членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы связанные с исполнениями ими членов Совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров (Единственного акционера) Общества.

Статья 12. Генеральный директор Общества (Единоличный исполнительный орган)

12.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором

12.2. Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров (Единственному акционеру) и Совету директоров Общества.

12.3. Генеральный директор решает все вопросы текущей деятельности Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания (Единственного акционера) и компетенции Совета директоров Общества.

12.4. Генеральный директор назначается на должность и освобождается от нее Общим собранием акционеров (Единственным акционером) Общества.

12.5. Срок полномочий Генерального директора Общества составляет 5 (пять) лет. Одно и то же лицо может назначаться Генеральным директором неограниченное количество раз.

12.6. Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом, Положением о Генеральном директоре и трудовым договором, заключаемым Генеральным директором с Обществом. Договор от имени Общества подписывается Председателем Совета директоров Общества или лицом, уполномоченным Советом директоров Общества.

12.7. Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества.

Генеральный директор Общества:

-организует выполнение решений Общего собрания акционеров (Единственного акционера) Общества и Совета директоров (наблюдательного Совета) Общества;

- вырабатывает и осуществляет хозяйственную политику Общества в целях повышения прибыльности и конкурентоспособности;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами Общества;
- представляет Общество в Российской Федерации и за ее пределами;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием акционеров (Единственным акционером) Общества и Советом директоров Общества, определяет организационную структуру Общества;
- утверждает штатное расписание Общества, его филиалов и представительств;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает на должность и освобождает от должности своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств, заключает и расторгает трудовые договоры;
- поощряет работников Общества, а также накладывает на них взыскания;
- утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;
- обеспечивает разработку, заключение и исполнение коллективного договора;
- является представителем работодателя при проведении коллективных переговоров, подписании коллективного договора в соответствии с действующим законодательством;
- распоряжается имуществом и денежными средствами Общества и совершает сделки в пределах своей компетентности, установленной действующим законодательством и Уставом Общества;
- выдает доверенности от имени Общества, а также отзывает их;
- открывает и закрывает в банках счета Общества;
- организует ведение бухгалтерского, статистического учета и отчетности Общества;
- принимает решения о получении Обществом кредитов и заключает кредитные договоры за исключением договоров, связанных с крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность;
- организует получение сертификатов, инструкций и иных специальных решений для обеспечения деятельности Общества;
- определяет перечень сведений Общества, составляющих коммерческую тайну или конфиденциальную информацию, устанавливает порядок их использования;
- издает приказы и дает указания, обязательные для выполнения работниками всех структурных подразделений Общества;
- принимает решение об участии и прекращении участия Общества в других организациях за исключением случаев, отнесенных к компетенции Единственного акционера Общества; -

в период отсутствия Генерального директора его полномочия осуществляет заместитель Генерального директора;

Генеральный директор Общества может также выполнять иные обязанности, установленные Общим собранием акционеров Общества (Единственным акционером Общества) и закрепленные в договоре (контракте), заключенном Генеральным директором с Обществом, а также осуществляет иные функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, не отнесенные в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом Общества к компетенции других органов Общества.

12.8. Общее собрание акционеров (Единственный акционер) Общества вправе принять решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора и об образовании новых исполнительных органов.

12.9. Временный исполнительный орган осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в пределах компетенции Генерального директора.

12.10. Генеральный директор, временный исполнительный орган при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.

12.11. Генеральный директор, временный исполнительный орган несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания ответственности не установлены федеральными законами.

13. Контроль финансово-хозяйственной деятельности

13.1. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества общее собрание акционеров (единственный акционер) избирает ревизионную комиссию в составе 3 (трех) членов. Срок полномочий ревизионной комиссии – 1 (один) год.

13.2. Компетенция и порядок деятельности Ревизионной комиссии Общества определяются в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах», Уставом Общества, Положением о Ревизоре Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров (единственным акционером) Общества.

13.3. Члены ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Совета директоров (наблюдательного совета) Общества, а также занимать иные должности в органах управления Обществом.

13.4. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется Ревизионной комиссией по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по решению Общего собрания акционеров (Единственного акционера) Общества или Совета директоров (наблюдательного совета) Общества.

13.5. По решению Общего собрания акционеров (Единственного акционера) Общества членам Ревизионной комиссии Общества в период исполнения ими своих обязанностей

могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные исполнением ими своих обязанностей. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания акционеров (Единственного акционера) Общества.

13.6. По решению Общего собрания акционеров (Единственного акционера) Общества полномочия членов ревизионной комиссии могут быть прекращены досрочно.

13.7. К компетенции Ревизионной комиссии Общества помимо вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» относятся:

1) проверка финансовой документации Общества, бухгалтерской (финансовой) отчетности, заключений комиссии по инвентаризации имущества, сравнение указанных документов с данными первичного бухгалтерского учета;

2) анализ правильности и полноты ведения бухгалтерского, налогового, управленческого и статистического учета;

3) анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, выявление резервов, улучшения экономического состояния Общества, выработка рекомендаций для органов управления Обществом;

4) проверка своевременности и правильности платежей поставщикам продукции и услуг, платежей в бюджет и внебюджетные фонды, начислений и выплат дивидендов, процентов по облигациям, погашения прочих обязательств;

5) подтверждение достоверности данных, включаемых в годовые отчеты Общества, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков), распределения прибыли, отчетной документации для налоговых и статистических органов, органов государственного управления;

6) решение иных вопросов, отнесенных к компетенции Ревизионной комиссии Общества Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

13.8. По требованию Ревизионной комиссии Общества лица, занимающие должности в органах управления Общества, обязаны предоставить документы о финансово-хозяйственной деятельности Общества.

13.9. Допускается неоднократное назначение одного и того же лица членом Ревизионной комиссии на очередной срок.

13.10. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Общее собрание акционеров (Единственный акционер) Общества утверждает Аудитора Общества. Аудитором Общества может быть гражданин или аудиторская организация. Отбор Аудитора производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13.11. Размер оплаты услуг Аудитора Общества определяется Советом директоров Общества.

13.12. Аудитор Общества осуществляет проверку финансово- хозяйственной деятельности Общества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

13.13. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества Ревизионная комиссия Общества, Аудитор Общества составляют заключение, в котором должны содержаться:

13.13.1. Подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Общества.

13.13.2. Информация о фактах нарушения Обществом установленных законодательством Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также правовых актов Российской Федерации при осуществлении финансово- хозяйственной деятельности.

13.14. Порядок и сроки составления заключения по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества определяются законодательством Российской Федерации и внутренними документами Общества.

14. Бухгалтерский учет и бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества

14.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и представлять финансовую отчетность в порядке, установленном Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными правовыми актами Российской Федерации.

14.2. Первый финансовый год Общества начинается с даты его регистрации и завершается 31 декабря текущего года. В том случае, если регистрация произошла 01 октября или позднее, то финансовый год Общества завершается 31 декабря календарного года, следующего за годом регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц. Последующие финансовые годы соответствуют календарным.

14.3. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное предоставление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие государственные органы, а также сведений о деятельности Общества, представляемых акционерам Общества, кредиторам и в средства массовой информации, несет Генеральный директор в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», иными правовыми актами и настоящим Уставом.

14.4. Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете Общества, годовой бухгалтерской отчетности, должна быть подтверждена Ревизионной комиссией Общества.

14.5. Годовой отчет Общества подлежит предварительному утверждению Советом директоров Общества, (Генеральным директором) Общества не позднее чем за 30 дней до даты проведения годового Общего собрания акционеров (принятия решения единственным акционером Общества).

15. Документы Общества

15.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- Устав Общества, изменения и дополнения, внесенные в устав Общества, зарегистрированные в установленном порядке, решение о создании Общества, свидетельство о государственной регистрации Общества, документ о государственной регистрации Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества, в том числе Положения о Генеральном директоре; о Совете директоров Общества; о Ревизионной комиссии Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- годовые бухгалтерские (финансовые) отчеты; - документы бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- протоколы Общих собраний акционеров (решений единственного акционера), Ревизионной комиссии Общества; Совета директоров (наблюдательного совета) Общества;
- бюллетени для голосования, а также доверенности (копии доверенностей) на участие в Общем собрании акционеров;
- отчеты оценщиков;
- списки аффилированных лиц Общества;
- списки лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, имеющих право на получение дивидендов, а также иные списки, составляемые Обществом для осуществления акционерами своих прав в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- заключения Ревизионной комиссии Общества, Аудитора Общества, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- проспекты ценных бумаг, ежеквартальные отчеты эмитента и иные документы, содержащие информацию, подлежащую опубликованию или раскрытию иным способом в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и иными федеральными законами;
- иные документы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах», уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания акционеров (Единственного акционера) Общества, а также документы, предусмотренные правовыми актами Российской Федерации.

15.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 15.1 настоящего Устава, по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества в порядке и в течение сроков, которые установлены действующим законодательством Российской Федерации.

15.3. При реорганизации Общества все документы передаются в установленном порядке правопреемнику.

15.4. При ликвидации Общества документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в соответствующий орган, документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в соответствующий архив субъекта Российской Федерации.

15.5. Общество обеспечивает акционерам Общества доступ к документам, указанным в пункте 15.1 настоящего раздела, с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. К документам бухгалтерского учета имеют право доступа акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 (двадцати пяти) процентов голосующих акций Общества.

15.6. Документы, предусмотренные пунктом 15.1 настоящего раздела, должны быть предоставлены Обществом в течение 7 (семи) дней со дня предъявления соответствующего требования для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию лиц, имеющих право доступа к документам, предусмотренным пунктом 15.1 настоящего раздела, предоставить им копии указанных документов. Размер платы за изготовление копий документов устанавливается генеральным директором и не может превышать стоимости расходов на их изготовление.

15.7. Общество обеспечивает акционерам и сотрудникам Общества доступ к информации с соблюдением требований законодательства о государственной тайне.

15.8. Общество обязано раскрывать: годовой отчет Общества, годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность; проспект ценных бумаг в случаях, предусмотренных правовыми актами Российской Федерации; сообщение о проведении общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном Федеральным Законом «Об акционерных обществах» и уставом Общества; иные сведения, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах», внутренними документами Общества, а также документами, предусмотренными актами Российской Федерации. Обязательное раскрытие информации осуществляется Обществом в объеме и порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

16. Реорганизация и ликвидация Общества

16.1. Добровольная реорганизация Общества производится в порядке, определяемом Федеральным законом «Об акционерных обществах». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

16.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Если федеральными законами будут установлены иные формы реорганизации, Общество будет вправе реорганизоваться в указанных формах.

16.3. Формирование имущества обществ, создаваемых в результате реорганизации, осуществляется только за счет имущества реорганизуемых обществ.

16.4. Государственная регистрация вновь возникших в результате реорганизации обществ и внесение записи о прекращении деятельности реорганизуемых обществ осуществляются в порядке, установленном федеральными законами.

16.5. Реорганизуемое Общество после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о своей реорганизации, соответствующее требованиям, установленным подпунктами 6.1 и 6.2 статьи 15 Федерального закона «Об акционерных обществах». В случае, если в реорганизации участвуют два и более общества, сообщение о реорганизации опубликовывается от имени всех участвующих в реорганизации обществ обществом, последним принявшим решение о реорганизации либо определенным решением о реорганизации. В случае реорганизации Общества кредиторам предоставляются гарантии, предусмотренные статьей 60 Гражданского кодекса Российской Федерации. Государственная регистрация Обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных обществ осуществляется при наличии доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном пунктом 16.5 настоящего Устава.

16.6. Реорганизация Общества в соответствующих формах осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

16.7. При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации - правопреемнику.

16.8. Передаточный акт, разделительный баланс должны содержать положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизуемого общества в отношении всех его кредиторов и должников, включая оспариваемые обязательства и порядок определения правопреемства в связи с изменениями вида, состава, стоимости имущества реорганизуемого общества, а также в связи с возникновением, изменением и прекращением прав и обязанностей реорганизуемого общества, которые могут произойти после даты, на которую составлены передаточный акт, разделительный баланс. Если разделительный баланс или передаточный акт не дают возможности определить правопреемника реорганизуемого общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами.

16.9. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего Устава. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16.10. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

17. Заключительные положения

17.1. Если одно из положений Устава Общества становится недействительным, то это не затрагивает остальных положений.

17.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные положения настоящего Устава вступают в противоречие с ними, эти положения утрачивают силу и до момента внесения изменений в Устав, необходимо руководствоваться законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

17.3. Изменения и дополнения в Устав Общества или Устав Общества в новой редакции подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.



**Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго»**

- Раздел 1. Недвижимое имущество
- Раздел 2. Земельные участки
- Раздел 3. Движимое имущество
- Раздел 3.1. Движимое имущество (оборудование)
- Раздел 3.2. Движимое имущество (транспорт)
- Раздел 4. Материальные запасы
- Раздел 5. Дебиторская задолженность
- Раздел 6. Кредиторская задолженность
- Раздел 7. Денежные средства
- Раздел 8. Прочие оборотные активы
- Раздел 9. Долгосрочные обязательства

**Раздел 1. Недвижимое имущество
по МУП «Грайворон теплоэнерго»**

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему объекту	Инвентарный номер	Год постройки	Площадь кв. м	Кадастровый номер	Первоначальная стоимость, в рублях	Начисленный износ	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Нежилое здание, котельная Луначарского, г. Грайворон, ул. Луначарского, 62	0000000024	1995	849,96	31:13:13003009:50	1 675 300	483 975	1 191 325
2	Нежилое здание, котельная Шухова, г. Грайворон, ул. Мира, 61в	0000000022	1995	310,4	31:13:1305002:128	1 639 600	473 662	1 165 938
3	Нежилое здание, котельная ПНИ, г. Грайворон, ул. Урицкого, 92/1	0000000026	1980	350,52	31:13:13005002:106	2 067 100	597 162	1 469 938
4	Нежилое здание, котельная Администрация района, г. Грайворон, ул. Комсомольская, 21/2	0000000025	1964	77,67	31:13:1304001:30	404 900	116 971	287 929
5	Нежилое здание, котельная Карпичный завод, с. Гора-Подол, ул. Карпичный завод, 10	0000000020	1969	18,73	31:13:1402001:788	70 300	20 309	49 991
6	Нежилое здание, котельная с. Безыменово, с. Безыменово, ул. Октябрьская, 77к	0000000028	1987	542,27	31:13:1602001:376	1 375 100	397 251	977 849
7	Нежилое здание, котельная с. Гора-Подол (школа), с. Гора-Подол, ул. Борисенко, 48е	0000000021	1989	276,2	31:13:14002001:573	1 350 000	390 000	960 000
8	Нежилое здание, котельная с. Смородино, с. Смородино, ул. Выгон, 57	0000000027	1996	262,9	31:13:0603003:294	1 405 800	406 120	999 680
9	Нежилое здание, котельная с. Головичино (больница), с. Головичино, пер. Смирнова, 2г	0000000029	1979	57,82	31:13:0101001:245	328 200	94 814	233 386
10	Нежилое здание, котельная с. Головичино (посёлок), с. Головичино, пер. Смирнова, 37	0000000003	1999	199,08	31:13:1101015:1229	594 372	336 811	257 561

11	Нежилое здание, котельная п. Горьковский, п. Горьковский, ул. Молодёжная, 21	0000000017	1997	224,01	31:13:1201006:270	615 054	177 682	437 372
12	Нежилое здание, котельная с. Мокрая Орловка, с. Мокрая Орловка, ул. Центральная, 45а	000000030	1998	120,87	31:13:0802003:144	629 700	181 914	447 786
13	Нежилое здание, котельная с. Дорогощь (школа), с. Дорогощь, ул. Первомайская, 10г	000000019	1998	12,92	31:13:0603006:184	28 000	8 089	19 911
14	Нежилое здание, котельная с. Дорогощь (д/с), с. Дорогощь, ул. Песчаная, 2Б	000000018	1999	12,2	31:13:0502003:157	25 600	7 395	18 205
15	Нежилое здание, котельная ОПБ г. Грайворон, ул. Тарана, 2г/1	000000023	1974	129,74	31:13:0101001:236	601 800	173 854	427 946
16	Нежилое здание, котельная с. Подол (администрация), с. Гора-Подол, ул. Борисенко, 45/1	000000108	2012	16,2	31:13:1402002:1169	41 002	341	40 661
17	Нежилое здание, котельная с. Доброе (школа), с. Доброе, ул. Грайворонская, 18а; тепловые сети	000000046	2012	21,7	31:13:1002004:635	5 538 653	1 061 575	4 477 078
18	Нежилое здание, котельная с. Замостье (архив), с. Замостье, ул. Добросельская, 21	000000107	2013	43,7	31:13:1002005:991	219 000	9 003	209 997
19	Тепловые сети г. Грайворон, ул. Комсомольская (администрация) протяженностью 130 м	000000087	2018	130	31:13:1304001:37	332 600	16 630	315 970
20	Тепловые сети г. Грайворон, ул. Луначарского протяженностью 3622 м	000000088	2018	3622	31:13:0000000:649	4 632 800	231 640	4 401 160
21	Тепловые сети г. Грайворон, ул. Мира (школа Шухова) протяженностью 899 м	000000089	2018	899	31:13:0000000:648	2 018 000	100 900	1 917 100
22	Тепловые сети г. Грайворон, ул. Тарана (ОПБ) протяженностью 965 м	000000090	2018	965	31:13:1306001:57	820 500	41 025	779 475
23	Тепловые сети г. Грайворон, ул. Урицкого (ПНИ) протяженностью 2070 м	000000091	2018	2070	31:13:0000000:647	577 500	28 875	548 625
24	Тепловые сети пос. Горьковский, ул. Молодежная протяженностью 214 м	000000092	2018	214	31:13:1201006:376	527 300	26 365	500 935

25	Тепловые сети с. Бельмено, ул. Октябрьская протяженностью 575 м	000000093	2018	575	31:13:1602002:555	541 900	27 095	514 805
26	Тепловые сети с. Головчино, ул. Смирнова (больница) протяженностью 238 м	000000094	2018	238	31:13:1101015:1422	166 000	8 300	157 700
27	Тепловые сети с. Головчино, ул. Смирнова (посёлок) протяженностью 1154 м	000000095	2018	1154	31:13:1101015:1421	831 500	41 575	789 925
28	Тепловые сети с. Головчино, ул. Смирнова (ТКУ) протяженностью 183 м	000000096	2018	183	31:13:1101015:1420	272 400	13 620	258 780
29	Тепловые сети с. Гора-Подол, ул. Борисенко (администрация) протяженностью 38 м	000000097	2018	38	31:13:1402002:1151	245 000	12 250	232 750
30	Тепловые сети с. Гора-Подол, ул. Борисенко (школа) протяженностью 141 м	000000098	2018	38	31:13:1402002:1152	474 150	23 708	450 442
31	Тепловые сети с. Гора-Подол, ул. Кириичный завод протяженностью 16 м	000000099	2018	16	31:13:1402002:1153	72 300	3 615	68 685
32	Тепловые сети с. Доброс, Ул. Грайворонская (школа) протяженностью 71 м	000000100	2018	71	31:13:1002004:702	222 000	11 100	210 900
33	Тепловые сети с. Дорогощь, ул. Первомайская (школа) протяженностью 73 м	000000101	2018	73	31:13:0502005:356	189 400	9 470	179 930
34	Тепловые сети с. Дорогощь, ул. Песчаная (детский сад) протяженностью 6 м	000000102	2018	6	31:13:0502006:315	13 550,	677	12 873
35	Тепловые сети с. Козинка, ул. Центральная (школа) протяженностью 363 м	000000103	2018	363	31:13:0000000:651	610 300	30 515	579 785
36	Тепловые сети с. Мокрая Орловка, ул. Центральная протяженностью 112 м	000000104	2018	112	31:13:0802005:330	312 100	15 605	296 495
37	Тепловые сети с. Смородино, ул. Выгон протяженностью 482 м	000000105	2018	482	31:13:0603003:352	671 500	33 575	637 925
38	Склад для материалов	000000038	2010	20		45 144	33 858	11 286
39	Нежилое здание, ТКУ с. Головчино (больница), с. Головчино, пер.	000000029А	1988	41	31:13:1101015:1429	1 000	1 000	

Раздел 2. Земельные участки

№ п/п	Наименование, адрес	Площадь кв. м	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, в рублях	Номер договора, дата
1	2	3	4	5	6
1.	Земельный участок с. Доброе ул. Грайворонская дом 18-Б	100	31:13:1002004:705	27 051	Постановление №476 от 12.12.2018
2.	Земельный участок с. Замостье ул. Добросельская дом 21Ж	350	31:13:1002005:1498	107 789	Постановление №476 от 12.12.2018
3.	Земельный участок п. Горьковский ул. Молодежная 21	572	31:13:1201006:174	99 396	Постановление №476 от 12.12.2018
4.	Земельный участок г. Грайворон ул. Луначарского 62	2623	31:13:1303009:7	668 157	Постановление №476 от 12.12.2018
5.	Земельный участок г. Грайворон ул. Комсомольская 21	222	31:13:1304001:12	303 476	Постановление №476 от 12.12.2018
6.	Земельный участок г. Грайворон ул. Урицкого дом 92/1	441	31:13:1310007:5	487 406	Постановление №476 от 12.12.2018
7.	Земельный участок г. Грайворон ул. Мира 61В (Шухова)	3444	31:13:1304010:12	4 508 713	Постановление №476 от 12.12.2018
8.	Земельный участок г. Грайворон ул. Тарана 2Г/1(ОПБ)	964	31:13:1306001:58	1 120 207	Постановление №476 от 12.12.2018
9.	Земельный участок с. Безьмено ул. Октябрьская дом 77/к	3437	31:13:1602002:192	821 580	Постановление №476 от 12.12.2018
10.	Земельный участок с. Головчино пер. Смирнова дом 3	154	31:13:1101015:439	107 766	Постановление №476 от 12.12.2018
11.	Земельный участок с. Головчино ул. Смирнова дом 2Г	227	31:13:1101015:1423	158 850	Постановление №476 от 12.12.2018
12.	Земельный участок с. Головчино ул. Смирнова дом 37Б	1119	31:13:1101015:405	783 054	Постановление №476 от 12.12.2018
13.	Земельный участок с. Гора-Подол ул. Борисенко дом 48Ж	782	31:13:1402001:756	306 747	Постановление №476 от 12.12.2018
14.	Земельный участок с. Гора-Подол ул. Кирпичный завод дом 4	43	31:13:1402002:956	16 867	Постановление №476 от 12.12.2018

15.	Земельный участок с. Гора-Подол ул. Борисенко дом 45/1	104	31:13:1402002:1164	40 795	Постановление №476 от 12.12.2018
16.	Земельный участок с. Дорогощь ул. Песчаная дом 2А	61	31:13:0502006:136	13 751	Постановление №476 от 12.12.2018
17.	Земельный участок с. Дорогощь ул. Первомайская дом 10В	15	31:13:0502005:165	3 381	Постановление №476 от 12.12.2018
18.	Земельный участок с. Козинка ул. Центральная дом 18/1	144	31:13:1403003:114	39 226	Постановление №476 от 12.12.2018
19.	Земельный участок с. Мокрая Орловка ул. Центральная дом 45А	369	31:13:0802005:122	81 021	Постановление №476 от 12.12.2018
20.	Земельный участок с. Смородино ул. Выгон дом 57	1352	31:13:0603003:279	244 442	Постановление №476 от 12.12.2018
				9 939 675	

Раздел 3. Движимое имущество
Раздел 3.1 Движимое имущество (оборудование)
По МУП «Грайворон теплоэнерго»

№ п/п	Наименование объекта, дата принятия к учету	Инвентарный номер	Первоначальная стоимость, в рублях	Начисленный износ, в рублях	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях	
					4	5
1	2	3	4	5	6	
1	Телевизор VETSEL 32875, 01.01.2010	000000032	18 990	16 300	2 690	
2	Бак металлический цилиндрический V 25 м ³ , 01.01.2011	000000034	88 000	48 400	39 600	
3	Тепловая камера, 20.06.2011	000000037	40 536	29 389	11 147	
4	Теплообменник пластинчатый, 23.09.2011	000000039	95 000	95 000		
5	Теплообменник пластинчатый, 23.09.2011	000000040	95 000	95 000		
6	Отопительный котёл КВА-1,25; 05.10.2012	000000041	433 650	260 190	173 460	
7	Отопительный котёл КВА-1,6; 05.10.2012	000000042	476 838	286 103	190 735	
8	Двухконтурный пункт «Козинка»	000000043	123 094	9 685	113 409	
9	Газовая горелка блочная (модулируемая) ГБГ 57/170м, 05.10.2012	000000044	758 268	338 050	420 218	
10	Котёл ИШМА 100 Electro Sit, 15.03.2013	000000045	58 636	33 227	25 409	
11	Котёл ИШМА 100 Electro Sit, 15.03.2013	000000047	58 636	32 737	25 899	
12	Котёл ИШМА 100 Electro Sit, 15.03.2013	000000048	58 636	32 250	26 386	
13	WILLO насос IPL 65/165, 29.03.2013	000000049	41 266	32 423	8 843	
14	Котёл ИШМА 100 Electro Sit, 03.04.2013	000000050	58 636	31 761	26 875	
15	Насос BL65/160-11/2, 31.03.2014	000000051	58 927	37 882	21 045	
16	Котёл ИШМА 100 Electro Sit, 22.05.2014	000000052	64 500	27 950	36 550	
17	КВА-2,0 котёл водогрейный, 24.07.2014	000000053	602 508	251 045	351 463	
18	ГБГ 73/270 Горелка блочная газовая, 24.07.2014	000000054	457 492	272 316	185 176	
19	Счётчик РСГ-Сигнал-50-G85/Ду50, 18.12.2014	000000055	57 320	30 707	26 613	
20	Преобразователь частоты для насосов и вентиляторов, 20.02.2015	000000056	73 084	37 412	35 672	
21	Рама МТЗ 14.02.01 000-01; 24.03.2015	000000057	65 018	13 546	51 472	
22	Клапан EVR/NC Dn 100 EVPS 10608; 09.04.2015	000000059	84 837	41 409	43 428	
23	WILLO BL65/160 Электродвигатель 11кВт, 2х полюсный, 11.09.2015	000000060	43 833	18 786	25 047	

24	WLO BL65/160 Улитка в сборе, 11.09.2015	000000061	65 952	28 265	37 687
25	WLO BL80/160 Электродвигатель 18,5 кВт, 2х полюсный, 09.11.2015	000000062	43 520	17 615	25 905
26	WLO BL80/160 Улитка в сборе, 09.11.2015	000000063	65 280	26 423	38 857
27	Котел стальной MEGAPREX № 500, 23.11.2015	000000064	587 000	166 317	420 683
28	Ограждение ТКУ -1,1 (с. Козинка), 30.04.2016	000000066	1 000	1 000	
30	Ограждение ТКУ -1,0 (с. Головичино), 30.04.2016	000000068	1 000	1 000	
31	Электростанция АДТ16-Т400-1Р(20кВа) (с. Козинка), 30.04.2016	000000069	1 000	1 000	
32	БМК – 1,2 МВт(260,03) (г. Грайворон), 30.04.2016(ТКУ ОПБ)	000000070	1 000	1 000	
34	Узел учёта расхода газа с. Козинка, 30.04.2016	000000072	2 333	2 333	
35	Узел учёта тепловой энергии с. Головичино, 30.04.2016	000000073	2 666	2 666	
36	Узел учёта расхода газа г. Грайворон (ОПБ), 30.04.2016	000000074	4 500	4 500	
37	Узел учёта расхода газа RVG-G65 с. Головичино, 30.04.2016	000000075	2 666	2 666	
38	Электростанция дизельная Азимут АД-30 Т400-2Р с. Головичино, 30.04.2016	000000076	2 666	2 666	
39	Тепловой пункт в сборе, 30.04.2016	000000077	4 500	4 500	
40	Шкаф автоматического ввода резерва электроснабжения с. Козинка, 30.04.2016	000000078	2 333	2 333	
41	Узел учёта тепловой энергии с. Козинка, 30.04.2016	0100000079	2 333	2 333	
42	Диспетчерский пункт контроля и управления котельными, 01.08.2017	000000081	870 067	188 515	681 552
43	Контроллер управления котлом (КУК -03), 17.10.2017	000000082	80 000	7 333	72 667
44	Контроллер управления котлом (КУК -03), 17.10.2017	000000083	80 000	7 333	72 667
45	Котёл «Ховер-100А» с автоматикой Eletrosit, 31.10.2017	000000084	86 170	7 899	78 271
46	Гидроаккумулятор модель 1000л Varem UNIGB, 22.01.2018	000000085	63 000	2 502	60 498
47	Тепловизионный монокуляр Dali S240, 16.01.2018	000000086	94 000	31 333	62 667
48	Установка алмазного бурения	000000088	67 000	5 583	61 417
49	Сварочный аппарат ПИД труб	000000089	85 000	1 012	83 988
51	Комплект котельного оборудования	000000091	1 313 981	305 130	1 008 851
52	Диспетчерский пункт «Ледовая арена»	000000092	98 835	9 883	88 952
53	Узел учёта расхода газа ПНИ	000000093	290 065	12 086	277 979
Итого:			7 830 572	2 916 794	4 913 778

**Раздел 3.2 Движимое имущество (транспорт)
По МУП «Грайворон теплоэнерго»**

№п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему объекту	Гос. номер	Номер ПТС	Идентификационный номер (VIN)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, в рублях	Начисленный износ, в рублях	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Автомобиль ГАЗ-3309	C 222 КТ	52 МР 261458	XVL47951370000852	00000002	1 427 657	1 320 583	107 074
2.	Автомобиль ГАЗ 53	M 328 OB	31 KB 765328	-	00000012	65 000	65 000	
3.	Экскаватор ЭО-2621В-3/МТЗ-82,1	31-EO-6671	BE 508241	-	00000013	427 140	427 140	
4.	Автомобиль УАЗ 39099	M 025 XH	73 МК 142168	XTT 390990604074031	00000014	112 776	112 776	
5.	Автомобиль LADA210740 легковой	M 593 XH	63 МР 371166	XTA 21074082773009	00000031	114 931	114 931	
6.	Автомобиль ГАЗ-2752, Грузовой фургон цельный	K 580 TC	52 МК 274931	X9627520060495014	00000036	302 000	280 429	21 571
7.	Автомобиль ГАЗ-330232	O 783 BH	52 OB 645061	X96330232F0842179	00000058	947 896	473 948	473 948
8.	Автомобиль UAZ PATRIOT	O 421 PH	73 OC 028195	XTT316300H1014978	00000080	1 127 811	266 182	861 629
9.	Прицеп				000000106	55 800	2 657	53 143
10.	Экскаватор погрузчик	31ЕС 9262				5 454 210		5 454 210
Итого:						10 035 221	3 063 646	6 971 575

**Раздел 4. Материальные запасы
по МУП «Грайворон теплоэнерго»**

№ п/п	Наименование	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1.	Материальные запасы	553 378

**Раздел 5. Дебиторская задолженность
по МУП «Грайворон теплоэнерго»**

№ п/п	Контрагенты	Дата образования зadolженности	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1	2	3	4
	За тепловую энергию		
1.	Районный бюджет	Апрель, Сентябрь, 2018г.	3 299 152
2.	Областной бюджет	Август, Сентябрь 2018г.	1 012 927
3.	Население	Август, Сентябрь, 2018г.	2 893 853
4.	Прочие	Сентябрь 2018г.	913 818
		Итого:	8 119 750

**Раздел 6. Кредиторская задолженность
по МУП «Грайворон теплоэнерго»**

№ п/п	Контрагенты	Дата образования задолженности	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1	2	3	4
1	Газпром межрегионгаз Белгород (за газ)	Сентябрь 2018г.	998 256
2	ОАО «Белгородская сбытовая компания»	Сентябрь 2018г.	38 797
3	ООО «Даль»	Сентябрь 2018г.	77 947
Итого:			1 115 000

Раздел 7. Денежные средства

Всего денежных средств – Триста восемьдесят девять тысяч четыреста тридцать один рубль

Касса – Четыре тысячи семьдесят пять рублей

1. Банки – Триста восемьдесят пять тысяч триста пятьдесят шесть рублей

№ п/п	Наименование банка	Номер расчетного счета	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1.	Белгородское отделение № 8592 ПАО Сбербанк	40702810407150000573	385 356
2.	Касса		4 075
Итого:			389 431

Раздел 8. Прочие оборотные активы

№ п/п	Наименование	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1	2	3
1.	Резерв предстоящих расходов (еще не использованные отпуска и соц. налог 30.2%)	836 981
Итого:		836 981

Раздел 9. Прочие долгосрочные обязательства

№ п/п	Наименование	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1	2	3
1.	Лизинг (Экскаватор погрузчик)	5 007 705
Итого:		5 007 705

Приложение №4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Грайворонского городского округа
от « 25 » сентября 2018 года № 9



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

**подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия
«Грайворон теплоэнерго»**

г. Грайворон

_____ 20 ____ г.

Настоящий акт составлен в соответствии со статьей 59 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

По настоящему акту передаются основные средства, нематериальные активы, иное имущество и обязательства от Унитарного предприятия к преобразованному предприятию согласно промежуточного баланса, подтвержденного аудиторским заключением, а также документов, закрепляющих и устанавливающих права пользования на земельные участки и иные объекты недвижимости, предоставленные в установленном порядке муниципальным унитарным предприятием

Муниципальное унитарное предприятие «Грайворон теплоэнерго», в лице директора Симоненко Игоря Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны передает, а акционерное общество «Грайворон-теплоэнерго» в лице генерального директора Симоненко Игоря Михайловича, с другой стороны, принимает подлежащий приватизации имущественный комплекс муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго» в составе согласно приложению № 1 и по настоящему акту

АО «Грайворон-теплоэнерго», создаваемое посредством реорганизации путем преобразования МУП «Грайворон теплоэнерго», является правопреемником реорганизуемого предприятия.

- по всем обязательствам предприятия в отношении всех его кредиторов и должников, включая обязательства по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджеты и государственные внебюджетные фонды, и обязательства, оспариваемые сторонами, со всеми изменениями;
- по всем иным правам и обязанностям унитарного предприятия, за исключением прав и обязанностей, переход которых к другим лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается;
- со всеми изменениями в составе и стоимости имущества унитарного предприятия, произошедшими после даты, на которую составлен промежуточный бухгалтерский баланс предприятия.

Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МУП прилагается (приложение N 2).

Имущественный комплекс МУП «Грайворон теплоэнерго» передается АО «Грайворон-теплоэнерго» в целях формирования уставного капитала, который составляет 50 466 000 (Пятьдесят миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч) рублей, состоящим из 50 466 (Пятьдесят тысяч четыреста шестидесяти шести) штук именных обыкновенных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

Все приложения к настоящему акту являются его неотъемлемой частью.

«Имущество, указанное в передаточном акте, имеется в наличии и может быть передано акционерному обществу».

Директор
муниципального унитарного
предприятия


_____ (И.М. Симоненко)
м. п. _____ дата

Генеральный директор
акционерного общества
«Грайворон-теплоэнерго»


_____ (подпись)
м. п. _____ дата

**Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса
муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго»**

- Раздел 1. Недвижимое имущество
- Раздел 2. Земельные участки
- Раздел 3. Движимое имущество
- Раздел 3.1. Движимое имущество (оборудование)
- Раздел 3.2. Движимое имущество (транспорт)
- Раздел 4. Материальные запасы
- Раздел 5. Дебиторская задолженность
- Раздел 6. Кредиторская задолженность
- Раздел 7. Денежные средства
- Раздел 8. Прочие оборотные активы
- Раздел 9. Долгосрочные обязательства

11	Нежилое здание, котельная п. Горьковский, п. Горьковский, ул. Молодёжная, 21	0000000017	1997	224,01	31:13:1201006:270	615 054	177 682	437 372
12	Нежилое здание, котельная с. Мокрая Орловка, с. Мокрая Орловка, ул. Центральная, 45а	0000000030	1998	120,87	31:13:0802003:144	629 700	181 914	447 786
13	Нежилое здание, котельная с. Дорогощ (школа), с. Дорогощ, ул. Первомайская, 10г	0000000019	1998	12,92	31:13:0603006:184	28 000	8 089	19 911
14	Нежилое здание, котельная с. Дорогощ (д/с), с. Дорогощ, ул. Песчаная, 2Б	0000000018	1999	12,2	31:13:0502003:157	25 600	7 395	18 205
15	Нежилое здание, котельная ОПБ г. Грайворон, ул. Тарана, 2г/1	0000000023	1974	129,74	31:13:0101001:236	601 800	173 854	427 946
16	Нежилое здание, котельная с. Гора-Подол (администрация), с. Гора-Подол, ул. Борисенко, 45/1	000000108	2012	16,2	31:13:1402002:1169	41 002	341	40 661
17	Нежилое здание, котельная с. Доброе (школа), с. Доброе, ул. Грайворонская, 18а; тепловые сети	0000000046	2012	21,7	31:13:1002004:635	5 538 653	1 061 575	4 477 078
18	Нежилое здание, котельная с. Замостье (архив), с. Замостье, ул. Добросельская, 21	000000107	2013	43,7	31:13:1002005:991	219 000	9 003	209 997
19	Тепловые сети г. Грайворон, ул. Комсомольская (администрация) протяженностью 130 м	000000087	2018	130	31:13:1304001:37	332 600	16 630	315 970
20	Тепловые сети г. Грайворон, ул. Луначарского протяженностью 3622 м	000000088	2018	3622	31:13:0000000:649	4 632 800	231 640	4 401 160
21	Тепловые сети г. Грайворон, ул. Мира (школа Шукова) протяженностью 899 м	000000089	2018	899	31:13:0000000:648	2 018 000	100 900	1 917 100
22	Тепловые сети г. Грайворон, ул. Тарана (ОПБ) протяженностью 965 м	000000090	2018	965	31:13:1306001:57	820 500	41 025	779 475
23	Тепловые сети г. Грайворон, ул. Урицкого (ПНИ) протяженностью 2070 м	000000091	2018	2070	31:13:0000000:647	577 500	28 875	548 625
24	Тепловые сети пос. Горьковский, ул. Молодёжная протяженностью 214 м	000000092	2018	214	31:13:1201006:376	527 300	26 365	500 935

25	Тепловые сети с. Безымено, ул. Октябрьская протяженностью 575 м	0000000093	2018	575	31:13:1602002:555	541 900	27 095	514 805
26	Тепловые сети с. Головичино, ул. Смирнова (большая) протяженностью 238 м	0000000094	2018	238	31:13:1101015:1422	166 000	8 300	157 700
27	Тепловые сети с. Головичино, ул. Смирнова (посёлок) протяженностью 1154 м	0000000095	2018	1154	31:13:1101015:1421	831 500	41 575	789 925
28	Тепловые сети с. Головичино, ул. Смирнова (ТКУ) протяженностью 183 м	0000000096	2018	183	31:13:1101015:1420	272 400	13 620	258 780
29	Тепловые сети с. Гора-Подол, ул. Борисенко (администрация) протяженностью 38 м	0000000097	2018	38	31:13:1402002:1151	245 000	12 250	232 750
30	Тепловые сети с. Гора-Подол, ул. Борисенко (школа) протяженностью 141 м	0000000098	2018	38	31:13:1402002:1152	474 150	23 708	450 442
31	Тепловые сети с. Гора-Подол, ул. Кирпичный завод протяженностью 16 м	0000000099	2018	16	31:13:1402002:1153	72 300	3 615	68 685
32	Тепловые сети с. Доброе, Ул. Грайворонская (школа) протяженностью 71 м	000000100	2018	71	31:13:1002004:702	222 000	11 100	210 900
33	Тепловые сети с. Дорогощ, ул. Первомайская (школа) протяженностью 73 м	000000101	2018	73	31:13:0502005:356	189 400	9 470	179 930
34	Тепловые сети с. Дорогощ, ул. Песчаная (детский сад) протяженностью 6 м	000000102	2018	6	31:13:0502006:315	13 550	677	12 873
35	Тепловые сети с. Козинка, ул. Центральная (школа) протяженностью 363 м	000000103	2018	363	31:13:0000000:651	610 300	30 515	579 785
36	Тепловые сети с. Мокрая Орловка, ул. Центральная протяженностью 112 м	000000104	2018	112	31:13:0802005:330	312 100	15 605	296 495
37	Тепловые сети с. Смородино, ул. Выгон протяженностью 482 м	000000105	2018	482	31:13:0603003:352	671 500	33 575	637 925
38	Склад для материалов Нежилое здание, ТКУ с. Головичино (большая), с. Головичино, пер.	000000038 000000029A	2010 1988	20 41	31:13:1101015:1429	45 144 1 000	33 858 1 000	11 286

Раздел 2. Земельные участки

№ п/п	Наименование, адрес	Площадь кв. м	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, в рублях	Номер договора, дата
1	2	3	4	5	6
1.	Земельный участок с. Доброе ул. Грайворонская дом 18-Б	100	31:13:1002004:705	27 051	Постановление №476 от 12.12.2018
2.	Земельный участок с. Замостье ул. Добрапольская дом 21Ж	350	31:13:1002005:1498	107 789	Постановление №476 от 12.12.2018
3.	Земельный участок п. Горьковский ул. Молодежная 21	572	31:13:1201006:174	99 396	Постановление №476 от 12.12.2018
4.	Земельный участок г. Грайворон ул. Луначарского 62	2623	31:13:1303009:7	668 157	Постановление №476 от 12.12.2018
5.	Земельный участок г. Грайворон ул. Комсомольская 21	222	31:13:1304001:12	303 476	Постановление №476 от 12.12.2018
6.	Земельный участок г. Грайворон ул. Урицкого дом 92/1	441	31:13:1310007:5	487 406	Постановление №476 от 12.12.2018
7.	Земельный участок г. Грайворон ул. Мира 61В (Шухова)	3444	31:13:1304010:12	4 508 713	Постановление №476 от 12.12.2018
8.	Земельный участок г. Грайворон ул. Тарана 2Г/1(ОПБ)	964	31:13:1306001:58	1 120 207	Постановление №476 от 12.12.2018
9.	Земельный участок с. Безымено ул. Октябрская дом 77/к	3437	31:13:1602002:192	821 580	Постановление №476 от 12.12.2018
10.	Земельный участок с. Головчино пер. Смирнова дом 3	154	31:13:1101015:439	107 766	Постановление №476 от 12.12.2018
11.	Земельный участок с. Головчино ул. Смирнова дом 2Г	227	31:13:1101015:1423	158 850	Постановление №476 от 12.12.2018
12.	Земельный участок с. Головчино ул. Смирнова дом 37Б	1119	31:13:1101015:405	783 054	Постановление №476 от 12.12.2018
13.	Земельный участок с. Гора-Подол ул. Борисенко дом 48Ж	782	31:13:1402001:756	306 747	Постановление №476 от 12.12.2018
14.	Земельный участок с. Гора-Подол ул. Кирпичный завод дом 4	43	31:13:1402002:956	16 867	Постановление №476 от 12.12.2018

15.	Земельный участок с. Гора-Подол ул. Борисенко дом 45/1	104	31:13:1402002:1164	40 795	Постановление №476 от 12.12.2018
16.	Земельный участок с. Дорогощь ул. Песчаная дом 2А	61	31:13:0502006:136	13 751	Постановление №476 от 12.12.2018
17.	Земельный участок с. Дорогощь ул. Первомайская дом 10В	15	31:13:0502005:165	3 381	Постановление №476 от 12.12.2018
18.	Земельный участок с. Козинка ул. Центральная дом 18/1	144	31:13:1403003:114	39 226	Постановление №476 от 12.12.2018
19.	Земельный участок с. Мокрая Орловка ул. Центральная дом 45А	369	31:13:0802005:122	81 021	Постановление №476 от 12.12.2018
20.	Земельный участок с. Смородино ул. Выгон дом 57	1352	31:13:0603003:279	244 442	Постановление №476 от 12.12.2018
				9 939 675	

Раздел 3. Движимое имущество
Раздел 3.1 Движимое имущество (оборудование)
по МУП «Грайворон теплоэнерго»

№ ш/п	Наименование объекта, дата принятия к учету	Инвентарный номер	Первоначальная стоимость, в рублях	Начисленный износ, в рублях	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1	2	3	4	5	6
1	Телевизор VETSEL 32875, 01.01.2010	000000032	18 990	16 300	2 690
2	Бак металлический цилиндрический V 25 м ³ , 01.01.2011	000000034	88 000	48 400	39 600
3	Тепловая камера, 20.06.2011	000000037	40 536	29 389	11 147
4	Теплообменник пластинчатый, 23.09.2011	000000039	95 000	95 000	
5	Теплообменник пластинчатый, 23.09.2011	000000040	95 000	95 000	
6	Отопительный котёл КВА-1,25; 05.10.2012	000000041	433 650	260 190	173 460
7	Отопительный котёл КВА-1,6; 05.10.2012	000000042	476 838	286 103	190 735
8	Диспетчерский пункт «Козинка»	000000043	123 094	9 685	113 409
9	Газовая горелка блочная (модулируемая) ГБГ 57/170м, 05.10.2012	000000044	758 268	338 050	420 218
10	Котел ИШМА 100 Electro Sit, 15.03.2013	000000045	58 636	33 227	25 409
11	Котел ИШМА 100 Electro Sit, 15.03.2013	000000047	58 636	32 737	25 899
12	Котел ИШМА 100 Electro Sit, 15.03.2013	000000048	58 636	32 250	26 386
13	WILLO насос IPL 65/165, 29.03.2013	000000049	41 266	32 423	8 843
14	Котел ИШМА 100 Electro Sit, 03.04.2013	000000050	58 636	31 761	26 875
15	Насос BL65/160-11/2, 31.03.2014	000000051	58 927	37 882	21 045
16	Котел ИШМА 100 Electro Sit, 22.05.2014	000000052	64 500	27 950	36 550
17	КВА-2,0 котёл водогрейный, 24.07.2014	000000053	602 508	251 045	351 463
18	ГБГ 73/270 Горелка блочная газовая, 24.07.2014	000000054	457 492	272 316	185 176
19	Счётчик РСГ-Сигнал-50-G85Ду50, 18.12.2014	000000055	57 320	30 707	26 613
20	Преобразователь частоты для насосов и вентиляторов, 20.02.2015	000000056	73 084	37 412	35 672
21	Рама МТЗ 14.02.01 000-01; 24.03.2015	000000057	65 018	13 546	51 472
22	Клапан EVR/NC Dn 100 EVPS 10608; 09.04.2015	000000059	84 837	41 409	43 428
23	WILLO BL65/160 Электродвигатель 11кВт, 2х полюсный, 11.09.2015	000000060	43 833	18 786	25 047
24	WILLO BL65/160 Улитка в сборе, 11.09.2015	000000061	65 952	28 265	37 687

25	WIL0 BL80/160 Электродвигатель 18,5 кВт, 2х полюсный, 09.11.2015	000000062	43 520	17 615	25 905
26	WIL0 BL80/160 Улитка в сборе, 09.11.2015	000000063	65 280	26 423	38 857
27	Котел стальной MEGAPREX № 500, 23.11.2015	000000064	587 000	166 317	420 683
28	Ограждение ТКУ -1,1 (с. Козинка), 30.04.2016	000000066	1 000	1 000	
30	Ограждение ТКУ -1,0 (с. Головичино), 30.04.2016	000000068	1 000	1 000	
31	Электростанция АДТ16-Т400-1Р(20кВа) (с. Козинка), 30.04.2016	000000069	1 000	1 000	
32	БМК - 1,2 МВт(260,03) (г. Грайворон), 30.04.2016(ТКУ ОПБ)	000000070	1 000	1 000	
34	Узел учёта расхода газа с. Козинка, 30.04.2016	000000072	2 333	2 333	
35	Узел учёта тепловой энергии с. Головичино, 30.04.2016	000000073	2 666	2 666	
36	Узел учёта расхода газа г. Грайворон (ОПБ), 30.04.2016	000000074	4 500	4 500	
37	Узел учёта расхода газа RVG-G65 с. Головичино, 30.04.2016	000000075	2 666	2 666	
38	Электростанция дизельная Азимут АД-30 Т400-2Р с. Головичино, 30.04.2016	000000076	2 666	2 666	
39	Тепловой пункт в сборе, 30.04.2016	000000077	4 500	4 500	
40	Шкаф автоматического ввода резерва электроснабжения с. Козинка, 30.04.2016	000000078	2 333	2 333	
41	Узел учёта тепловой энергии с. Козинка, 30.04.2016	0100000079	2 333	2 333	
42	Диспетчерский пункт контроля и управления котельными, 01.08.2017	000000081	870 067	188 515	681 552
43	Контроллер управления котлом (КУК -03), 17.10.2017	000000082	80 000	7 333	72 667
44	Контроллер управления котлом (КУК -03), 17.10.2017	000000083	80 000	7 333	72 667
45	Котёл «Холер-100А» с автоматикой Elettrorit, 31.10.2017	000000084	86 170	7 899	78 271
46	Гидроаккумулятор модель 1000л Varem UNIGB, 22.01.2018	000000085	63 000	2 502	60 498
47	Тепловизионный монокуляр Dali S240, 16.01.2018	000000086	94 000	31 333	62 667
48	Установка алмазного бурения	000000088	67 000	5 583	61 417
49	Сварочный аппарат ПИД труб	000000089	85 000	1 012	83 988
51	Комплект котельного оборудования	000000091	1 313 981	305 130	1 008 851
52	Диспетчерский пункт «Ледовая арена»	000000092	98 835	9 883	88 952
53	Узел учета расхода газа ПНИ	000000093	290 065	12 086	277 979
Итого:			7 830 572	2 916 794	4 913 778

**Раздел 3.2 Движимое имущество (транспорт)
по МУП «Грайворон теплоэнерго»**

№п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему объекту	Гос. номер	Номер ПТС	Идентификационный номер (VIN)	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, в рублях	Начисленный взнос, в рублях	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Автомобиль ГАЗ-3309	С 222 КТ	52 МР 261458	XVLA7951370000852	000000002	1 427 657	1 320 583	107 074
2.	Автомобиль ГАЗ 53	М 328 ОВ	31 КВ 765328	-	000000012	65 000	65 000	
3.	Экскаватор ЭО-2621В-3/МГЗ-82,1	31-ЕО-6671	ВЕ 508241	-	000000013	427 140	427 140	
4.	Автомобиль УАЗ 39099	М 025 ХИ	73 МК 142168	ХТТ 390990604074031	000000014	112 776	112 776	
5.	Автомобиль LADA210740 легковой	М 593 ХН	63 МР 371166	ХТА 21074082773009	000000031	114 931	114 931	
6.	Автомобиль ГАЗ-2752, Грузовой фургон цельный	К 580 ТС	52 МК 274931	Х9627520060495014	000000036	302 000	280 429	21 571
7.	Автомобиль ГАЗ-330232	О 783 ВН	52 ОВ 645061	Х96330232F0842179	000000058	947 896	473 948	473 948
8.	Автомобиль UAZ PATRIOT	О 421 РН	73 ОС 028195	ХТТ316300Н1014978	000000080	1 127 811	266 182	861 629
9.	Прицеп				000000106	55 800	2 657	53 143
10.	Экскаватор погрузчик	31ЕС 9262				5 454 210		5 454 210
					Итого:	10 035 221	3 063 646	6 971 575

**Раздел 4. Материальные запасы
по МУП «Грайворон теплоэнерго»**

№ п/п	Наименование	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1.	Материальные запасы	553 378

**Раздел 5. Дебиторская задолженность
по МУП «Грайворон теплоэнерго»**

№ п/п	Контрагенты	Дата образования задолженности	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1	2	3	4
	За тепловую энергию		
1.	Районный бюджет	Апрель, Сентябрь, 2018г.	3 299 152
2.	Областной бюджет	Август, Сентябрь 2018г.	1 012 927
3.	Население	Август, Сентябрь, 2018г.	2 893 853
4.	Прочие	Сентябрь 2018г.	913 818
		Итого:	8 119 750

Раздел 6. Кредиторская задолженность
по МУП «Грайворон теплоэнерго»

№ п/п	Контрагенты	Дата образования задолженности	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
		3	4
1	Газпром межрегионгаз Белгород (за газ)	Сентябрь 2018г.	998 256
2	ОАО «Белгородская сбытовая компания»	Сентябрь 2018г.	38 797
3	ООО «Даль»	Сентябрь 2018г.	77 947
Итого:			1 115 000

Раздел 7. Денежные средства

Всего денежных средств – Триста восемьдесят девять тысяч четыреста тридцать один рубль

Касса – Четыре тысячи семьдесят пять рублей

1. Банки – Триста восемьдесят пять тысяч триста пятьдесят шесть рублей

№ п/п	Наименование банка	Номер расчетного счета	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1.	Белгородское отделение № 8592 ПАО Сбербанк	40702810407150000573	385 356
2.	Касса		4 075
Итого:			389 431

Раздел 8. Прочие оборотные активы

№ п/п	Наименование	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1	2	3
1.	Резерв предстоящих расходов (еще не использованные отпуска и соц. налог 30.2%)	836 981
Итого:		836 981

Раздел 9. Прочие долгосрочные обязательства

№ п/п	Наименование	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
1	2	3
1.	Лизинг (Экскаватор погрузчик)	5 007 705
Итого:		5 007 705

**Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов
муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго»»**

№ п/п	Наименование показателя	Код строки баланса	Остаточная стоимость по состоянию на 01.10.2018 г., в рублях
АКТИВЫ			
1	2	3	4
1	Нематериальные активы	1110	0
2	Основные средства	1150	38 423 452
3	Незавершенное строительство	1150	0
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0
5	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	1170	0
6	Прочие внеоборотные активы	1190	0
7	Запасы	1210	553 378
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0
9	Дебиторская задолженность	1230	8 119 750
10	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	389 431
11	Прочие оборотные активы	1260	0
12	Итого (сумма пунктов 1-11)		47 486 011
ПАССИВЫ			
13	Долгосрочные обязательства по кредитам и займам	1410	0
14	Прочие долгосрочные обязательства	1450	5 007 705
15	Краткосрочные обязательства по кредитам и займам	1510	0
16	Кредиторская задолженность	1520	1 115 000
17	Резервы предстоящих расходов (отпуска)	1540	836 981
18	Итого пассивов, (сумма пунктов 13-17)	---	6 959 686
19	Стоимость чистых активов (итого активов - итого пассивов п. 12-18)	---	40 526 325
20	Стоимость подлежащих акционированию земельных участков	---	9 939 675
21	Балансовая стоимость объектов, не подлежащих акционированию	---	0
22	Балансовая стоимость подлежащих акционированию активов МУП (п. 19+п.20-п.21)	---	50 466 000

Приложение №6

Х.ТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Грайворонского городского округа
от «25» сентября 2018 года № 9



Перечень имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущества муниципального комплекса муниципального унитарного предприятия «Грайворон теплоэнерго», в отношении которого установлены ограничения (ограничения)

№ п/п	Наименование, адрес (местоположение), назначение и иные характеристики, позволяющие однозначно идентифицировать объект	Срок действия
-	-	-