Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |
| --- | --- |
| 25 октября 2001 года | N 136-ФЗ |

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Принят

Государственной Думой

28 сентября 2001 года

Одобрен

Советом Федерации

10 октября 2001 года

Статья 39.3. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4E280086E5A70832B81FA11796585657DAED057EA9ADE261A64FCF5E7EE3817DD5B10E60CDD97A559E221BCCDD38DD21897A01D659F22042PCsAL) от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукционов, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 2](#P777) настоящей статьи.

2. Без проведения торгов осуществляется продажа:

1) утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4E280086E5A70832B81FA11796585657DBE8067BA7AEE261A64FCF5E7EE3817DD5B10E60CDD979519E221BCCDD38DD21897A01D659F22042PCsAL) от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

1.1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4E280086E5A70832B81FA11796585657DCEF027CA3AAE261A64FCF5E7EE3817DC7B1566CCDDB65569B374D9D9BP6sEL) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

(пп. 1.1 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4E280086E5A70832B81FA11796585657DAE7037DA0AEE261A64FCF5E7EE3817DD5B10E60CDD97E529A221BCCDD38DD21897A01D659F22042PCsAL) от 23.06.2016 N 221-ФЗ; в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4E280086E5A70832B81FA11796585657DBE8067BA7AEE261A64FCF5E7EE3817DD5B10E60CDD979519F221BCCDD38DD21897A01D659F22042PCsAL) от 30.12.2020 N 494-ФЗ)

2) утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4E280086E5A70832B81FA11796585657DBE8067BA7AEE261A64FCF5E7EE3817DD5B10E60CDD9795190221BCCDD38DD21897A01D659F22042PCsAL) от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

(пп. 3 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4E280086E5A70832B81FA11796585657DCED067FA5AAE261A64FCF5E7EE3817DD5B10E60CDD97F529D221BCCDD38DD21897A01D659F22042PCsAL) от 29.07.2017 N 217-ФЗ)

4) утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4E280086E5A70832B81FA11796585657DBE8067BA7AEE261A64FCF5E7EE3817DD5B10E60CDD9795190221BCCDD38DD21897A01D659F22042PCsAL) от 30.12.2020 N 494-ФЗ;

5) утратил силу с 1 января 2019 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=4E280086E5A70832B81FA11796585657DCED067FA5AAE261A64FCF5E7EE3817DD5B10E60CDD97F529F221BCCDD38DD21897A01D659F22042PCsAL) от 29.07.2017 N 217-ФЗ;

6) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](#P1597) настоящего Кодекса;

7) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](#P1032) настоящего Кодекса;

8) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4E280086E5A70832B81FA11796585657DCED017EA7A9E261A64FCF5E7EE3817DC7B1566CCDDB65569B374D9D9BP6sEL) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

9) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4E280086E5A70832B81FA11796585657DAEF047AA0A9E261A64FCF5E7EE3817DD5B10E60CDD97B5798221BCCDD38DD21897A01D659F22042PCsAL) от 03.07.2016 N 336-ФЗ)

10) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](#P1552) настоящего Кодекса;

(в ред. Федеральных законов от 29.07.2017 [N 217-ФЗ](consultantplus://offline/ref=4E280086E5A70832B81FA11796585657DCED067FA5AAE261A64FCF5E7EE3817DD5B10E60CDD97F5290221BCCDD38DD21897A01D659F22042PCsAL), от 14.07.2022 [N 312-ФЗ](consultantplus://offline/ref=4E280086E5A70832B81FA11796585657DCED0574A0A9E261A64FCF5E7EE3817DD5B10E60CDD97A539A221BCCDD38DD21897A01D659F22042PCsAL))

11) земельных участков гражданам в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4E280086E5A70832B81FA11796585657DCED067CA9AFE261A64FCF5E7EE3817DC7B1566CCDDB65569B374D9D9BP6sEL) от 1 мая 2016 года N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

(пп. 11 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4E280086E5A70832B81FA11796585657DBE70C79A7A1E261A64FCF5E7EE3817DD5B10E60CDD97B5190221BCCDD38DD21897A01D659F22042PCsAL) от 28.06.2021 N 226-ФЗ)

3. Если единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подана лицом, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона и заявка на участие в аукционе которого соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, либо если только один заявитель признан единственным участником аукциона или в аукционе принял участие только один его участник, продажа такого земельного участка осуществляется указанному лицу.

Президент

Российской Федерации

В.ПУТИН

Москва, Кремль

25 октября 2001 года

N 136-ФЗ