

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ГРАЙВОРОНСКОГО РАЙОНА

Область, республика, край Белгородская обл.
Район Грайворонский р-н.
Город (др. поселение) с. Казачья Лисица
Район города _____

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Нежилое здание (Здание начальной школы)

дом № 4, ул Карла Маркса

(Лит. А)

(местоположение объекта учета)

| | | | | | | |
|------------------------------|------------|-----|---------|--------|---|--------|
| Инвентарный номер | 14-93 8492 | | | | | |
| Номер в реестре жилого фонда | 60 | | | | | |
| Кадастровый номер | 31: | 13: | 0302003 | 0082 : | <i>Белгородская обл.</i> 14-93/17/07 | 1001/А |
| Кадастровый номер | 31: | 13: | 0302003 | 0082 | <i>Белгородская обл.</i> 14-93/17/07 | 1002/Б |

исправлено 17 ноября 2006



Паспорт составлен по состоянию на << 17 >> Ноябрь 2006 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Общие сведения

Наименование Нежилое здание (Здание начальной школы)

Назначение Общественные здания, комплексы

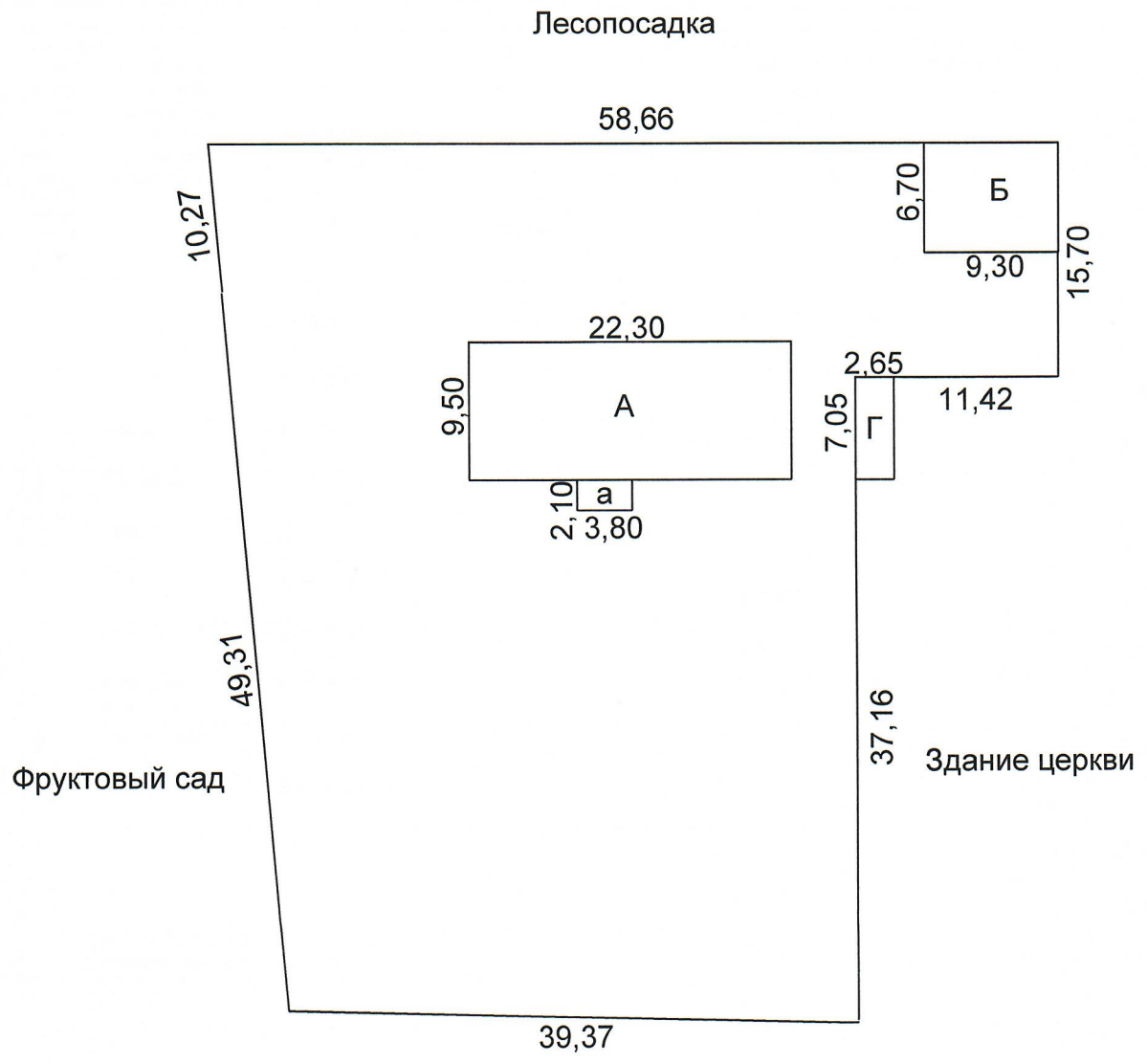
Использование _____

Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения и пристроек

| № или литера по плану | Наименование | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объём (куб. м) |
|-----------------------------|----------------------------------|--|--------------------|---------------|-------------------|
| А | Нежилое здание (Здание школы) | 22.30×9.50 | 211,9 | 2.6 | 551 |
| Г | Сарай | 2.65×7.05 | 18,7 | 2.2 | 41 |
| а | Тамбур | 2.10×3.80 | 8,0 | 2.6 | 21 |
| Б | Гараж | 9.30×6.70 | 62,3 | 2.6 | 162 |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
на земельный участок № 4 ул. Карла Маркса
с. Казачья Лисица Грайворонского р-на

Инв. 14-93



ул. Карла Маркса

Масштаб 1:500 съемку произвел
техник Цыганкова В.В. «17» ноября 2006 год
Проверил Начальник БТИ Хлевная Г.А.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в Грайворонский р-н., с. Казачья Лисица

по ул Карла Маркса дом № 4

| Литера | Этаж | Номер помещения, квартиры | Номер по плану здания, комнаты, кухни коридоров и пр. | Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п. | Формула подсчета помещений | Площадь по внутреннему обмеру в кв.м, в т.ч. предназначенная под помещения | | Итого (по квартире, этажу, строению) | Высота помещ. по внутр. обмеру | |
|--------|------|---------------------------|---|--|----------------------------|--|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|-----|
| | | | | | | школьное дошкольное | | | | |
| | | | | | | (основная) | подсобная | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 23 | 24 | 37 | 38 | |
| A | 1 | | 1 | Коридор | 12.85*2.30 | | | 29,6 | 29,6 | 2,4 |
| | | | 2 | Санузел | 2.85*2.30 | | | 6,6 | 6,6 | |
| | | | 3 | Класс | 3.95*3.00 | | 11,9 | | 11,9 | |
| | | | 4 | Коридор | 1.35*3.00 | | | 4,1 | 4,1 | |
| | | | 5 | Класс | 3.30*3.00 | | 9,9 | | 9,9 | |
| | | | 6 | Класс | 8.95*3.00 | | 26,9 | | 26,9 | |
| | | | 7 | Музей | 3.05*6.10 | | 18,6 | | 18,6 | |
| | | | 8 | Классная комната | 5.75*6.15 | | 35,4 | | 35,4 | |
| | | | 9 | Подсобное | 3.41*1.87 | | | 6,4 | 6,4 | |
| | | | 10 | Подсобное | 3.41*4.20 | | | 14,3 | 14,3 | |
| | | | 11 | Котельная | 3.59*2.20 | | | 7,9 | 7,9 | |
| | | | 12 | Библиотека | 2.30*1.65 | | 3,8 | | 3,8 | |
| | | | | И Т О Г О по объекту: <<Нежилое здание (Здание школы)>> | | 106,5 | | 68,9 | 175,4 | |

Наименование конструктивных элементов

Описание конструктивных элементов

Техническое состояние

Удельн. вес

Поправка к удельн.

Уд. вес с погр.

Износ %

% износа к сред.

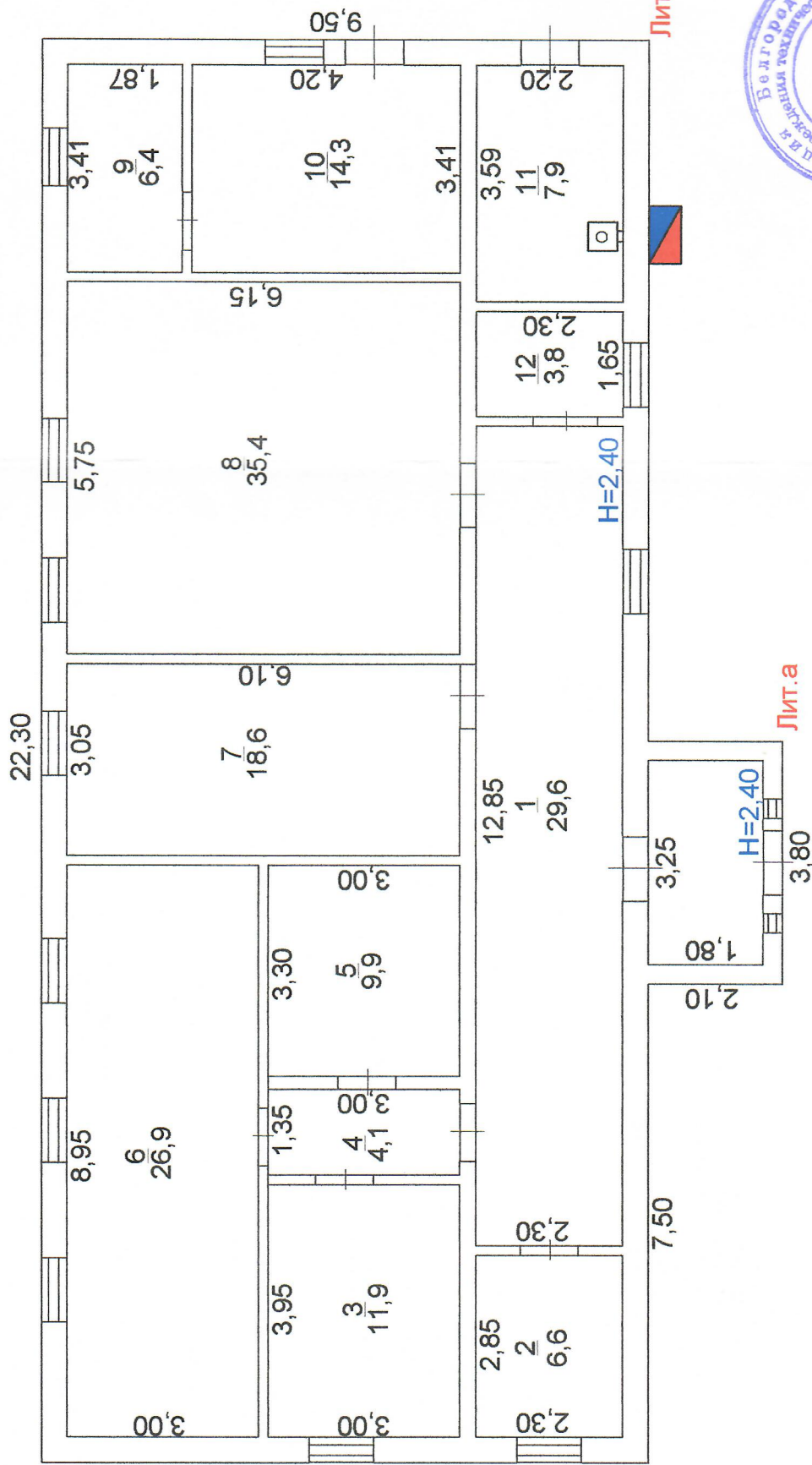
ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН

Инв. 14-93

первого этажа одноэтажного здания начальной школы Лит.А

ул. Карла Маркса д. №4

с. Казачья Лисица Грайворонского р-на



ул. Карла Маркса

Масштаб 1:100 съемку произвел
техник Цыганкова В.В. «17» ноября 2006 год

Техническое описание здания или его основных частей и определение износа

Литера А

Год постройки _____

Число этажей _____

1

Процент готовности _____

Год последнего капитального ремонта _____

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | Техническое состояние | Удельн. вес | Поправка к удельн. весу % | Уд. вес с погр. | Износ % | % износа к строению | |
|---------------------------------------|---|---------------------------------------|--|---------------------------|-----------------|---------|---------------------|------|
| 1. Фундаменты | бутобетон | мелкие трещины | 12 | 1 | 12 | 30 | 3,6 | |
| 2. Стены наружные | кирпич | мелкие трещины | 20 | 1 | 20 | 30 | 6 | |
| | перегородки | кирпич | мелкие трещины | 7 | 1 | 7 | 25 | 1,75 |
| 3. Перекрытия: чердачные | | | | | | | | |
| | междуэтажные | дерево | трещины в местах сопряжений с несущими конструкциями | 5 | 1 | 5 | 30 | 1,5 |
| | подвальные | | | | | | | |
| 4. Крыша | шифер | дефекты | 7 | 1 | 7 | 25 | 1,75 | |
| 5. Полы | доски | стирание поверхности в ходовых местах | 7 | 1 | 7 | 30 | 2,1 | |
| 6. Проемы: оконные | двойные глухие | дефекты | 5 | 1 | 5 | 30 | 1,5 | |
| | дверные | филенчатые | дефекты | 5 | 1 | 5 | 30 | 1,5 |
| 7. Отделка наружная | кирпич | мелкие трещины | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | |
| | внутренняя | обои, ДВП | дефекты | 20 | 1 | 20 | 30 | 6 |
| 8. Благоустройства | Водопровод (центральный), Газоснабжение (центральное), Канализация (автономная), Отопление местное (газовые котлы), Электричество | | | | | | | |
| 9. Разные работы | | | 12 | 1 | 12 | 30 | 3,6 | |

% износа, приведенный к 100

Итого:

100, 29

Нежилое здание (Здание начальной школы), инв. № 14-93

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

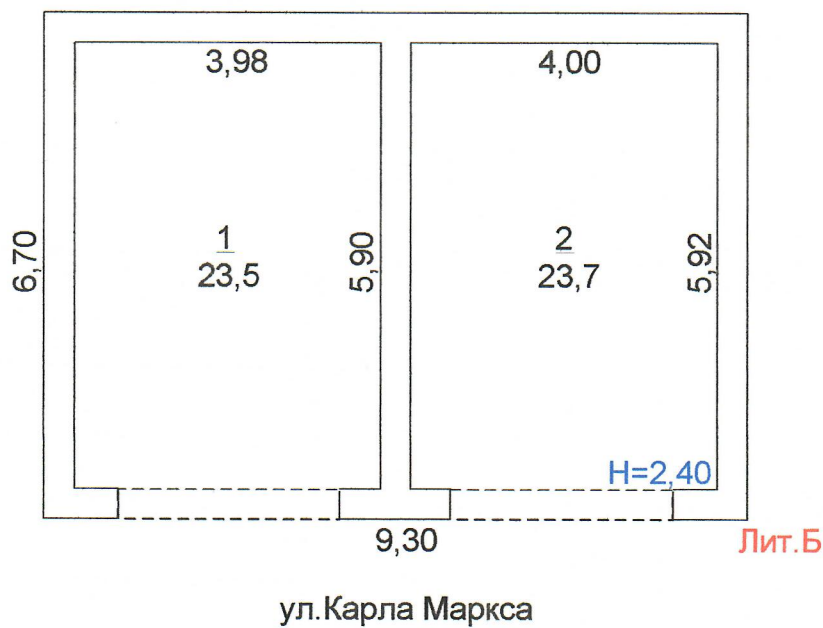
расположенного в Грайворонский р-н., с. Казачья Лисица

по ул Карла Маркса дом № 4

| Ли- те- ра | Эт- аж | Но- мер поме- ще- ния, квар- тиры | Номер по плану зда- ния, ком- нат, кухни коридоров и пр. | Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п. | Формула подсчета помещений | Площадь по внутреннему обмеру в кв.м, в т.ч. предназначенная под помещения | | Итого (по квар- тире, этажу, стро- ению) | Высота помещ. по внутр. обмеру | |
|------------------|-----------|---|---|---|-------------------------------|---|---------------------|--|--|-----|
| | | | | | | гаражей | | | | |
| | | | | | | (осн- ов- ная) | под- соб- ная | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 17 | 18 | 37 | 38 | |
| Б | 1 | | 1 | Гараж | 3.98*5.90 | | 23,5 | | 23,5 | 2,4 |
| | | | 2 | Гараж | 4.00*5.92 | | 23,7 | | 23,7 | |
| | | | | И Т О Г О по объекту: <<Гараж>> | | | 47,2 | | 47,2 | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
первого этажа одноэтажного здания гаража Лит.Б
ул.Карла Маркса д.№4
с.Казачья Лисица Грайворонского р-на

Инв. 14-93



Масштаб 1:100 съемку произвел
техник Цыганкова В.В. «17» ноября 2006 год
Проверил Начальник БТИ Хлевная Г.А.



Техническое описание здания или его основных частей и определение износа

Литера Б Год постройки _____ Число этажей 1

Процент готовности _____ Год последнего капитального ремонта _____

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | Техническое состояние | Удельн. вес | Поправка к удельн. весу % | Уд.вес с погр. | Износ % | % износа к строению | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------|---------------------------|----------------|---------|---------------------|---|
| 1. Фундаменты | <i>бутобетон</i> | <i>мелкие трещины</i> | 11 | 1 | 11 | 25 | 2,75 | |
| 2. Стены наружные перегородки | <i>газосиликатные блоки</i> | <i>мелкие трещины</i> | 26 | 1 | 26 | 25 | 6,5 | |
| | | <i>мелкие трещины</i> | 6 | 1 | 6 | 25 | 1,5 | |
| 3. Перекрытия: чердачные | | | | | | | | |
| | междуэтажные | <i>дерево</i> | <i>дефекты</i> | 8 | 1 | 8 | 25 | 2 |
| | подвальные | | | | | | | |
| 4. Крыша | <i>шифер</i> | <i>дефекты</i> | 9 | 1 | 9 | 25 | 2,25 | |
| 5. Полы | <i>бетон</i> | <i>выбоины</i> | 12 | 1 | 12 | 25 | 3 | |
| 6. Проемы: оконные | | | | | | | | |
| | дверные | | | | | | | |
| 7. Отделка наружная | | | | | | | | |
| | внутренняя | | | | | | | |
| 8. Благоустройства | | | | | | | | |
| 9. Разные работы | | | | | | | | |

% износа, приведенный к 100

Итого:

72, 25

Техническое описание служебных построек

| Тамбур, а (% износа 29) | | | | | Сарай, Г (% износа 32) | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------|---------------------------|----------------|-----------------------------|-------------|---------------------------|----------------|
| Наименование конструктивных элементов | Описание элементов | Удельн. вес | Поправка к удельн. весу % | Уд.вес с погр. | Описание элементов | Удельн. вес | Поправка к удельн. весу % | Уд.вес с погр. |
| Фундамент | <i>бутобетон</i> | 6 | 1 | 6 | <i>бутобетон</i> | 13 | 1 | 13 |
| Стены наружные | <i>кирпич</i> | 29 | 1 | 29 | <i>газосиликатные блоки</i> | 47 | 1 | 47 |
| перегородки | | | | | | | | |
| Перекрытия | <i>дерево</i> | 10 | 1 | 10 | <i>доски</i> | 15 | 1 | 15 |
| Крыша | <i>шифер</i> | 18 | 1 | 18 | <i>шифер</i> | 18 | 1 | 18 |
| Полы | <i>доски</i> | 10 | 1 | 10 | | | | |
| Проемы: оконные дверные | <i>одинарные глухие</i> | 5 | 1 | 5 | | | | |
| | <i>филенчатые</i> | 5 | 1 | 5 | <i>доски</i> | 2 | 1 | 2 |
| Отделка наружная внутренняя | <i>кирпич</i> | 0 | 0 | 0 | | | | |
| | <i>окраска</i> | 11 | 1 | 11 | | | | |
| Прочие работы | | 6 | 1 | 6 | | | | |
| благоустройства | | | | | | | | |
| | Итого: | | | 100 | Итого: | | | 95 |

Исчисление стоимости строений и сооружений


| Лите- ра | Наименование строений и сооружений | № сбор- ника | № таб- лицы | Изме- ри- тель | Стои- мость изм. по табл. | Поправки к стоимости (коэффициенты)на: | Стои- мость изм. с попра- вками | Кол-во Объём Пло- щадь | Восстано- вительная стоимость руб. | % износа | Дей- ствитель- ная стои- мость руб. |
|-------------|--|--------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|---|---|---------------------------------|---|-------------|--|
| А | Нежилое здание (Здание начальной школы) | 26 | 91а | м.куб | 25,7 | удельный вес - 1 | 25,7 | 551 | 14 161 | 29 | 10 |
| а | Тамбур | 26 | 140а | м.кв. | 95,7 | удельный вес - 1 | 95,7 | 8,00 | 766 | 29 | |
| Г | Сарай | 4 | 96в | м.кв. | 30 | удельный вес - 0,95 | 28,5 | 18,70 | 533 | 32 | |
| Б | Гараж | 26 | 121а | м.кв. | 12,5 | удельный вес - 0,72 | 9 | 62,30 | 561 | 25 | |
| | | | | | | с коэфф. 66,03 | | | 1 057 867 | | 751 |

Сведения о принадлежности

| № п/п | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по Уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля (часть, литера) |
|----------|---|---|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

Полная балансовая стоимость _____
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____
 Действительная инвентаризационная стоимость _____ с коэф. 66,03 **751 511**

| | | |
|---------------------|---|----------------|
| Паспорт выдан << 17 |  | 2006 г. |
| Руководитель БТИ | | Г.А. Хлевная |
| Техник | | Цыганкова В.В. |
| Бригадир | | |