

# Паспорт объекта, предназначенного для сдачи во временное владение и (или) в пользование

---

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

АДРЕС: БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГРАЙВОРОНСКИЙ РАЙОН, С.  
КАЗАЧЬЯ ЛИСИЦА, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д.4

# Характеристика объекта недвижимости

Наименование объекта недвижимости (согласно ЕГРН)	Нежилое здание
Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
Назначение объекта недвижимости согласно ЕГРН, технической документации	Нежилое здание
Кадастровый номер	31:13:0302004:97
Площадь, кв.м	175,4
Этажность	1
Собственник	Грайворонский городской округ
Дата, № государственной регистрации права	31:13:0302004:97-31/004/2019-2 от 15.02.2019
Балансодержатель (при наличии)	Администрация Грайворонского городского округа
Ориентировочная арендная плата (руб./кв.м. в месяц, в т.ч. НДС)	5 538 руб. 00 коп. (без НДС)

# Характеристика земельного участка (для зданий)

Кадастровый номер	31:13:0302003:82
Местоположение	Белгородская область, Грайворонский район, с. Казачья Лисица, ул. Карла Маркса, 4
Площадь, кв.м	2748
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования согласно данным ЕГРН	Предпринимательство
Кадастровая стоимость, руб./ дата определения кадастровой стоимости	907114.8 руб. /01.01.2022 г.
Собственник	Грайворонский городской округ
Дата, № государственной регистрации права	31:13:0302003:82-31/011/2019-2 от 14.03.2019
Наличие ограничений (обременений) прав (согласно ГКН)	нет
Рельеф, наличие природных объектов, древесных насаждений на участке	Наличие древесных насаждений
Арендная плата в месяц, рублей	3 289 руб.00 коп (без НДС)

# Инфраструктура

Электроснабжение	Да
Газоснабжение	Да
Водоснабжение и водоотведение	Нет
Теплоснабжение	Нет
Транспортные коммуникации	Да
Территориальная зона расположения участка согласно правил землепользования и застройки	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)
Иная информация	-