

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГРАЙВОРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

25 сентября 2024 года

№ 108

**О земельном налоге на территории Грайворонского
муниципального округа Белгородской области**

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Грайворонского муниципального округа Белгородской области,

Совет депутатов Грайворонского муниципального округа Белгородской области **р е ш и л:**

1. Установить на территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области земельный налог.

2. Определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также определить в отношении налогоплательщиков-организаций порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Грайворонского муниципального округа Белгородской области.

2.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Грайворонского муниципального округа, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 389 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве

на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности);

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по следующим населенным пунктам:

Наименование населенного пункта	Ставка налога
г. Грайворон	0,30
с. Луговка	0,18
с. Безымено	0,28
с. Головчино	0,10
с. Антоновка	0,16
х. Масычево	0,20
п. Хотмыжск	0,19
п. Горьковский	0,30
п. Чапаевский	0,30
п. Доброполье	0,30
п. Совхозный	0,30
п. Казачок	0,30
с. Глотова	0,29
с. Гора-Подол	0,22
с. Доброе	0,20
с. Доброивановка	0,16

с. Замостье	0,16
х. Тополи	0,27
с. Дорогощ	0,29
с. Санково	0,30
с. Дунайка	0,30
с. Мощеное	0,30
с. Пороз	0,30
с. Ивановская Лисица	0,28
с. Казачья Лисица	0,29
с. Косилово	0,30
с. Ломное	0,30
с. Козинка	0,27
с. Заречье-Первое	0,30
с. Заречье-Второе	0,30
х. Понуры	0,30
с. Мокрая Орловка	0,29
с. Рождественка	0,30
с. Сподарюшино	0,30
с. Новостроевка-Первая	0,27
с. Новостроевка-Вторая	0,30
х. Байрак	0,30
с. Смородино	0,30
с. Почаево	0,30
с. Дроновка	0,30

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.3.1. Установить на налоговые периоды 2022 года, 2023 года, 2024 года налоговую ставку в размере 0 процентов в отношении земельных

участков, находящихся в собственности, расположенных в населенных пунктах, на территории которых введен режим чрезвычайной ситуации.

2.4. От уплаты земельного налога за земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

а) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

б) инвалиды I и II группы инвалидности;

в) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

г) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, а также реабилитированные жертвы политических репрессий;

д) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

е) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

ж) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

2.4.1. От уплаты 25% подлежащей уплате налогоплательщиком суммы земельного налога, исчисленной в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, на котором расположен жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке, освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

а) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

б) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

в) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

г) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

д) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

е) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении объекта налогообложения, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляет в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

2.4.2. От уплаты 50% подлежащей уплате налогоплательщиком суммы земельного налога, исчисленной в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются хозяйствующие субъекты, реализующие инвестиционные проекты по строительству, реконструкции или эксплуатации автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, криогенных автомобильных заправочных станций сжиженного природного газа, метановых автозаправочных станций, на срок три года со дня начала реализации соответствующего инвестиционного проекта.

2.4.3. Освободить от уплаты земельного налога за налоговые периоды 2022 года, 2023 года, 2024 года физических лиц в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, поврежденные (прекратившие свое существование в связи с гибелью или уничтожением) в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов:

- приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

2.4.4. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога за налоговые периоды 2022 и 2023, 2024 годов:

- налогоплательщикам в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком;

- налогоплательщикам в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества нежилого назначения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, совершением террористических актов: объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; прочие объекты недвижимости нежилого назначения, - на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования указанных объектов налогоплательщиком.

Перечень земельных участков, к которым применяется налоговая льгота, установленная пунктами 2.4.3 и 2.4.4 решения, с указанием периода ее применения, утверждается главой администрации муниципального округа и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2022 года - в течение 10 дней календарных дней с даты вступления в силу настоящего решения, за налоговый период 2023 года - не позднее 1 февраля 2024 года и за налоговый период 2024 года - не позднее 1 февраля 2025 года.

2.4.5. Предоставить налоговую льготу в виде уменьшения исчисленной суммы земельного налога на 75 процентов коммерческим организациям, к видам деятельности которых отнесено строительство жилых зданий, в собственности которых находятся земельные участки с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Положение данного пункта применяется в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный жилой дом.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Грайворонского городского округа от 26 ноября 2018 года № 47 «О земельном налоге на территории Грайворонского городского округа» (в редакции от 26 сентября 2019 года № 236, от 24 октября 2019 года № 246, от 26 декабря 2019 года № 268, от 26 марта 2020 года № 302, от 27 апреля 2023 года № 619, от 06 июля 2023 № 649 года, от 24 апреля 2024 года № 72).

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Родной край» или в сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского муниципального округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

5. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Грайворонского муниципального округа по бюджету, финансам, налогам и стратегическому развитию (Горбач В.Н.).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

**Председатель Совета депутатов
Грайворонского муниципального
округа**



А.Ю. Попов