

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**ГРАЙВОРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

25 сентября 2024 года

№ 109

**О налоге на имущество физических лиц на территории Грайворонского  
муниципального округа Белгородской области**

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 2 ноября 2015 года № 9 «Об установлении единой даты начала применения на территории Белгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Грайворонского муниципального округа Белгородской области,

Совет депутатов Грайворонского муниципального округа Белгородской области **р е ш и л:**

1. Установить на территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области налог на имущество физических лиц с определением налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, принадлежащее на праве собственности физическим лицам.

2. Налог на имущество физических лиц вводится в действие в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах

налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 1 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.1) ставка налога для индивидуальных предпринимателей, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении недвижимого имущества, для которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости, устанавливается в размере 0 процентов при одновременном соблюдении следующих условий:

имущество расположено в сельских населенных пунктах с численностью населения до 1 тысячи человек;

имущество используется для размещения стационарных торговых объектов, в которых в течение налогового периода осуществляется деятельность по розничной торговле, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами (ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), класс 47);

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3.1. Установить на налоговые периоды 2022 года, 2023 года, 2024 года налоговую ставку в размере 0 процентов в отношении объектов налогообложения, расположенных в населенных пунктах, на территории которых введен режим чрезвычайной ситуации: жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты, жилого помещения, гаража, машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, объекта незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, прочих объектов налогообложения.

3.2. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022 года, 2023 года, 2024 года физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в отношении объектов налогообложения, поврежденных (прекративших свое существование в связи с гибелью или уничтожением) в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов: жилого дома, части жилого дома, квартиры, части квартиры, комнаты, жилого помещения, гаража, машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, объекта незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом, хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, прочих объектов налогообложения.

3.3. Предоставить налоговую льготу в виде освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц за налоговые периоды 2022 и 2023 годов и налоговый период 2024 год:

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов налогообложения, использование которых налогоплательщиком невозможно в связи с использованием для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования объекта налогоплательщиком;

- физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, в отношении объектов недвижимости нежилого назначения, использование которых невозможно в связи с повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, совершением террористических актов: объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; прочих объектов недвижимости нежилого назначения, - на период с даты прекращения использования до даты возобновления использования налогоплательщиком.

Перечень объектов недвижимого имущества, к которым применяется налоговая льгота, установленная пунктами 3.2 и 3.3 решения, с указанием периода ее применения, утверждается главой администрации муниципального округа и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области за налоговый период 2022 года - в течение 10 дней календарных дней с даты вступления в силу настоящего решения, за налоговый период 2023 года - не позднее 1 февраля 2024 года, за налоговый период 2024 года - не позднее 1 февраля 2025 года.

4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Грайворонского городского округа от 26 ноября 2018 года № 46 «О налоге на имущество физических лиц на территории Грайворонского городского округа» (в редакции от 26 декабря 2019 года № 267, от 24 февраля 2022 года № 494, от 27 апреля 2023 года № 620, от 06 июля 2023 года № 648).

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Родной край» или в сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского муниципального округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

6. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Грайворонского муниципального округа по бюджету, финансам, налогам и стратегическому развитию (Горбач В.Н.).

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

**Председатель Совета депутатов  
Грайворонского муниципального  
округа**



**А.Ю. Попов**