

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГРАЙВОРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

25 сентября 2024 года

№ 124

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского муниципального округа Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Белгородской области от 20 декабря 2004 года № 159 «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района», постановлением Правительства Белгородской области от 20 сентября 2021 года № 400-пп «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», Уставом Грайворонского муниципального округа Белгородской области

Совет депутатов Грайворонского муниципального округа Белгородской области **р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского муниципального округа Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Грайворонского городского округа первого созыва от 27 октября 2021 года № 466 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского городского округа, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Родной край» или в сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), и разместить

на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского муниципального округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

4. Контроль выполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Грайворонского муниципального округа по экономической политике, муниципальной собственности, развитию предпринимательства, фермерства, инфраструктуры муниципального округа, вопросам благоустройства и экологии (Бережная С.Н.).

**Председатель Совета депутатов
Грайворонского муниципального
округа**



А.Ю. Попов

Приложение

УТВЕРЖДЕН решением Совета депутатов Грайворонского муниципального округа от «25» сентября 2024 года № 124

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского муниципального округа Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского муниципального округа Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок), разработан в соответствии с частью 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и устанавливает способы расчета размера платы, а также условия и сроки внесения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского муниципального округа Белгородской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется управлением муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области (далее - уполномоченный орган).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского муниципального округа Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$П = (КС \times СТ) \times K_d / K_r,$$

где:

П - размер платы (руб.);

КС — кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета депутатов Грайворонского муниципального округа Белгородской области;

K_d - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_r - количество дней в году (365 или 366 дней).

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, расчет производится по следующей формуле:

$$\Pi = (K_c \times C_t) \times K_d / K_r \times S_4 / S_{\text{участка}}$$

где:

S_4 - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

$S_{\text{участка}}$ - общая площадь земельного участка (кв. м);

4. Размер платы за использование земель и земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в собственности Грайворонского муниципального округа Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$\Pi = C_y \times S \times C_t \times K_d / K_r,$$

где:

Π - размер платы (руб.);

C_y - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Грайворонскому муниципальному округу Белгородской области, утвержденный нормативным правовым актом Белгородской области (руб. на 1 кв. м);

S - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

C_t — ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета депутатов Грайворонского муниципального округа Белгородской области;

K_d — количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

K_r - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского муниципального округа

Белгородской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

5.1. В отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 1 февраля следующего финансового года, после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.

5.2. В отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Грайворонского муниципальному округу Белгородской области, и не позднее 1 февраля следующего финансового года после опубликования результатов определения государственной кадастровой стоимости земельных участков в установленном законом порядке.

5.3. Порядок применяется также при определении платы за пользование земельными участками после возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

6. Плата за использование земель или земельных участков вносится лицом, использующим земли или земельные участки, ежеквартально, не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

7. В случае непоступления платы за использование земель или земельных участков в установленный срок, лицо, использующее земли или земельные участки, уплачивает пеню в размере 0,1 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.