

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГРАЙВОРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

23 октября 2024 года

№ 145

Об утверждении Положения о порядке выявления, постановки на учет и признания права муниципальной собственности на бесхозное имущество, расположенное на территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказа федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 г. № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», Устава Грайворонского муниципального округа Белгородской области

Совет депутатов Грайворонского муниципального округа Белгородской области **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке выявления, постановки на учет и признания права муниципальной собственности на бесхозное имущество, расположенное на территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Грайворонского городского округа второго созыва от 22 ноября 2023 года № 29 «Об утверждении Положения о порядке выявления, постановки на учет и признания права муниципальной собственности на бесхозное имущество, расположенное на территории Грайворонского городского округа».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Родной край» или в сетевом издании «Родной край 31» (rodkrai31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского муниципального округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

4. Контроль выполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Грайворонского городского округа по экономической политике, муниципальной собственности, развитию

предпринимательства, фермерства, инфраструктуры городского округа, вопросам благоустройства и экологии (Бережная С.Н.).

**Председатель Совета депутатов
Грайворонского муниципального
округа**



А.Ю. Попов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО решением Совета депутатов Грайворонского муниципального округа от «23» октября 2024 года № 145

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке выявления, постановки на учет и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления, постановки на учет и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области (далее - Положение) разработано в соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2023 г. № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом Грайворонского муниципального округа Белгородской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок выявления, постановки на учет и признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области.

1.3. Положение распространяется на имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо на имущество от права собственности, на которое собственник отказался.

1.4. Выявление бесхозяйных объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области, постановку на учет и принятие в муниципальную собственность осуществляет администрация Грайворонского муниципального округа Белгородской области в лице управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области (далее – Управление) в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Принятие на учет бесхозных объектов недвижимого имущества осуществляет Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

1.6. Бесхозные движимые вещи государственной регистрации не подлежат.

1.7. Главными целями и задачами выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и бесхозных движимых вещей и оформления права муниципальной собственности на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;
- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- благоустройство и надлежащее содержание сельских территорий.

2. Порядок выявления бесхозных объектов недвижимого имущества и подготовки документов, необходимых для их постановки на учет

2.1. Сведения о недвижимом имуществе, имеющем признаки бесхозного, могут поступать:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации;
- субъектов Российской Федерации;
- органов местного самоуправления;
- на основании заявлений юридических и физических лиц.

2.2. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, граждане, юридические лица и иные лица направляют в администрацию Грайворонского муниципального округа Белгородской области:

- мотивированные заявления, обращения о выявленных недвижимых объектах, которые попадают под понятие бесхозных;
- заявления, обращения об отказе от права собственности на принадлежащие им объекты недвижимого имущества.

2.3. В заявлениях, обращениях о выявленных недвижимых объектах, которые подпадают под понятие бесхозных, указываются известные заявителю данные о характеристиках (параметрах) бесхозного недвижимого объекта, его местоположение, данные о периоде времени, с которого пользование объектом не осуществляется, иные данные, характеризующие недвижимый объект, его состояние.

К заявлению, обращению могут прилагаться фотоматериалы, акты осмотра, иные документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в заявлении, обращении.

2.4. Документом, подтверждающим отказ собственника от права собственности на объект недвижимого имущества, является заявление собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества. Заявление об отказе от права собственности на объект

недвижимого имущества, находящийся на территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области представляется собственником (участниками общей собственности, если объект недвижимого имущества находится в общей собственности) в Управление.

Если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), в заявлении должны содержаться данные о правообладателе, к заявлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

В иных случаях на копиях правоустанавливающих документов должностное лицо Управления (далее - должностное лицо), должно сделать надпись об их соответствии подлинникам и указать дату, свою фамилию и инициалы. Надпись заверяется подписями указанного должностного лица и собственника, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, а также печатью администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области.

2.5. Заявления, обращения, указанные в пунктах 2.2, 2.3, должны содержать данные об имени, отчестве (при наличии), фамилии (наименовании), почтовом адресе (месте нахождения юридического лица), иные данные, обязательное наличие которых установлено действующим законодательством Российской Федерации о порядке рассмотрения заявлений и обращений граждан, в том числе дату, подпись.

2.6. На основании поступившего обращения по поводу выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозного, Управление осуществляет:

- проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозного (с выездом на место);
- сбор необходимой документации и подачу ее в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозного;
- включение в Реестр бесхозного имущества;
- подготовку документов для принятия бесхозного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством.

2.7. Для подтверждения информации о бесхозных недвижимых вещах должностное лицо направляет запросы:

- в налоговый орган об уплате налога на имущество и земельного налога с имущества по установленному адресу, о наличии в Едином государственном реестре юридических лиц сведений о юридическом лице, являющимся возможным собственником либо владельцем этого имущества;

- в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества;

- в государственные органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- в соответствующие органы учета государственного и муниципального имущества, осуществляющие ведение реестров федерального имущества, государственного имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества.

Документами, подтверждающими, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, являются:

1) выданные органами исполнительной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, имущества Белгородской области и муниципального имущества;

2) выданные соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимость до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, подтверждающие, что права на данные объекты недвижимого имущества ими не были зарегистрированы;

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии сведений о правах на данный объект недвижимого имущества (здание, строение, сооружение, земельный участок), а также о наличии или отсутствии обременений.

2.8. В случае получения достоверной информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества должностное лицо прекращает работу по сбору документов для постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, представившему первичную информацию об этом объекте в письменном виде.

При этом должностное лицо направляет собственнику объекта обращение с просьбой принять меры к надлежащему содержанию и благоустройству прилегающей территории.

В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности на него не зарегистрировано, должностное лицо запрашивает у него следующие документы:

- заявление от собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку его на учет в качестве бесхозяйного (представляется в случае отказа собственника от права собственности на это имущество);

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности юридического лица;

В случае отказа собственника - физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности на него не зарегистрировано, должностное лицо запрашивает у него следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности физического лица;

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина;

2.9. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, то должностное лицо в 15-дневный срок со дня получения информации о наличии на территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области бесхозяйной недвижимой вещи:

2.9.1. Дает в средства массовой информации и размещает на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского муниципального округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru) объявление о необходимости явки лица, считающего себя его собственником или имеющего на него права, с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица указанный недвижимый объект будет по заявлению Управления поставлен на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в качестве бесхозяйного объекта и занесен в Реестр бесхозяйного имущества администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области.

2.9.2. По истечении 30 календарных дней со дня публикации объявления, указанного в подпункте 2.9.1 Положения, в случае неявки лица, считающего себя собственником объекта недвижимого имущества, организует

в установленном порядке работу по проведению технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, и изготовлению технической документации на данный объект.

2.10. Для принятия на учет объекта недвижимого имущества как бесхозяйного, Управление обращается с заявлением в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, к которому прилагает:

- 1) в случае если здание, сооружение, помещение, машино-место не имеет собственника или его собственник неизвестен, - документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе:

- документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества Белгородской области и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества;

- документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществлявшими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации;

2) в случае если собственник (собственники) отказался от права собственности на здание, сооружение, помещение, машино-место:

- заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества;

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на объект недвижимости.

3. Учет бесхозных объектов недвижимого имущества в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества и обеспечение его сохранности

3.1. Бесхозный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области (далее – Реестр) с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозного Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект, по форме согласно приложению к настоящему Положению либо до снятия с учета в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним при объявлении собственников.

3.2. Основанием для включения такого объекта в Реестр является соответствующее постановление администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области (далее - Постановление), проект которого готовит уполномоченное должностное лицо Управления.

Постановление должно содержать сведения о постановке на учет выявленного бесхозного имущества и включении его в Реестр.

3.3. При объявлении собственников бесхозного недвижимого имущества в соответствии с законом, имущество снимается с учета в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и исключается из Реестра Постановлением.

4. Порядок признания бесхозных объектов муниципальной собственностью Грайворонского муниципального округа Белгородской области

4.1. В случае, если бесхозный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью Грайворонского муниципального округа Белгородской области, собственник данного имущества может доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.2. По истечении года со дня постановки бесхозного объекта недвижимого имущества Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области на учет, Управление обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект и находящиеся в его составе бесхозные движимые объекты (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Право муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4.4. После вступления в силу решения суда о признании права муниципальной собственности Грайворонского муниципального округа Белгородской области на бесхозный объект недвижимого имущества, уполномоченное должностное лицо Управления:

- подает документы в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

- готовит проект Постановления о принятии объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность с включением его в состав муниципальной казны;

- на основании принятого Постановления Управление вносит объект недвижимого имущества в реестр муниципального имущества в установленном порядке.

Приложение
к Положению о порядке выявления,
постановки на учет и признания
права муниципальной собственности
на бесхозное имущество,
расположенное на территории
Грайворонского муниципального
округа Белгородской области

ФОРМА

Реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества

№п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения объекта	Характеристика объекта (протяженность и т.д.)	Дата внесения сведений в ЕГРН