

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГРАЙВОРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

23 октября 2024 года

№ 150

**О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных
отношений на территории
Грайворонского муниципального округа Белгородской области**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области», в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и жителям муниципального округа

Совет депутатов Грайворонского муниципального округа Белгородской области **р е ш и л:**

1. Установить арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 год за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Грайворонского муниципального округа Белгородской области, предоставленные в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным:

а) подпунктом "ж" пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды

земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в целях возобновления и (или) продолжения осуществления ими предпринимательской деятельности;

б) подпунктом "и" пункта 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» юридическому лицу, заключившему в соответствии с решением Правительства Российской Федерации или Правительства Белгородской области инвестиционный договор, если такой инвестиционный договор предусматривает строительство объектов образования и науки, в том числе объектов кампусов.

2. Предоставить арендаторам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности Грайворонского муниципального округа Белгородской области, невозможность использования в соответствии с видом разрешенного использования которых связана с проведением специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей (далее – невозможность использования), освобождение от арендной платы на период невозможности использования земельного участка.

Рассмотрение вопроса об освобождении от арендной платы осуществляется на основании заявления арендатора земельного участка, поданного в администрацию Грайворонского муниципального округа Белгородской области, содержащего и указание на причины невозможности использования, по договорам аренды, срок действия которых на дату обращения не истек (далее – договор аренды).

Заявление об освобождении от арендной платы рассматривается администрацией Грайворонского муниципального округа Белгородской области в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления.

Решение об освобождении от арендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее освобождение от арендной платы, должно содержать условие о досрочном прекращении действия с момента устранения обстоятельств, послуживших основанием для освобождения от арендной платы.

3. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Грайворонского городского округа первого созыва от 21 апреля 2022 года № 520 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Грайворонского городского округа»;

- решение Совета депутатов Грайворонского городского округа первого созыва от 30 марта 2023 года № 612 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Грайворонского городского округа от 21 апреля 2022 года № 520 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Грайворонского городского округа»;

- решение Совета депутатов Грайворонского городского округа первого созыва от 27 апреля 2023 года № 626 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Грайворонского городского округа от 21 апреля 2022 года № 520 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Грайворонского городского округа» (в редакции от 30 марта 2023 года № 612).

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Родной край» или в сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского муниципального округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

5. Контроль выполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Грайворонского муниципального округа по экономической политике, муниципальной собственности, развитию предпринимательства, фермерства, инфраструктуры муниципального округа, вопросам благоустройства и экологии (Бережная С.Н.).

**Председатель Совета депутатов
Грайворонского муниципального
округа**



А.Ю. Попов