

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГРАЙВОРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

23 октября 2024 года

№ 155

Об утверждении Порядка планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в Грайворонском муниципальном округе Белгородской области

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Грайворонского муниципального округа Белгородской области

Совет депутатов Грайворонского муниципального округа Белгородской области **р е ш и л:**

1. Утвердить Порядок планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в Грайворонском муниципальном округе Белгородской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Грайворонского городского округа первого созыва от 27 декабря 2018 года № 125 «О Порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в Грайворонском городском округе».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Родной край» или в сетевом издании «Родной край 31» (rodkraj31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского муниципального округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

4. Контроль выполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Грайворонского муниципального округа по экономической политике, муниципальной собственности, развитию предпринимательства, фермерства, инфраструктуры муниципального округа, вопросам благоустройства и экологии (Бережная С.Н.).

Председатель Совета депутатов
Грайворонского муниципального
округа



А.Ю. Попов

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов
Грайворонского муниципального округа
от «23» октября 2024 года № 155

П О Р Я Д О К

**планирования и принятия решений об условиях приватизации
муниципального имущества в Грайворонском муниципальном округе
Белгородской области**

1. Общее положение

1.1. Настоящий порядок (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Грайворонского муниципального округа Белгородской области, решением Совета депутатов Грайворонского муниципального округа Белгородской от 25 сентября 2024 года № 117 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Грайворонского муниципального округа Белгородской области».

1.2. Порядок устанавливает организационные и правовые основы процесса приватизации муниципального имущества в Грайворонском муниципальном округе и действует до принятия новых законодательных актов Российской Федерации.

1.3. Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества в Грайворонском муниципальном округе являются:

- получение дополнительных доходов для рационального пополнения бюджета округа;
- повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов в рыночных условиях;
- создание благоприятных условий для развития малого бизнеса и повышения конкурентоспособности;
- оптимизация структуры муниципальной собственности, оздоровление хозяйственных обществ за счет привлечения инвестиций;
- создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы.

1.4. Подготовку и организацию приватизации, продажу муниципального имущества (объектов) осуществляет Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского муниципального округа (далее – Управление).

2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

2.1. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется Управлением и начинается не позднее, чем за 8 месяцев до начала очередного финансового года.

Совет депутатов Грайворонского муниципального округа, глава администрации округа, акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные лица, и граждане вправе направлять в Управление предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году.

2.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в очередном финансовом году, с указанием его характеристик и предполагаемых сроков приватизации.

2.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год утверждается Советом депутатов Грайворонского муниципального округа.

2.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества в течение 15 дней с момента его утверждения размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского муниципального округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации

3.1. Управление ежегодно не позднее 1 марта представляет в Совет депутатов Грайворонского муниципального округа отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий в себе перечень приватизированных акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3.2. Информация о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется в министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области ежегодно.

3.3. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит официальному опубликованию в соответствии со ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» в сети «Интернет» на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского муниципального округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

4. Подготовка и принятие решений об условиях приватизации

4.1. Основанием для подготовки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Советом депутатов Грайворонского муниципального округа прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

4.2. Подготовка решений об условиях приватизации осуществляет Управление.

4.3. Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности утверждается распоряжением администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области.

4.4. При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества осуществляются следующие мероприятия:

- изготавливаются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости.

5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

5.1. Информационное сообщение о приватизации муниципального имущества, содержащее в себе сведения в соответствии со статьей 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», должно быть опубликовано в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского муниципального округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

Информация о приватизации муниципального имущества должна быть опубликована в средствах массовой информации не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи.

5.2. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

5.2.1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения.

5.2.2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества).

5.2.3. Способ приватизации.

5.2.4. Начальная цена.

5.2.5. Форма подачи предложений о цене.

5.2.6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

5.2.7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

5.2.8. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок (предложений).

5.2.9. Исчерпывающий перечень представляемых документов и требования к их оформлению.

5.2.10. Срок заключения договора купли-продажи.

5.2.11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, в том числе и актом инвентаризации, условиями договора купли-продажи.

5.2.12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.

5.2.13. Порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения).

5.2.14. Место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества.

5.2.15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества.

5.2.16. Сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и (или) иными федеральными законами.

5.2.17. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения.

5.3. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

5.3.1. Полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью.

5.3.2. Размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию.

5.3.3. Перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью.

5.3.4 Условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе.

5.3.5. Сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

5.3.6. Адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.3.7. Площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества.

5.3.8. Численность работников хозяйственного общества.

5.3.9. Площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений.

5.3.10. Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

5.4. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

5.5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского муниципального округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

5.6. Обязательному опубликованию подлежит следующая информация о совершенных сделках приватизации муниципального имущества:

5.6.1. Наименование продавца такого имущества.

5.6.2. Наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества).

5.6.3. Дата, время и место проведения торгов.

5.6.4. Цена сделки приватизации.

5.6.5. Имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене).

5.6.6. Имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

5.7. Ответственность за опубликование информации несет Управление.

6. Оформление купли-продажи муниципального имущества

6.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

6.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты, с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации муниципального и государственного имущества».

6.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

6.4. Оплата муниципального имущества при его приватизации производится единовременно.

6.5. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества налогообложению не подлежат и считаются средствами от приватизации, полученными от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

6.6. При продаже муниципального имущества единственным законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

6.7. Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7. Заключительные положения

7.1. Сделки по приватизации муниципального имущества, совершенные лицами, не уполномоченными на совершение указанных сделок, признаются ничтожными.

7.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».