

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГРАЙВОРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

27 ноября 2024 года

№ 183

**Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения
местных нормативов градостроительного проектирования
Грайворонского муниципального округа Белгородской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», руководствуясь Уставом Грайворонского муниципального округа Белгородской области

Совет депутатов Грайворонского муниципального округа Белгородской области **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Грайворонского муниципального округа Белгородской области (прилагается).

2. Считать утратившими силу:

- решение Совета депутатов Грайворонского городского округа первого созыва от 05 декабря 2018 года № 58 «О Положении о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Грайворонского городского округа»;

- решение Совета депутатов Грайворонского городского округа первого созыва от 29 апреля 2021 года № 407 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Грайворонского городского округа от 05 декабря 2018 года № 58 «О Положении о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Грайворонского городского округа».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Родной край» или в сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского муниципального округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

4. Контроль выполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Грайворонского муниципального округа по экономической политике, муниципальной собственности, развитию предпринимательства, фермерства, инфраструктуры муниципального округа, вопросам благоустройства и экологии (Бережная С.Н.).

**Председатель Совета депутатов
Грайворонского муниципального
округа**



А.Ю. Попов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО решением Совета депутатов Грайворонского муниципального округа от 27 ноября 2024 года № 183

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Грайворонского муниципального округа Белгородской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Грайворонского муниципального округа Белгородской области (далее - Положение), разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 10 июля 2007 года № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», Уставом Грайворонского муниципального округа Белгородской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Грайворонского муниципального округа Белгородской области.

1.3. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Грайворонского муниципального округа, при:

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий и градостроительных планов земельных проектов.

1.4. Контроль соблюдения местных нормативов осуществляют полномочные государственные органы контроля и надзора Белгородской области, отдел по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского муниципального округа в пределах своей компетенции.

1.5. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий

жизнедеятельности человека, ниже, чем в нормативах градостроительного проектирования Белгородской области.

1.6. Ранее утвержденные местные нормативы, не отвечающие указанному в п. 1.5 условию, подлежат корректировке.

1.7. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения документа территориального планирования Грайворонского муниципального округа, а также проектов планировки территории.

1.8. Местные нормативы разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей населенных пунктов Грайворонского муниципального округа для сохранения достигнутого и дальнейшего повышения уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Грайворонского муниципального округа.

2. Порядок разработки, согласования и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается в виде постановления администрации Грайворонского муниципального округа.

2.2. В постановлении определяются сроки разработки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов, определяется структурное подразделение администрации Грайворонского муниципального округа, ответственное за организацию работ по разработке местных нормативов. В постановлении дополнительно может уточняться перечень минимальных расчетных показателей.

2.3. Администрация Грайворонского муниципального округа может привлекать для выполнения отдельных видов работ проектные, научно-исследовательские институты, экспертные учреждения и другие органы и организации.

2.4. Подготовленный проект местных нормативов подлежит согласованию с государственным органом исполнительной власти Белгородской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, на предмет незанижения значений минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленных в нормативах градостроительного проектирования Белгородской области.

2.5. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования с учетом заключения уполномоченного органа исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной деятельности утверждаются решением Совета депутатов Грайворонского муниципального округа.

2.6. Утвержденные местные нормативы подлежат обязательному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом Грайворонского муниципального округа.

2.7. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского муниципального округа в сети Интернет.

2.8. Местные нормативы подлежат применению со дня их первого официального опубликования.

2.9. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется в установленном порядке за счет средств бюджета Грайворонского муниципального округа.

2.10. Органы государственной власти Белгородской области, органы местного самоуправления Грайворонского муниципального округа, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к администрации Грайворонского муниципального округа с предложением о внесении изменений в местные нормативы.

2.11. Глава администрации Грайворонского муниципального округа в течение тридцати календарных дней со дня получения предложений о внесении изменений в местные нормативы направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в местные нормативы, условия финансирования работ, предложения о совместной подготовке и софинансировании, другие вопросы организации работ либо представляет мотивированный отказ, который может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.12. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

2.13. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

2.14. При невозможности установления фиксированных значений минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем описания соответствующих требований и правил.

2.15. Местные нормативы разрабатываются для территории всего Грайворонского муниципального округа.

2.16. Перечень местных нормативов должен формироваться с учетом принятого перечня нормативов Белгородской области и выявленных особенностей населенных пунктов Грайворонского муниципального округа исходя из следующей системы расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) показатели интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, типа застройки, функционального назначения, а также этапов достижения поставленных целей и задач их развития, выраженных в процентах застройки;

2) показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки;

3) показатели плотности дорог общего пользования поселения;

4) показатели плотности уличных сетей в населенных пунктах; показатели плотности уличной сети в населенных пунктах;

5) показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение);

показатели потребности в территориях различного назначения, включая:

- территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе территории парков, садов, скверов, бульваров;

- территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации;

- территории для развития объектов инженерного обеспечения;

- территории объектов здравоохранения;

- территории объектов социального обслуживания;

- территории объектов коммунально-бытового обслуживания;

- территории объектов культуры;

- территории объектов образования;

- территории объектов физической культуры и спорта;

- территории объектов для хранения и обслуживания индивидуального и иных видов транспорта;

- территории иных объектов;

8) показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности социально значимых объектов применительно к различным планировочным условиям;

9) показатели при различных планировочных условиях минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми: улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории; зданиями, строениями и сооружениями различных типов.

2.17. Местные нормативы градостроительного проектирования оформляются в виде нормативного правового документа и включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, населения Грайворонского муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Грайворонского муниципального округа);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Мониторинг местных нормативов

3.1. Мониторинг местных нормативов проводится отделом по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского муниципального округа в целях оценки соответствия минимальных расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах:

1) фактическому состоянию условий жизнедеятельности населения Грайворонского муниципального округа, в том числе обеспечению объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, объектами социального и коммунально-бытового назначения;

2) развитию научных и практических методов разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации архитектурно-строительного проектирования, по организации территорий, строительству, реконструкции, капитальному ремонту и эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также проведения инженерных изысканий;

3) развитию новых технологий строительства, реконструкции, капитального ремонта строений, сооружений, а также инженерных изысканий;

4) изменению состояния объектов градостроительной деятельности на территории Грайворонского муниципального округа;

5) техническим регламентам по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений.

3.2. На основании данных мониторинга отдел по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского муниципального округа готовит предложения по изменению действующих местных нормативов и разработке новых местных нормативов.

3.3. Изменение местных нормативов может проводиться на основании обращений научно-исследовательских, проектных и других организаций и объединений, основанных на научных разработках и опыте практического применения местных нормативов при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также при проведении инженерных изысканий.

3.4. Введенные в действие местные нормативы применяются до вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений. После вступления в силу

указанных технических регламентов местные нормативы в трехмесячный срок должны быть приведены в соответствие с техническими регламентами.

4. Заключительные положения

4.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территории и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

4.2. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

4.3. За нарушение местных нормативов юридические, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области.