

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

25 октября 2023 года

№ 19

**О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений
на территории Грайворонского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», законом Белгородской области от 31 декабря 2003 года № 111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области», постановлением Правительства Белгородской области от 28 марта 2022 года № 178-пп «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Белгородской области» в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Грайворонского городского округа, в том числе в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций, а также для оказания дополнительной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям и жителям городского округа

Совет депутатов Грайворонского городского округа **р е ш и л:**

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, социально-ориентированным некоммерческим организациям, гражданам Российской Федерации следующие меры поддержки:

- не осуществлять с 1 января 2022 года по 31 декабря 2023 года увеличение арендной платы по договорам аренды имущества (включая земельные участки), находящегося в муниципальной собственности Грайворонского городского округа, путем индексации, применения новой кадастровой стоимости или приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы;

- освободить арендаторов зданий, помещений, сооружений, объектов движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Грайворонского городского округа, от уплаты арендных платежей, подлежащих перечислению в бюджет Грайворонского городского округа, с 01 апреля 2022 года по 31 декабря 2023 года;

- установить льготную арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 год по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Грайворонского городского округа, заключенным не ранее 01 января 2022 года, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и законом Белгородской области от 03 апреля 2015 года № 345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

2. Предоставить арендаторам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, невозможность использования в соответствии с видом разрешенного использования которых связана с проведением специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей (далее – невозможность использования), освобождение от арендной платы на период невозможности использования земельного участка.

Рассмотрение вопроса об освобождении от арендной платы осуществляется на основании заявления арендатора земельного участка, поданного в администрацию Грайворонского городского округа, содержащего и указание на причины невозможности использования, по договорам аренды, срок действия которых на дату обращения не истек (далее – договор аренды).

Заявление об освобождении от арендной платы рассматривается администрацией Грайворонского городского округа в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления.

Решение об освобождении от арендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее освобождение от арендной платы, должно содержать условие о досрочном прекращении действия с момента устранения обстоятельств, послуживших основанием для освобождения от арендной платы.

3. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Грайворонского городского округа от 21 апреля 2022 года № 520 «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Грайворонского городского округа».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Родной край» и в сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

5. Контроль выполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Грайворонского городского округа по экономической политике, муниципальной собственности, развитию предпринимательства, фермерства, инфраструктуры городского округа, вопросам благоустройства и экологии (Бережная С.Н).

**Председатель Совета депутатов
Грайворонского городского округа**



А.Ю. Попов