

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

22 ноября 2023 года

№ 30

**Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления
выморочного имущества в муниципальную собственность
Грайворонского городского округа**

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Устава Грайворонского городского округа и в целях упорядочения выявления, учета и оформления объектов недвижимости, переходящих в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Грайворонского городского округа

Совет депутатов Грайворонского городского округа **р е ш и л**:

1. Утвердить Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Грайворонского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Родной край» и в сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Контроль выполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Грайворонского городского округа по экономической политике, муниципальной собственности, развитию предпринимательства, фермерства, инфраструктуры городского округа, вопросам благоустройства и экологии (Бережная С.Н.).

**Председатель Совета депутатов
Грайворонского городского округа**



.Ю. Попов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО решением Совета депутатов Грайворонского городского округа от «22» ноября 2023 года № 30

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Грайворонского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления, учета и оформления выморочного имущества в муниципальную собственность Грайворонского городского округа (далее - Положение) разработано в целях упорядочения выявления, учета и оформления жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанные объекты недвижимого имущества (далее - Имущество), переходящих в порядке наследования по закону в муниципальную собственность Грайворонского городского округа на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Уставом Грайворонского городского округа.

1.2. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность Грайворонского городского округа по закону, относится имущество, принадлежащее гражданам на праве собственности и освобождающееся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо в случаях, если никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.3. При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

1.4. Оформление в муниципальную собственность выморочного имущества осуществляет управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа (далее - Управление).

1.5. Расходы по оформлению выморочного имущества в муниципальную собственность Грайворонского городского округа осуществляются за счет средств бюджета.

2. Выявление и учет выморочного имущества

2.1. При получении администрацией Грайворонского городского округа информации о выявлении выморочного имущества организуется при необходимости выезд и осмотр с участием управляющих организаций, осуществляющих обслуживание и эксплуатацию жилищного фонда, и направляются сведения в Управление. Иные организации и физические лица вправе информировать Управление о наличии выморочного имущества. Также выморочное имущество может быть выявлено территориальными администрациями в результате проведения регулярной инвентаризации объектов недвижимого имущества на территории Грайворонского городского округа.

2.2. На основании полученной информации Управление:

- направляет запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области и организации технического учета о наличии или отсутствии правообладателя имущества;

- направляет запрос в органы ЗАГС о предоставлении сведений о государственной регистрации смерти правообладателя имущества;

- осуществляет проверку на онлайн-сервисе наследственных дел на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты, в случае необходимости направляет запрос в соответствующий орган нотариата о наличии или отсутствии открытых наследственных дел после смерти гражданина, имевшего на праве собственности объект недвижимого имущества, имеющий признаки выморочного имущества;

- направляет запрос в УМВД России по Грайворонскому городскому округу о предоставлении информации о месте регистрации по месту жительства гражданина на дату смерти, а также о лицах, совместно с ним проживающих в жилых помещениях, имеющих признаки выморочного имущества (в части жилых помещений).

3. Оформление выморочного имущества в муниципальную собственность

3.1. При наличии у имущества признаков выморочного, установленных статьей 1151 ГК РФ, но не ранее чем по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника имущества Управление обращается к нотариусу по месту открытия наследства с заявлением о выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, предоставляя при этом необходимые документы в соответствии с действующим законодательством, подтверждающие признаки выморочного имущества.

3.2. В случае отказа соответствующего органа (организации) в предоставлении документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, по причине отсутствия запрашиваемой информации или невозможности ее предоставления по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, либо в случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону, Управление инициирует обращение в суд о признании права муниципальной собственности Грайворонского городского округа на выморочное имущество.

3.3. Управление в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения свидетельства о праве на наследство или вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на имущество, обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области для регистрации права муниципальной собственности Грайворонского городского округа.

3.4. Сведения о выморочном имуществе, находящемся в муниципальной собственности Грайворонского городского округа, вносятся в реестр муниципальной собственности после государственной регистрации права муниципальной собственности.

3.5. В соответствии с ГК РФ выморочное имущество в виде жилого помещения включается в муниципальный жилищный фонд социального использования. Использование выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества, долей в праве общей долевой собственности на вышеуказанные объекты недвижимого имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.