**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

25 июля 2023 года № 657

О внесении изменений в решение Совета депутатов Грайворонского городского округа первого созыва от 05 декабря 2018 года № 54 «О Порядке определения размера арендной платы, а также Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Грайворонского городского округа, предоставленные в аренду без торгов»

**(в редакции от 28 ноября 2019 года № 260, от 30 июля 2020 года № 332,**

**от 24 февраля 2022 года № 503, от 15 сентября 2022 года № 547)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2023 года № 191 «О внесении изменений в Правила определения арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 02 июня 2023 года № 326-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп», Уставом Грайворонского городского округа,

Совет депутатов Грайворонского городского округа **р е ш и л:**

1. Внести в решениеСовета депутатов Грайворонского городского округа первого созыва от 05 декабря 2018 года № 54 «О Порядке определения размера арендной платы, а также Порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Грайворонского городского округа, предоставленные в аренду без торгов» следующие изменения:

- в Порядок определения размера арендной платы, а также Порядок, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Грайворонского городского округа, предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок), утвержденный в пункте 1 названного решения:

1) подпункт «б» пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«б) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».»;

2) подпункт «в» пункта 2 Порядка признать утратившим силу;

3) в пятом абзаце подпункта «а» пункта 3 Порядка слова «социально-экономического» исключить, далее по тексту;

4) во втором абзаце подпункта «в» пункта 3 Порядка после слов «земельного участка, предоставленного» дополнить словом «гражданину», далее по тексту;

5) подпункт «в» пункта 3 Порядка дополнить пятым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;»;

6) подпункт «г» пункта 3 Порядка дополнить шестым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предоставленного федеральному государственному унитарному предприятию, подведомственному федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта и пункте 4 настоящего Порядка;»;

7) подпункт «д» пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«д) 2 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации недропользователю для проведения работ, связанных с пользованиями недрами;

- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах «а» — «г» настоящего пункта и пункте 4 настоящего Порядка;»;

8) пункт 3 Порядка дополнить подпунктом «д2» следующего содержания:

«д2) 3 процента в отношении земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а» — «д1» настоящего пункта и пунктах 4 — 5 настоящего Порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;»;

9) первый абзац пункта 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения:»;

10) пункты 6 – 7 Порядка признать утратившими силу;

11) во втором абзаце пункта 10 Порядка слова «или на основании рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности,» исключить, далее по тексту;

12) пункт 12 Порядка признать утратившим силу.

2. Установить, что арендная плата, рассчитанная по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка до 21 февраля 2023 года, подлежит перерасчету по истечении 5 лет со дня ее установления.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Родной край» и в сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 21 февраля 2023 года.

5.  Контроль выполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Грайворонского городского округа по экономическому развитию, муниципальной собственности и развитию инфраструктуры городского округа (Головин А.А.).

Председатель Совета

депутатов Грайворонского

городского округа В.Н. Горбань