|  |  |
| --- | --- |
| **Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных  на территории в/ч 25624 (Белгород-22), собственники которых не приняли решение  о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения** |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской федерации от 06.04.2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение   
об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также   
по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения   
   в многоквартирных домах, расположенных на территории в/ч 25624   
   (Белгород-22), собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родной край»   
и сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа   
в сети «Интернет» (www.graivoron.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – начальника управления   
по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Р.Г. Твердуна.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации** | **Г.И. Бондарев** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Приложение**  **к постановлению администрации**  **Грайворонского городского округа**  **от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. №\_\_\_\_** |

**РАЗМЕР**

**платы за содержание жилого помещения**

**в многоквартирных домах, расположенных на территории в/ч 25624**

**(Белгород-22) (ул. Кирова, д.1, д.2, д.3),**

**собственники которых не приняли решение**

**о выборе способа управления многоквартирным домом,**

**решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Составляющие**  **статьи по видам работ**  **за содержание жилого помещения** | **дома**  **без лифта**  **и мусоропровода с электроплитами, руб/кв.м. общей площади** |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего** | **3,68** |
|  | в том числе: |  |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 3,45 |
| 1.2. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий | 0,23 |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего** | **5,00** |
|  | в том числе: |  |
| 2.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования | 1,40 |
| 2.2. | Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | 2,67 |
| 2.3. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления | 0,34 |
| 2.4. | Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования) | 0,02 |
| 2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 0,57 |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества  в многоквартирном доме, всего** | **4,76** |
|  | в том числе: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 1,89 |
| 3.2. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих  в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,30 |
| 3.3. | Содержание придомовой территории | 0,58 |
| 3.3.1. | Выкашивание газонов | 0,03 |
| 3.4. | Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,89 |
| 3.5. | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,07 |
| **4** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **1,89** |
| **5** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании  и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего** | **0,00** |
| **6** | **ИТОГО для данной категории дома** | **15,33** |

**РАЗМЕР**

**платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах,**

**расположенных на территории в/ч 25624 (Белгород-22)**

**( ул. Попова, д. 1; д.2; д.3; д.5; ул. Ленина, д. 16; д. 17),**

**собственники которых не приняли решение о выборе**

**способа управления многоквартирным домом, решение**

**об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Составляющие статьи**  **по видам работ за содержание**  **жилого помещения** | **дома без лифта**  **и мусоропровода**  **с электроплитами, руб/кв.м. общей площади** |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего** | **4,16** |
|  | в том числе: |  |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 4,16 |
| 1.2. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий | 0,00 |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего** | **2,71** |
|  | в том числе: |  |
| 2.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования | 0,75 |
| 2.2. | Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | 1,34 |
| 2.3. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления | 0,17 |
| 2.4. | Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования) | 0,02 |
| 2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 0,43 |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества  в многоквартирном доме, всего** | **4,77** |
|  | в том числе: |  |
| 3.1. | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 1,77 |
| 3.2. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,72 |
| 3.3. | Содержание придомовой территории | 1,01 |
| 3.3.1. | Выкашивание газонов | 0,07 |
| 3.4. | Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,13 |
| 3.5. | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,07 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **2,05** |
| **5** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании  и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего** | **0,00** |
| **6** | **ИТОГО для данной категории дома** | **13,69** |

**РАЗМЕР**

**платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах,**

**расположенных на территории в/ч 25624 (Белгород-22)**

**(ул. Фрунзе, д. 1; д.2; д.4; д.5), собственники которых не приняли решение**

**выборе способа управления многоквартирным домом,**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Составляющие**  **статьи по видам работ**  **за содержание жилого помещения** | **дома без лифта**  **и мусоропровода с электроплитами, руб/кв.м. общей площади** |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего** | **3,36** |
|  | в том числе: |  |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 3,13 |
| 1.2. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий | 0,23 |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего** | **5,70** |
|  | в том числе: |  |
| 2.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования | 1,77 |
| 2.2. | Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | 2,67 |
| 2.3. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления | 0,68 |
| 2.4. | Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования) | 0,02 |
| 2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 0,56 |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества  в многоквартирном доме, всего** | **4,62** |
|  | в том числе: |  |
| 3.1. | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 2,72 |
| 3.2. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,25 |
| 3.3. | Содержание придомовой территории | 0,46 |
| 3.3.1. | Выкашивание газонов | 0,03 |
| 3.4. | Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,09 |
| 3.5. | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,07 |
| **4** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **1,75** |
| **5** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего** | **0,00** |
| **6** | **ИТОГО для данной категории дома** | **15,43** |

**решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

**РАЗМЕР**

**платы за содержание жилого помещения**

**в многоквартирных домах, расположенных на территории в/ч 25624**

**(Белгород-22) (ул. Попова, д. 4; д.8; д.14, ул. Ленина, д.15; д.21),**

**собственники которых не приняли решение о выборе способа**

**управления многоквартирным домом,**

**решение об установлении размера платы**

**за содержание жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Составляющие статьи**  **по видам работ за содержание**  **жилого помещения** | **дома без лифта**  **и мусоропровода**  **с электроплитами, руб/кв.м. общей площади** |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего** | **1,82** |
|  | в том числе: |  |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 1,59 |
| 1.2. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий | 0,23 |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего** | **4,27** |
|  | в том числе: |  |
| 2.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования | 0,78 |
| 2.2. | Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | 2,67 |
| 2.3. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления | 0,34 |
| 2.4. | Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования) | 0,04 |
| 2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 0,44 |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества  в многоквартирном доме, всего** | **5,08** |
|  | в том числе: |  |
| 3.1. | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 1,67 |
| 3.2. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих  в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,64 |
| 3.3. | Содержание придомовой территории | 1,42 |
| 3.3.1. | Выкашивание газонов | 0,11 |
| 3.4. | Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,17 |
| 3.5. | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,07 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **1,38** |
| **5** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании  и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего** | **0,00** |
| **6** | **ИТОГО для данной категории дома** | **12,55** |

**РАЗМЕР**

**платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных   
на территории в/ч 25624 (Белгород-22) (ул. Попова, д. 7; д.9; д.10; д.11; д.12; д.16\_  
ул. Ленина, д.4; д.6; д.8; д.10; д.12; д.13; д.14; д.19; д.23), собственники которых   
не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения | дома без лифта и мусоропровода с электроплитами, руб/кв.м. общей площади |
| 1 | 2 | 3 |
| **1** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего** | **1,81** |
|  | в том числе: |  |
| 1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 1,58 |
| 1.2. | Текущий ремонт конструктивных элементов зданий | 0,23 |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего** | **4,16** |
|  | в том числе: |  |
| 2.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования | 0,73 |
| 2.2. | Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | 2,67 |
| 2.3. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления | 0,34 |
| 2.4. | Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования) | 0,02 |
| 2.6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии) | 0,40 |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего** | **5,57** |
|  | в том числе: |  |
| 3.1. | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | 2,53 |
| 3.2. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,71 |
| 3.3. | Содержание придомовой территории | 1,09 |
| 3.3.1. | Выкашивание газонов | 0,07 |
| 3.4. | Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,10 |
| 3.5. | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,07 |
| **4** | **Работы и услуги по управлению многоквартирным домом** | **1,91** |
| **5** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего** | **0,00** |
| **6** | **ИТОГО для данной категории дома** | **13,45** |