



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Грайворон

« 28 » апреля 20 20 г.

№ 291

**Об утверждении Регламента  
работы согласительной  
комиссии по согласованию  
местоположения границ  
земельных участков при  
выполнении комплексных  
кадастровых работ на  
территории Грайворонского  
городского округа**

Руководствуясь статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», распоряжением Правительства Белгородской области от 02 мая 2017 года № 211-рп «Об организации проведения комплексных кадастровых работ на территории Белгородской области в 2018 -2020 годах», постановлением Правительства Белгородской области от 16 марта 2015 года № 85-пп «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», распоряжением Департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 17 января 2020 года № 34-р «О внесении изменений в распоряжение департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области от 27 февраля 2019 года № 81-р», постановлением администрации Грайворонского городского округа от 23 декабря 2019 года № 814 «О проведении комплексных кадастровых работ на территории Грайворонского городского округа» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Грайворонского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (<http://www.graivoron.ru>).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа – председателя комитета финансов и налоговой политики А.А. Бляшенко.

**Глава администрации**



**Г.И. Бондарев**



**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации  
Грайворонского городского округа  
от «28» апреля 2020 г. № 291



**Регламент  
работы согласительной комиссии по согласованию  
местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных  
кадастровых работ на территории Грайворонского городского округа**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - Регламент) разработан на основании главы 4.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Закон о кадастре).

1.2. Настоящий Регламент определяет состав, полномочия и порядок работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Грайворонского городского округа (далее - Согласительная комиссия).

Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Белгородской области, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Регламентом.

**2. Состав Согласительной комиссии**

2.1. В состав Согласительной комиссии включаются по одному представителю с предоставленными им в установленном порядке полномочиями от:

1) департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области;

2) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

2.1) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

3) администрации Грайворонского городского округа;

4) Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области по Белгородской области;

5) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;



6) отдела по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа;

7) товарищества, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, - лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества.

2.2. Председателем Согласительной комиссии является глава администрации Грайворонского городского округа, либо уполномоченное им лицо.

2.3. Состав Согласительной комиссии утверждается распорядительным актом Грайворонского городского округа.

### **3. Полномочия Согласительной комиссии**

К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

1) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, обладающими смежными земельными участками на праве:

- собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

- пожизненного наследуемого владения;

- постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

- аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет).

2) подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в подпункте 1 данного раздела, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4) разъяснение заинтересованным лицам, указанным в подпункте 1 данного раздела, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

### **4. Порядок работы Согласительной комиссии**

4.1 Заседание Согласительной комиссии считается правомочным при присутствии не менее двух третей членов от общего состава Согласительной



комиссии.

4.2. При голосовании каждый член Согласительной комиссии имеет один голос.

4.3. Решения Согласительной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии. При равенстве голосов председатель Согласительной комиссии имеет право решающего голоса.

По результатам обсуждения Согласительной комиссией принимаются решения:

- о признании местоположения границ земельного участка (участков) согласованным в предусмотренных пунктом 1 части 17 статьи 42.10 Закона о кадастре случаях;

- о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в связи с необоснованностью представленных заинтересованными лицами возражений относительно местоположения границ земельных участков;

- о внесении исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в соответствии с представленными заинтересованными лицами возражениями относительно местоположения границ земельных участков;

- о признании местоположения границ земельного участка (участков) спорным в предусмотренном пунктом 2 части 17 статьи 42.10 Закона о кадастре случае;

- о направлении заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории в окончательной редакции.

4.4. Председатель Согласительной комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;

- ведет заседание Согласительной комиссии.

4.5. По результатам работы Согласительной комиссии составляются протокол, заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

Протокол заседания, заключение о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков подписывается членами Согласительной комиссии.

В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц, указанных в пункте 1 раздела 3 Регламента, с решением Согласительной комиссии администрация Грайворонского городского округа, в течение пяти рабочих дней с момента составления протокола размещает его на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

