

**Сводный отчет**  
**о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения**  
**Совета депутатов Грайворонского городского округа «Об утверждении**  
**порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в**  
**собственности Грайворонского городского округа Белгородской области,**  
**и земельных участков, государственная собственность на которые не**  
**разграничена, предоставляемых без проведения торгов»**

**1. Общая информация**

1.1. Орган - разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:  
Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:  
проекта решения Совета депутатов Грайворонского городского округа «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского городского округа Белгородской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:  
с момента подписания

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:  
заключается в необходимости определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского городского округа Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:  
Цель - определение цены на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Грайворонского городского округа, земельных участков предоставленных в аренду для комплексного освоения территории, продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам или юридическим лицам, продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации и т.д.

1.6. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления об обсуждении концепции предлагаемого правового регулирования:  
начало: «26» ноября 2018 г.; окончание: «14» декабря 2018 г.

1.7. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления об обсуждении концепции предлагаемого правового регулирования:  
иных замечаний и предложений не поступило.

1.8. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по результатам публичных консультаций, в связи с размещением уведомления об обсуждении концепции предлагаемого правового регулирования:  
[www.graivoron.ru](http://www.graivoron.ru)

1.9. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

- Ф.И.О.: Зайцев Анатолий Васильевич,
- должность: Начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов
- контактный телефон: 8(4722) 4-51-92
- адрес электронной почты: upr\_imzem@rambler.ru

**2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

2.1. Формулировка проблемы:

необходимо установить порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского городского округа Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

анализ действующего законодательства в области правового регулирования малого и среднего бизнеса, связанных с проблемами по определению цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского городского округа.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

хозяйствующие субъекты, желающие заключить договор на покупку земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Грайворонского городского округа. Количество участников не ограничено.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

невозможность продаж земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

внесение изменений в ранее существующий порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского городского округа.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Федеральным законодательством решение проблемы отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

2.7. Иная информация о проблеме: отсутствует.

**3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Постановление Правительства Белгородской области от 12.01.2015г. «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов».



3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
(Цель 1) Установление правовых отношений между органами местного самоуправления Грайворонского городского округа и хозяйствующими субъектами путем заключения договора на определение размера цены продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.	На постоянной основе с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.	Не требуется
(Цель 2) Иная информация о целях предполагаемого регулирования отсутствует	-	-

3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Заключение договора на продажу земельных участков	(Индикатор 1.1) пополнение бюджета муниципального образования	Млн. руб.	+4 млн. руб.

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

методика определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского городского округа.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты отсутствуют.

**4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
(Группа 1) Хозяйствующие субъекты, купившие земельные участки без торгов.	Около 40	Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Грайворонского городского

		округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не , предоставляемых без проведения торгов.
--	--	--

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации Грайворонского района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

5.1. Наименование функций (полномочий, обязанностей, прав)	5.2. Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменение численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребности в других ресурсах
<i>Наименование структурного подразделения (орган-разработчик):</i> Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов				
Функция: заключение договора на продажу земельного участка	новая	изменяемая	отсутствует	отсутствует

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Грайворонского района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) в соответствии с п. 5.1	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Грайворонского района	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений (млн. рублей)
<i>Наименование структурного подразделения (орган-разработчик):</i> Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов		
Функция: заключение договора на продажу земельных участков без торгов	Возможные доходы (от 1 до N) за период 2018 -2019г г.	4 млн. руб. в год

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Грайворонского района, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового	7.4. Количественная оценка (млн. рублей)

п. 4.1 сводного отчета)	проекта нормативного правового акта)	регулирувания	
Группа 1 Хозяйствующие субъекты, купившие земельные участки без торгов.	отсутствуют	отсутствуют	4

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

увеличение ожидания срока заключения договоров на продажу земельных участков.

**8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования**

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски отсутствуют	Отсутствует	-	-

**Заместитель начальника управления –  
начальник отдела экономического  
развития администрации района**



**Н. Нестерова**