

Заключение об оценке регулирующего воздействия

**проекта решения Совета депутатов Грайворонского городского округа
«Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков,
находящихся в собственности Грайворонского городского округа Белгородской
области, и земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, предоставляемых без торгов»**

15.12.2018г.

1. Общие положения

1.1. Орган разработчик проекта муниципального нормативного правового акта – управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта – проект решения Совета депутатов Грайворонского городского округа «Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Грайворонского городского округа Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов».

1.3. Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок) – первичная разработка.

1.4. Данный проект решения содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской деятельности. Следовательно степень регулирующего воздействия – высокая.

2. Мероприятия, проведенные в рамках оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Обсуждения проекта решения проводились с 26.11.2018г. по 14.12.2018г.

2.2. Уведомление о проведении публичных консультаций в целях проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения размещено на официальном сайте администрации Грайворонского района www.graivoron.ru.

2.3. Отзывы участников, поступившие в рамках публичных консультаций проекта решения нормативного правового акта, сформированы в сводке предложений.

3. Описание проблемы

Отсутствие единого порядка определения цены на участки, а также условий и сроков внесения платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Грайворонского городского округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов.

4. Основные цели правового регулирования

4.1 Обеспечение единых требований к определению размера цены на предоставляемые участки, а также условий и сроков внесения платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Грайворонского городского округа.

4.2. Обеспечение соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, желающих заключить договора на приобретение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Грайворонского городского округа.

4.3. Достижение установленных нормативов по заключению договоров на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием

Группы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, желающие заключить договора на приобретение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности района – не менее 40 ед.

6. Публичные консультации

Участники публичных консультаций: ООО «Заречье», ООО «Грайворонское ТП», МУП «Грайворонтеплоэнерго».

Основные результаты консультаций: при проведении публичных консультаций замечаний и предложений не поступило.

7. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком проекта решения муниципального нормативного акта варианта правового регулирования

Риски не достижения целей правового регулирования: уменьшение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих возможность приобрести земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, без проведения торгов.

Возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Грайворонского городского округа, в том числе субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: отсутствуют.

8. Выводы по итогам проведения ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта

8.1. По результатам рассмотрения проекта решения и сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения установлено, что процедура оценки регулирующего воздействия соблюдена.

8.2. Проект решения полностью соответствует нормам действующего законодательства.

8.3. Проект решения не содержит положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8.4. Наступление рисков или неблагоприятных условий не предусмотрено.

8.5. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования не возникает.

9. Информация об исполнителях

Бессалова Елена Александровна – главный специалист отдела экономического развития управления экономики и муниципального заказа администрации Грайворонского района, контактный телефон: 8(47261) 4-58-77, адрес электронной почты: bessalova@gr.belregion.ru.

**Заместитель начальника управления –
начальник отдела экономического развития
управления экономики и муниципального заказа**



Н.Нестерова