

**Сводный отчет**  
**о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения**  
**муниципального совета Грайворонского района «Об утверждении**  
**порядка определения размера арендной платы, а также порядка,**  
**условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки,**  
**находящиеся в муниципальной собственности муниципального района**  
**«Грайворонский район» Белгородской области, предоставляемые в**  
**аренду без торгов»**

**1. Общая информация**

1.1. Орган - разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:  
Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта:  
проекта решения муниципального совета Грайворонского района «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области, предоставляемые в аренду без торгов»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:  
с момента подписания

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:  
заключается в необходимости определения порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в земельной собственности муниципального района «Грайворонский район», предоставляемые в аренду без торгов.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:  
Цель - определение арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям, предоставляемые для целей, не связанные со строительством, а также определение порядка и сроков уплаты арендной платы за такие земельные участки осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 10.02.2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области».

1.6. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления об обсуждении концепции предлагаемого правового регулирования:  
начало: «01» марта 2018 г.; окончание: «23» марта 2018 г.

1.7. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления об обсуждении концепции предлагаемого правового регулирования:  
иных замечаний и предложений не поступило.

1.8. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по результатам публичных консультаций, в связи с размещением уведомления об обсуждении концепции предлагаемого правового регулирования:  
[www.graivoron.ru](http://www.graivoron.ru)



### 1.9. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

- Ф.И.О.: Зайцев Анатолий Васильевич,
- должность: Начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов
- контактный телефон: 8(4722) 4-51-92
- адрес электронной почты: upr\_imzem@rambler.ru

## **2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

### 2.1. Формулировка проблемы:

необходимо установить порядок определения размера арендной платы, а также условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Грайворонского района, предоставляемые в аренду без торгов.

### 2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

анализ действующего законодательства в области правового регулирования малого и среднего бизнеса, связанных с проблемами по определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

### 2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

хозяйствующие субъекты, желающие заключить договор на пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Грайворонского района. Количество участников не ограничено.

### 2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

невозможность заключения договоров на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

### 2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

внесение изменений в ранее существующий порядок определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности района, предоставляемые в аренду без торгов.

### 2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Федеральным законодательством решение проблемы отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

### 2.7. Иная информация о проблеме: отсутствует.

## **3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

### 3.1. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Постановление Правительства Белгородской области от 28.12.2017г. «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной

собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

3.2. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.4. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
(Цель 1) Установление правовых отношений между органами местного самоуправления Грайворонского района и хозяйствующими субъектами путем заключения договора на определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.	На постоянной основе с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.	Не требуется
(Цель 2) Иная информация о целях предполагаемого регулирования отсутствует		

3.5. Описание целей предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Заключение договора на земельные участки, предоставляемые в аренду без торгов	(Индикатор 1.1) пополнение бюджета муниципального образования	Млн. руб.	+ 1,2 млн. руб.

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

методика определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые в аренду без торгов утверждена решением сессии Муниципального совета.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты отсутствуют.

#### **4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
(Группа 1) Хозяйствующие субъекты, взявшие в аренду земельные участки без торгов.	Более 70	Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные



		участки, находящиеся в муниципальной собственности Грайворонского района, предоставляемые в аренду без торгов.
--	--	--

**5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) структурных подразделений администрации Грайворонского района, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования**

5.1. Наименование функций (полномочий, обязанностей, прав)	5.2. Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час. в год), изменение численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребности в других ресурсах
<i>Наименование структурного подразделения (орган-разработчик):</i> Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов				
Функция: заключение договора на земельные участки, предоставляемые в аренду без торгов.	новая	изменяемая	отсутствует	отсутствует

**6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Грайворонского района, связанных с введением предлагаемого правового регулирования**

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) в соответствии с п. 5.1	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета Грайворонского района	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений (млн. рублей)
<i>Наименование структурного подразделения (орган-разработчик):</i> Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов		
Функция: заключение договора на земельные участки, предоставляемые в аренду без торгов	Возможные доходы (от 1 до N) за период 2018 г.	1,2 млн. руб. в год

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета Грайворонского района, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

**7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)**

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных	7.4. Количественная оценка (млн. рублей)

правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	с введением предлагаемого правового регулирования	
Группа 1 Хозяйствующие субъекты, взявшие в аренду земельные участки без торгов.	отсутствуют	отсутствуют	1,2

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

увеличение ожидания срока заключения договоров на земельные участки, предоставляемые в аренду без торгов.

#### **8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования**

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
Риски отсутствуют	Отсутствует	-	-

**Заместитель начальника управления –  
начальник отдела экономического  
развития администрации района**



**Н. Нестерова**