

Заключение об оценке регулирующего воздействия

**проекта решения Муниципального совета Грайворонского района
«Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также
порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности муниципального района
«Грайворонский район» Белгородской области, предоставляемые в аренду без
торгов»**

24.03.2018г.

1. Общие положения

1.1. Орган разработчик проекта муниципального нормативного правового акта – управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации района.

1.2. Наименование проекта муниципального нормативного правового акта – проект решения Муниципального совета Грайворонский район «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области, предоставляемые в аренду без торгов».

1.3. Стадия правотворчества (первичная разработка, внесение поправок) – первичная разработка.

2. Мероприятия, проведенные в рамках оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

2.1. Обсуждения проекта решения проводились с 01.03.2018г. по 23.03.2018г.

2.2. Уведомление о проведении публичных консультаций в целях проведения оценки регулирующего воздействия проекта решения размещено на официальном сайте администрации Грайворонского района www.graivoron.ru.

2.3. Отзывы участников, поступившие в рамках публичных консультаций проекта решения нормативного правового акта, сформированы в сводке предложений.

3. Описание проблемы

Отсутствие единого порядка определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Грайворонского района, предоставляемые в аренду без торгов.

4. Основные цели правового регулирования

4.1 Обеспечение единых требований к определению размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся

4.2. Обеспечение соблюдения прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, желающих заключить договора на пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Грайворонского района.

4.3. Достижение установленных нормативов по заключению договоров на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием

Группы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, желающие заключить договора на пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности района – не менее 70 ед.

6. Публичные консультации

Участники публичных консультаций: ООО «Вода», ООО «Континент», ООО «Грайворонское ТП».

Основные результаты консультаций: при проведении публичных консультаций замечаний и предложений не поступило.

7. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком проекта решения муниципального нормативного акта варианта правового регулирования

Риски не достижения целей правового регулирования: уменьшение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих возможность взять в аренду земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, без торгов.

Возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Грайворонского района, в том числе субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: отсутствуют.

8. Выводы по итогам проведения ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта

8.1. По результатам рассмотрения проекта решения и сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта решения установлено, что процедура оценки регулирующего воздействия соблюдена.

8.2. Проект решения полностью соответствует нормам действующего законодательства.

8.3. Проект решения не содержит положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8.4. Наступление рисков или неблагоприятных условий не предусмотрено.

8.5. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования не возникает.

9. Информация об исполнителях

Бессалова Елена Александровна – главный специалист отдела экономического развития управления экономики и муниципального заказа администрации Грайворонского района, контактный телефон: 8(47261) 4-58-77, адрес электронной почты: bessalova@gr.belregion.ru.

**Заместитель начальника управления –
начальник отдела экономического развития
управления экономики и муниципального заказа**



Н.Нестерова