|  |
| --- |
| **О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Грайворонского городского округа в 2022 году, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области  на 2016-2045 годы** |

В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 189 Жилищного кодекса Российском Федерации, постановлениями Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы» (далее - Региональная программа), от 18 июня 2018 года   
№ 194-пп «Об утверждении плана реализации в 2022-2024 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества   
в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы»,   
на основании Устава Грайворонского городского округа, в связи с непринятием собственниками помещений в многоквартирных домах предложений НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **постановляю:**

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с Региональной программой за счет средств НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» по видам работ согласно приложению к настоящему постановлению и в пределах суммы, сформированной на основании доведенных лимитов на капитальный ремонт дома, расположенного по адресу: Белгородская область, город Грайворон,   
ул. Мира, д. 21 (капитальный ремонт на сумму 6 709 778 рублей 27 копеек).

2. Управлению по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа (Твердун Р.Г.):

2.1. Направить настоящее постановление в НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области».

2.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в пятидневный срок с даты официального опубликования настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родной край» и сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (graivoron.ru).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа - начальника управления   
по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Р.Г. Твердуна.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации** | **Г.И. Бондарев** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРИЛОЖЕНИЕ**  **к постановлению администрации Грайворонского городского округа**  **от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_ г. №\_\_\_\_\_** |

**РАСЧЕТ   
предельной стоимости работ по капитальному ремонту   
многоквартирного дома № 21 по ул. Мира, Грайворон г. (материал стен - кирпич, подъездность 13, этажность 3)**

| **№  п/п** | **Наименование работ** | **Ед. измерения** | **МКД\*,**  **материал стен** − **кирпич  и шлакоблок** | **Объем** |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5 этажей и менее** |  |  |
| **3.2.** | **Система водоотведения** | | | | |
| 3.2.1. | Ремонт системы канализации (магистрали) | м.п. трубопроводов | 2 784 | 200,00 | 556 800,00 |
|  | **Итого по разделу:** | | | | **556 800,00** |
| **3.3.** | **Система холодного водоснабжения** | | | | |
| 3.3.1. | Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрали) | м.п. трубопроводов | 3 761 | 328,00 | 1 233 608,00 |
|  | **Итого по разделу:** | | | | **1 233 608,00** |
| **3.5.** | **Система электроснабжения** | | | | |
| 3.5.1. | Замена вводно-распределительного устройства | устройство | 154 362 | 1,00 | 154 362,00 |
| 3.5.2. | Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей) | кв. м общей площади дома | 188 | 5 176,00 | 973 088,00 |
| 3.5.3. | Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале | светильник | 1 608 | 119,00 | 191 352,00 |
| 3.5.4. | Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке | светильник | 3 561 | 65,00 | 231 465,00 |
| 3.5.5. | Замена электрического кабеля (магистрали) от вводно-распределительного устройства  до распределительного щита | м.п. кабеля | 5 900 | 356,00 | 2 100 000,00 |
| 3.5.6. | Замена этажного распределительного щита | щит | 29 090 | 43,00 | 1 250 870,00 |
| 3.5.7. | Заземление | дом | 18 212 | 1,00 | 18 212,00 |
|  | **Итого по разделу:** | | | | **4 919 349,00** |
|  |  |  | **Всего** | | **6 709 757,00** |
|  |  | | | | **6 709 778,27** |

|  |
| --- |
| \* МКД – многоквартирный дом. |
| \*\* В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии  с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности. |
| \*\*\* Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения. |
| \*\*\*\* При необходимости снижения температуры воды в системе отопления. |
| Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы». |
| Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации. |