

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ГОЛОВЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГРАЙВОРОНСКИЙ
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С
2016 ПО 2026 ГОД



Обосновывающие материалы

Белгород 2015

Оглавление

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы	3
1.1. Характеристика муниципального образования	3
1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)	3
2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	5
2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	5
2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	8
2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	9
2.4. Прогноз спроса на услуги электроснабжения	9
2.5. Прогноз спроса на услуги газоснабжения	9
2.6. Прогноз объема утилизации твердых бытовых отходов	9
3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры	11
3.1. Теплоснабжение	18
3.2. Водоснабжение	35
3.4. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	36
4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации	37
4.1. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования	39
4.2. Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования	39
5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры	41
6. Общая программа проектов	45
7. Финансовые потребности для реализации Программы	47
7.1. Теплоснабжение	47
7.2. Водоснабжение	49
7.3. Водоотведение	51
7.4. Электроснабжение	51
7.5. Газоснабжение	51
8. Организация реализации проектов	52
9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)	54
10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги	56

1. Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки Программы

1.1. Характеристика муниципального образования

Для целей Программы рассматриваются характеристики муниципального образования, определяющие наибольшее влияние на сложность и ресурсоемкость систем коммунальной инфраструктуры, а также на объемы потребляемых услуг и коммунальных ресурсов. В качестве основных параметров, характеризующих муниципальные образования, выделены численность населения, характеристики территории, климатические условия, экономические показатели.

Территория Головчинского сельского поселения входит в тройку лидеров на территории Грайворонского района как по площади, так и по численности населения. Головчинское сельское поселение граничит: с Горьковским, Ивано-Лисичанским, Доброивановским сельскими поселениями, г.Грайвороном, Борисовским районом.

Площадь составляет около 8700,12 га, куда входят площади сельскохозяйственных угодий-6238,94 га, земли населенных пунктов - около 1139 га, земли промышленности и иного специального назначения - более 163 га, а также покрыто лесом около 629,8 га площади. Численность населения в 2014 году – 6178 человек.

В состав Головчинского сельского поселения входят 4 населённых пункта: село Головчино, село Антоновка, хутор Масычево и посёлок Хотмыжск.

Администрация поселения расположена в селе Головчино. Глава администрации – Бруев Виктор Григорьевич, глава поселения - Олейник Игорь Иосифович.

В сельском поселении имеются: ЗАО «Сахарный комбинат «Большевик», ЗАО «Большевик», 6 малых предприятий, 119 индивидуальных предпринимателей, 22 организация бытового обслуживания, 41 объектов розничной торговли, 2 средних школы, 3 детских сада, участковая больница, сельский модельный Дом культуры, библиотека, музыкальная школа, 2 стадиона, 3 храма, 4 памятника архитектуры, железнодорожная станция Хотмыжск.

У муниципального образования имеется Генеральный план Головчинского сельского поселения Грайворонского района Белгородской области с расчетным сроком на 20 лет, выполненный по заказу администрации муниципального образования «Грайворонский район» Белгородской области.

1.2. Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)

Современная демографическая ситуация в сельских поселениях области сложилась в результате взаимодействия процессов естественного движения населения и миграции, которые являются основными факторами формирования и изменения численности населения, меняющими свой характер в разные исторические периоды времени: под влиянием последствий военных лет, бурного подъема индустриализации, распада СССР, трансформационных процессов реформ, принципиально новых экономических условий и т.д.

Прогнозы на 2026 год показывают, что общая численность населения муниципального образования «Грайворонский район» снизится на 0,4%, в том числе сельское население по Головчинскому сельскому поселению на 0,3%.

Таблица 1

**Прогнозируемая численность населения на 2026 год по Головчинскому
сельскому поселению**

№ п\п	Наименование сельского поселения	Все население		в том числе:			
				городское		сельское	
		тыс. человек.	%%	тыс.чело век	%%	тыс. человек	%%
1	Головчинское	5,8	8	-	-	5,8	8

Информация представлена согласно генеральному плану Головчинского сельского поселения.

Основной долговременной тенденцией демографического развития села является его численное сокращение.

Общая ситуация на рынке труда Головчинского сельского поселения складывается под влиянием как демографических факторов, так и процессов, происходящих в экономике.

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса играет важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и схем ресурсоснабжения. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете тарифов, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

В таблице 2 приведён прогноз спроса на отпуск тепловой энергии по потребителям муниципального образования на период с 2015 по 2026 г. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию. Основным потребителем тепловой энергии муниципального образования является население и бюджетные учреждения.

Таблица 2

Перспективный баланс потребления тепловой энергии муниципального образования

Источник теплоснабжения	Показатель	2015		2016		2017		2018		2019-2023		2024-2026	
		Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС	Отопление	ГВС
Котельная с. Головчино (поселок)	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	0,613	-	0,616	-	0,619	-	0,622	-	0,632	-	0,641	-
	Расход топлива, м3/Гкал	144,3	-	144,3	-	144,3	-	144,3	-	144,3	-	144,3	-
	КПД, %	86	-	86	-	86	-	86	-	86	-	86	-
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0,032	-	0,032	-	0,032	-	0,032	-	0,032	-	0,032	-
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	1,8	-	1,8	-	1,8	-	1,8	-	1,8	-	1,8	-
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	1,768	-	1,768	-	1,768	-	1,768	-	1,768	-	1,768	-
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,211	-	0,211	-	0,211	-	0,211	-	0,211	-	0,211	-
	Мощность нетто, Гкал/час	1,589	-	1,589	-	1,589	-	1,589	-	1,589	-	1,589	-
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,979	-	0,979	-	0,979	-	0,979	-	0,979	-	0,979	-
Котельная с. Головчино (больница)	Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час	0,18	-	0,181	-	0,182	-	0,183	-	0,184	-	0,186	-
	Расход топлива, м3/Гкал	144,3	-	144,3	-	144,3	-	144,3	-	144,3	-	144,3	-
	КПД, %	86	-	86	-	86	-	86	-	86	-	86	-
	Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,24	-	0,24	-	0,24	-	0,24	-	0,24	-	0,24	-
	Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час	0,24	-	0,24	-	0,24	-	0,24	-	0,24	-	0,24	-
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,015	-	0,015	-	0,015	-	0,015	-	0,015	-	0,015	-

Источник теплоснаб- жения	Показатель	2015		2016		2017		2018		2019-2023		2024-2026	
		Отоплен- ие	ГВС	Отоплен- ие	ГВС	Отоплен- ие	ГВС	Отоплен- ие	ГВС	Отоплен- ие	ГВС	Отоплен- ие	ГВС
	Мощность нетто, Гкал/час	0,225	-	0,225	-	0,225	-	0,225	-	0,225	-	0,225	-
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,045	-	0,045	-	0,045	-	0,045	-	0,045	-	0,045	-

2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 3.

Таблица 3

Прогноз перспективного водопотребления

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2014	2015	2018	2021	2024	2026
1	Объем поднятой воды	тыс. м3	37,004	37,0	37,7	38,3	38,9	38,9
2	Объем воды полученной со стороны	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Объем воды, используемой на технологические нужды	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Объем воды, пропущенной через очистные сооружения	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Объем воды поданной в сеть	тыс. м3	37,004	37,0	37,7	38,3	38,9	38,9
6	Потери воды в сети	тыс. м3	30,482	30,0	25,4	21,7	18,6	18,6
7	Объем реализации воды, в т. ч:	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	- Отпущенной воды другим водопроводом	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	- Населению по приборам учета	тыс. м3	3,672	4,00	3,7	3,8	3,9	3,9
7.3	- Населению без прибора учета	тыс. м3	1,709	2,00	1,7	1,8	1,8	1,8
7.4	- Бюджетным организациям по приборам учета	тыс. м3	0,8	1,00	0,8	0,8	0,8	0,8
7.5	- Бюджетным организациям без прибора учета	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6	- Предприятиям по приборам учета	тыс. м3	0,341	0,00	0,3	0,4	0,4	0,4
7.7	- Предприятиям без прибора учета	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.8	- Прочим потребителям	тыс. м3	37,004	37,0	37,7	38,3	38,9	38,9
7.9	- Собственные нужды	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

Данные о перспективном балансе водоотведения муниципального образования отсутствуют.

2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе газоснабжения представлена только в рамках муниципального района Грайворонский район (таблица 5).

Таблица 5

Прогноз перспективного газоснабжения

Тип потребителя	Потребление газа, тыс. м ³										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
ИТОГО	61399	62640	63266	63898	64538	65384	65835	66493	67158	67830	68508
Население	28803	29385	29679	29976	30276	30579	30884	31193	31505	31820	32138
Бюджет	5648	5762	5819	5877	5936	5996	6056	6116	6177	6239	6302
Промышленные предприятия	26948	27493	27768	28045	28326	28809	28895	29184	29476	29771	30068

2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Данные о перспективном балансе объёма утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе объёма утилизации твёрдых бытовых отходов представлена только в рамках муниципального района Грайворонский район (таблица 6).

Таблица 6

Прогноз перспективного объёма утилизации твёрдых бытовых отходов

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Объем накопленных отходов	тыс. м ³	58,06	55,7	63,8	64,1	64,5	65,0	65,5	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0
2	Население	тыс. м ³	43,3	40,4	48,5	48,8	49,2	49,7	50,2	50,3	50,3	50,3	50,3	50,3	50,3	50,3
3	Бюджетные организации	тыс. м ³	5,14	5,19	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
4	Прочие потребители	тыс. м ³	9,9	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1 Описание состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.1.1 Описание состояния системы теплоснабжения муниципального образования

Теплоснабжение Головчинского сельского поселения осуществляется 3 котельными МУП «Грайворон теплоэнерго». На базе указанных источников теплоты сформирована система распределительных тепловых сетей, обеспечивающая транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления и горячего водоснабжения.

Распределительные тепловые сети находятся на балансе МУП «Грайворон теплоэнерго»

В таблице 7 представлены зоны действия и распределение эксплуатационной ответственности между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, обслуживающими Головчинское сельское поселение.

Таблица 7

Зоны действия и распределение эксплуатационной ответственности между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями Головчинского сельского поселения

№	Источник тепловой энергии	Балансовая принадлежность	Зона действия источника тепловой энергии	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час
1	Котельная с. Головчино (поселок)	Администрация Грайворонского района	-	0,61
2	Котельная с. Головчино (больница)	Администрация Грайворонского района	Общежитие, Д/К, И.П. Гаджиев, административное здание сах. комбината «Большевик», д/сад, школа, ФОК и ж/д по улице Школьная 1,2,3а.	0,18
3	ТКУ с. Головчино	Администрация Грайворонского района	-	0,484

Тепловые нагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры обеспечиваются от индивидуальных систем отопления. Подключение существующей индивидуальной застройки к сетям централизованного теплоснабжения не планируется.

Источники тепловой энергии и структура основного оборудования:

Котельная с. Головчино (больница)

Установленная тепловая мощность котельной составляет 0,24 Гкал/час. Котельная с. Головчино (больница) предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей, находящихся на территории Головчинского сельского поселения. В котельной установлено 3 водогрейных котла типа ИШМА-100 тепловой производительностью 0,08 Гкал/час.

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – закрытая, зависимая. ГВС – отсутствует.

Параметры давления сетевой воды в подающем трубопроводе 2,0 кгс/см². Структура основного оборудования котельной с. Головчино (больница) представлена в таблице 8 - 9.

Таблица 8

Структура основного оборудования котельной с. Головчино (больница)

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота, диаметр
ИШМА-100	Водогрейный	0,08	2013	WS-0835; 1,0 м ³ /ч	Стальная, высота - 16м; Ø 400мм
ИШМА-100	Водогрейный	0,08	2013		
ИШМА-100	Водогрейный	0,08	2014		

Таблица 9

Структура о насосном оборудовании котельной с. Головчино (больница)

Марка	Тип	Параметры Q/Н	Количество
К 20/30	Сетевой	20/30	2
К 8/18	Подпиточный	8/18	1
ADB-40	Подпиточный	0,6/20	1

Котельная с. Головчино (жил. дома)

Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,8 Гкал/час. Котельная с. Головчино (жил. дома) предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей, находящихся на территории Головчинского сельского поселения. В котельной установлено 3 водогрейных котла типа КВГ 0,7-115 тепловой производительностью 0,6 Гкал/час

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпуска теплоты – качественное по нагрузке отопления. Температурный график отпуска теплоты с котельной 95/70 °С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – закрытая, зависимая. ГВС – отсутствует.

Параметры давления сетевой воды в подающем трубопроводе 3,8 кгс/см².

Структура основного оборудования Котельной с. Головчино (жил. дома)

Таблица 10

Структура основного оборудования котельной с. Головчино (жил. дома)

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота, диаметр
КВГ 0,7-115	Водогрейный	0,6	1999	На-кат. двухступенчатая; 3,8 м ³ /ч	Стальная, высота - 31,8м; Ø 500мм
КВГ 0,7-115	Водогрейный	0,6	1999		
КВГ 0,7-115	Водогрейный	0,6	1999		

Таблица 11

Сведения о насосном оборудовании Котельной с. Головчино (жил. дома)

Марка	Тип	Параметры Q/Н	Количество
КМ 100-65-160	Сетевой	50/40	1
КМ 80-65-160	Сетевой	50/32	1
Wilo Ipl 65/165-5,5/2	Сетевой	60/22	1
К 20/30	Подпиточный	20/30	1
ADB-40	Подпиточный	0,6/20	1

Параметры установленной мощности теплофикационного оборудования источников тепловой энергии, муниципального образования представлены в таблице 12 и на рисунке 1.

Таблица 12

**Параметры установленной мощности теплофикационного оборудования
Головчинского сельского поселения**

Наименование источника тепловой энергии	Марка котла	Номинальная теплопроизводительность котла, Гкал/ч	Количество котлов, шт.	Установленная мощность источника, Гкал/ч
с. Головчино (больница)	ИШМА-100	0,08	3	0,24
с. Головчино (жил. дома)	КВГ 0,7-115	0,6	3	1,8

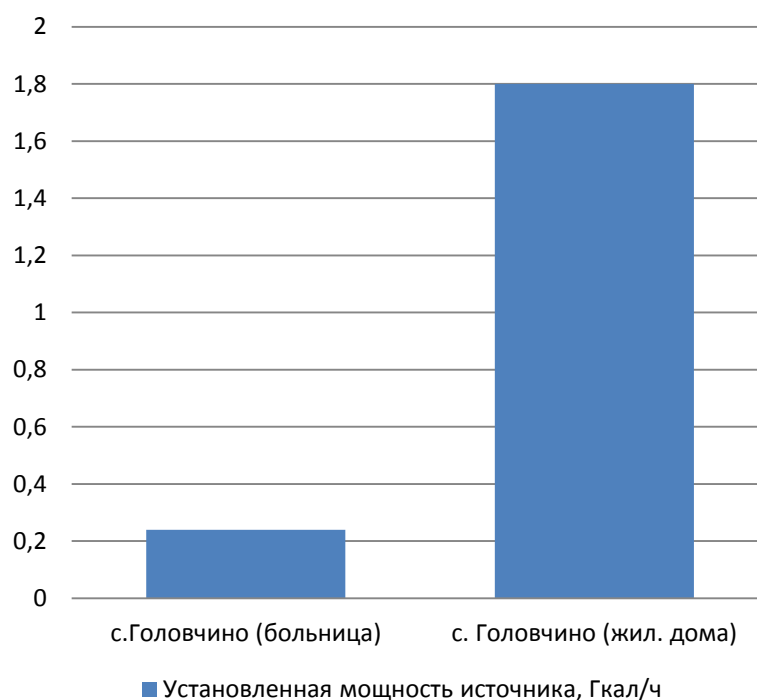


Рисунок 1 Установленная мощность котельных Головчинского сельского поселения

Сведения о располагаемой мощности, значениях нагрузки на собственные и хозяйственные нужды и тепловая мощность нетто котельных муниципального образования представлены в таблице 13.

Таблица 13

Сведения о располагаемой мощности, значениях нагрузки на собственные и хозяйственные нужды и тепловая мощность нетто источников тепловой энергии

Наименование котельной	Располагаемая мощность, Гкал/ч	Нагрузка на собственные и хоз. нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч
Котельная с. Головчино (поселок)	1,8	0,032	1,768
Котельная с. Головчино (больница)	0,24	0	0,24
ТКУ с. Головчино	1,0	-	-

Для тепловых сетей муниципального образования с закрытой системой теплоснабжения принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии по температурному графику 95-70°C. Качественное регулирование предполагает изменение температуры теплоносителя без изменения его расхода. Расчетная температура наружного воздуха принята -23 °С. Утвержденный температурный график отпуска тепловой энергии представлен в таблице 14.

Таблица 14

Температурный график отпуска тепловой энергии котельных муниципального образования

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой сетевой воды, °С	Температура обратной сетевой воды, °С
8	43,0	37,5
7	45,0	38,0
6	47,0	39,0
5	47,7	39,8
4	50,0	41,6
3	52,0	43,0
2	54,0	44,0
1	55,3	45,0
0	56,9	45,9
-1	58,0	47,0
-2	60,5	48,0
-3	62,0	49,0
-4	64,0	50,0
-5	65,6	51,6
-6	67,0	52,0
-7	69,0	53,0
-8	70,3	54,6
-9	72,2	56,0
-10	74,1	57,0
-11	75,7	58,0
-12	77,5	59,0
-13	79,0	60,0
-14	81,0	61,0
-15	82,3	62,2
-16	83,0	63,0
-17	85,0	64,0
-18	87,5	65,0
-19	89,0	66,0
-20	90,3	67,1
-21	92,4	68,0
-22	94,0	69,0
-23	95,0	70,0

Температура сетевой воды в подающих трубопроводах соответствует утвержденному для системы теплоснабжения температурному графику и задается по усредненной температуре наружного воздуха в зависимости от климатических условий и других факторов.

Температурный график теплоносителя 95-70 °С был принят на стадии проектирования источников тепловой энергии и проходит ежегодное переутверждение.

Сведения по среднегодовой загрузке теплофикационного оборудования котельных муниципального образования представлены в таблице 15.

Таблица 15

Сведения по среднегодовой загрузке теплофикационного оборудования котельных

Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Нагрузка на собственные и хоз. нужды, Гкал/ч	КПД, %	Загрузка среднегодовая, %
с.Головчино (больница)	0,24	0,18	0	86	38,6
с. Головчино (жил. дома)	1,8	0,61	0,032	86	14,4

Параметры тепловых сетей муниципального образования представлены в таблице 16.

Таблица 16.

Параметры тепловых сетей

№	Наименование участка трассы	Диаметр, мм	Протяжённость в двухтрубном исчислении, м	Тип прокладки	Тип теплоизоляции	Год ввода	Износ, %
Котельная с. Головчино (больница)							
1	Котельная -ТК-1	89	0,017	Канальная	Мин.вата и руберойд	1992	
2	ТК-1-ТК-2	89	0,06	Канальная	Мин.вата и руберойд	1992	
3	ТК-1-гараж	48	0,02	Канальная	Мин.вата и руберойд	1992	
4	ТК-2-ТК-5	57	0,028	Канальная	Мин.вата и руберойд	1992	
5	ТК-5-поликлиника	57	0,006	Канальная	Мин.вата и руберойд	1992	
6	ТК-3-Лаборатория	57	0,028	Канальная	Мин.вата и руберойд	1992	
7	ТК-2-ТК-3	89	0,016	Канальная	Мин.вата и руберойд	1992	
8	ТК-3-ТК-4	89	0,038	Канальная	Мин.вата и руберойд	1992	
9	ТК-3-больница	89	0,015	Канальная	Мин.вата и руберойд	1992	
Котельная с. Головчино (поселок)							
1	Котельная т/с Ø133-магазин	57	0,022	Канальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
2	ТК-1 до врезки на контору	133	0,387	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
3	Врезка на контору контора	48	0,023	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное	1998	

№	Наименование участка трассы	Диаметр, мм	Протяжённость в двухтрубном исчислении, м	Тип прокладки	Тип теплоизоляции	Год ввода	Износ, %
					железо		
4	Врезка на контору до врезки на клуб	133	0,04	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
5	Врезка на клуб до врезки на общежитие	133	0,08	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
6	Врезка на общежитие до общежития	76	0,12	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
7	Врезка на общежитие до ТК-6	133	0,14	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
8	ТК-6-ФОК	57	0,114	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
9	ТК-6-Подземка	108	0,036	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
10	Подземка -1 врезка на школу	108	0,04	Канальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
11	1 врезка нашколу до 2 врезки на шкслу	108	0,046	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
12	1 врезка на шкслу до школы	89	0,013	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
13	2 врезка на школу до школы	76	0,014	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
14	2 врезка на школу до поворота на дома	108	0,055	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
15	С поворота на дома до ТК-10	57	0,033	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
16	ТК-10 - ТК-9	57	0,022	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
17	ТК-10 до ж/дома	57	0,01	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
18	ТК-9 до ж/дома	57	0,02	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
19	От поворота на дома до ТК-11	89	0,05	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
20	ТК-11-ТК-12	89	0,023	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
21	ТК-11 до дома	57	0,01	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
22	ТК-12 до дома	57	0,01	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	

№	Наименование участка трассы	Диаметр, мм	Протяжённость в двухтрубном исчислении, м	Тип прокладки	Тип теплоизоляции	Год ввода	Износ, %
23	ТК-12 до 27 кв, дома	76	0,09	Безканальная	Мин.ватаруберойд и оцинкованное железо	1998	
Котельная «ТКУ с. Головчино школа»							
1	Кот.-ТК-1	133	0,042	канальная	перлит	1999	
2	ТК-1-ТК-2	133	0,04	канальная	перлит	1999	
3	ТК-2-Школа	133	0,033	канальная	Мин.ватаруберойд	1999	
4	ТК-2-Теплица	57	0,018	канальная	Мин.ватаруберойд	1999	
5	ТК-2-Гараж	57	0,05	канальная	Мин.ватаруберойд	1999	

На территории муниципального образования тарифы на тепловую энергию утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

В таблицах 17 - 18 приведена динамика утвержденных тарифы по каждому из регулируемых видов деятельности для теплосетевых и теплоснабжающих организаций муниципального образования за период 2013 - 2015 гг. в соответствии с информацией, предоставленной Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области (письмо №29-12/623-к от 06.02.2015 г. «О предоставлении информации»).

Таблица 17

Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию (руб./Гкал с НДС)

Наименование организации	2013		2014		2015	
	01.01.2013г	01.07.2013г.	01.01.2014	01.07.2014	01.01.2015	01.07.2015
МУП «Грайворон теплоэнерго»						
население	1306,7	1463,5	1463,5	1525,0	1525,0	1650,0
бюджетные организации, прочие	1977,42	2203,0	2203,0	2263,73	2263,73	2234,9

Таблица 18

Динамика утвержденных тарифов на горячую воду (руб./куб.м с НДС)

Наименование организации	2013		2014		2015	
	01.01.2013г	01.07.2013г.	01.01.2014	01.07.2014	01.01.2015	01.07.2015
МУП «Грайворон теплоэнерго»						
население	68,54	74,74	74,74	77,57	96,53	104,79
бюджетные организации, прочие	-	-	-	-	-	-

3.1.2 Описание состояния системы водоснабжения муниципального образования

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Количество населенных пунктов – 4. Общая численность населения – 5,791 тыс. человек.

Водоснабжение Головчинского сельского поселения осуществляется от пяти основных водозаборов. Протяжённость водопроводных сетей по посёлку составляет 18,3 км.

Системы водоснабжения в поселке объединены для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов.

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов не предусмотрены.

Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 69%, для оборудования 75%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым, проектируется по кольцевой системе, что позволяет производить пожаротушение пожарными гидрантами, устанавливаемыми в колодцах на трассах водопроводных сетей вдоль проездов с интервалами, определяемыми расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность установленного типа гидрантов по ГОСТ 8220-85Е и ГОСТ 13816-80.

На данный момент в границах муниципального образования центральное водоснабжение не осуществляется в поселениях и улицах указанных в таблице 19.

Таблица 19

Территорий поселения не охваченных централизованными системами водоснабжения.

Наименование населённого пункта	Наименование улицы	Количество неподключенных домов
С. Головчино	Советская	65
С. Головчино	Шевченко	63
С. Головчино	Первомайская	117
С. Головчино	Колхозная	21
С. Головчино	Пролетарская	22
С. Головчино	Чапаева	58
С. Головчино	Фрунзе	34
С. Головчино	Ленина	85
С. Головчино	Октябрьская	74

Наименование населённого пункта	Наименование улицы	Количество неподключенных домов
С. Головчино	Смирнова	48
С. Головчино	Космонавтов	24
С. Головчино	Механизаторов	22
С. Головчино	1-я Красноармейская	20
С. Головчино	Майора Журавлева	18
С. Головчино	Полевая	14
С. Головчино	Заречная	9
С. Головчино	Тарана	36
С. Головчино	Новая	18
С. Головчино	Восейко	11
С. Головчино	Заводская	58
С. Головчино	Мира	26
С. Головчино	Гвардейская	18
С. Головчино	Победы	19
С. Головчино	Лесная	14
С. Головчино	Красноармейская	52
С. Головчино	Кравченко	62
С. Головчино	М. Горького	57
С. Головчино	Луговая	28
С. Головчино	2-я Советская	75
С. Головчино	Новостроевка	137
С. Головчино	Переулок Смирнова	9
Село Антоновка	Село Антоновка	175
Хутор Масычево	Хутор Масычево	89
Поселок Хотмыжск	Привокзальная	59
Поселок Хотмыжск	Гагарина	41
Поселок Хотмыжск	Луговая	54
Поселок Хотмыжск	Мира	14
Поселок Хотмыжск	Урожайная	25
Поселок Хотмыжск	Чехова	8
Поселок Хотмыжск	Народная	16

На территории не охваченной централизованным водоснабжением население использует воду из открытых источников, а так же индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Информация о существующих водозаборах расположенных на территории муниципального образования и характеристики скважин и скважинных насосов представлены в таблице 20. Приборы учета на скважинах не установлены, учет поднятой воды рассчитывается исходя из потребленной электроэнергии.

Таблица 20

Характеристики скважин и скважинных насосов

№	Наименование скважины	Год ввода в эксплуатацию скважины	Марка насосов	Кол-во насосов	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность Электродвигателя, кВт
1	Скважина № 1	1996	ЭЦВ 6-10-70	1	10	10,00	4,50
2	Скважина № 2	2008	ЭЦВ 6-10-90	1	10	10,00	5,50
3	Скважина № 3	1986	ЭЦВ 6-6,5-90	1	6,5	6,50	3,00
4	Скважина № 4	1986	ЭЦВ 6-6,5-60	1	6,5	6,50	3,00
5	Скважина № 5	1975	ЭЦВ 6-6,5-60	1	1	6,50	3,00

Имеется надземный резервуар, из которого вода поступает через станцию второго подъема в разводящую сеть, а затем потребителям. Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

В таблице 21 представлена оценка эффективности подачи воды.

Таблица 21

Оценка эффективности подачи воды

Наименование водозабора	Поднято воды, тыс.м ³ /год (2014 год)	Суммарное электропотребление, кВт·ч/год (2014 год)	Оценка энергоэффективности подачи воды, кВт·ч/м ³ (2014 год)
Головчинское сельское поселение	37004	24033	0,65

Оценка энергоэффективности систем водоснабжения, выраженная в удельных энергозатратах на куб.м передаваемой воды, показывает, что при существующем режиме подачи воды потребителям на водозаборах муниципального образования электрическая энергия используется в соответствии с нормативным показателем (нормативный показатель 0,6-0,8 кВт·ч/куб.м).

Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей представлены в таблице 22.

Характеристика сетей

Наименование населённого пункта	Наименование улицы	Материал	Диаметр, мм	Протяжённость, м	Год прокладки
С. Головчино	Ул. Центральная	чугун	100	1300	1970
С. Головчино	Ул. Школьная	чугун	100	700	1972
С. Головчино	Ул. Коммунистическая	чугун	89	800	1972
С. Головчино	Ул. 50 лет Октября	чугун	89	800	1972
С. Головчино	Ул. Депутатская	сталь	76	800	1975
С. Головчино	Ул. 8 Марта	сталь	76	600	1975
С. Головчино	Ул. Жукова	асбест	100	800	1986
С. Головчино	Ул. К. Маркса	чугун	89	500	1990
С. Головчино	Ул. Грайворонская	чугун	89	1200	1980
С. Головчино	Ул. Харьковская	чугун	100	1800	1980
С. Головчино	Ул. Пушкина	полиэтилен	100	700	1980
С. Головчино	Ул. 50 лет Победы	полиэтилен	110	700	2009
С. Головчино	Ул. 7 Августа	полиэтилен	100	500	1980
С. Головчино	Ул. имени М.А. Букина	чугун	100	800	1970
С. Головчино	Ул. Парковая	полиэтилен	76	800	2012
С. Головчино	Ул. Спасская	полиэтилен	110	700	2009

Баланс водоснабжения отражает величину полезного отпуска холодной воды по всем категориям потребителей, расхода воды на собственные нужды водопроводного хозяйства, потерь воды при транспортировке по водопроводным сетям.

Общий баланс водоснабжения муниципального образования по данным организации ООО «Вода» представлен в таблице 23 и на рисунке 2.

Таблица 23

Общий баланс водоснабжения муниципального образования

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2013	2014
1	Объем поднятой воды	тыс. м ³	24,128	37,004
2	Объем воды поданной в сеть	тыс. м ³	24,128	37,004
3	Потери воды в сети	тыс. м ³	17,128	30,482
4	Потери воды в сети	%	71,0	82,4
5	Отпущено воды потребителям	тыс. м ³	7,0	6,522

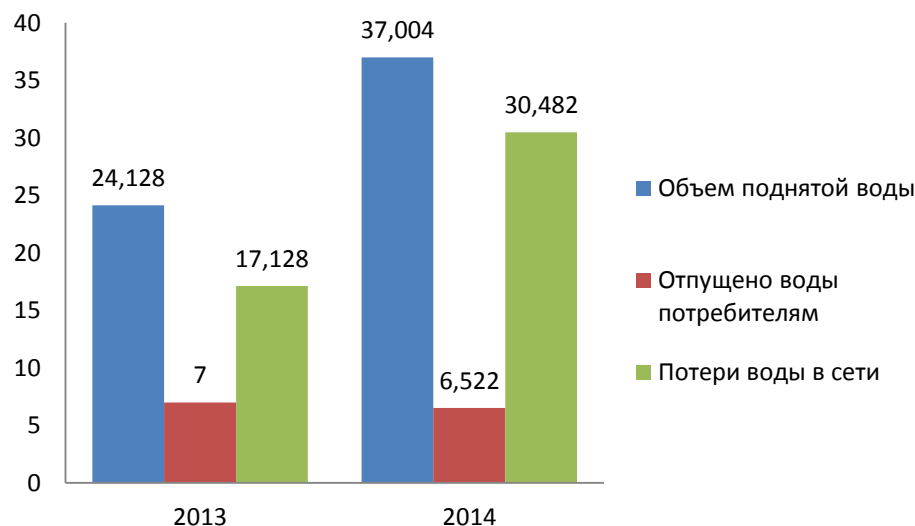


Рисунок 2 Баланс водоснабжения муниципального образования

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения включает возможный объем подачи воды от существующих водозаборов.

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам представлен в таблице 24.

Таблица 24

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам

№ п/п	Наименование скважин	Производительность, м ³ /час	Производительность, м ³ /сут.
1	Скважина № 1	10	240
2	Скважина № 2	10	240
3	Скважина № 3	6,5	156
4	Скважина № 4	6,5	156
5	Скважина № 5	1	24
Всего		34	816

Структурный баланс водопотребления складывается из расходов воды на нужды населения, бюджетных и прочих потребителей.

Структурный водный баланс по группам абонентов представлен в таблице 25 и рисунке 3.

Таблица 25

Структурный водный баланс по группам абонентов

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Расход воды, тыс. м ³ /год.	Расход воды, тыс. м ³ /сут.
1	- Население	тыс. м ³	5,381	0,01474
2	- Бюджетные организации	тыс. м ³	0,8	0,00219
3	- Прочие потребители	тыс. м ³	0,341	0,00093
Всего		тыс. м³	6,522	0,01787

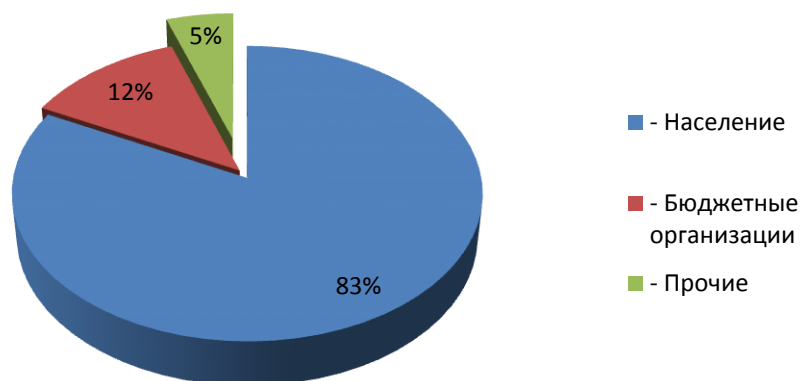


Рисунок 3 Водный баланс по группам абонентов

Удельные среднесуточные нормы водопотребления населением муниципального образования приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*.

Согласно табл.1 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя составляет 125-160 л/сут.

Согласно табл.3 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя составляет 50-90 л/сут.

Фактическое потребление питьевой воды населением представлено в таблице 26 и на рисунке 4.

Таблица 26

Фактическое потребление питьевой воды населением

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Расход воды, тыс. м ³ /год.	Расход воды, тыс. м ³ /сут.
1	Объем воды поданной в сеть	тыс. м ³	37,004	0,101
2	Объем поданной воды населению	тыс. м ³	5,381	0,015
3	Объем поданной воды бюджетным организациям	тыс. м ³	1,141	0,003

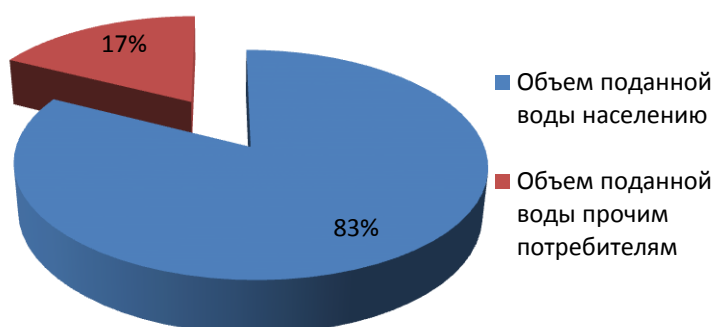


Рисунок 4 Фактическое потребление питьевой воды населением

Анализ данных прогнозного водопотребления показал, что за весь период до 2025 года резерв производительности водозаборных сооружений составил 87 %.

Существующих мощностей источников водоснабжения достаточно для покрытия нужд водопотребления населения, бюджетных организаций с учетом потерь воды при ее транспортировке конечным потребителям.

Таблица 27

Информация по резерву производительности водозаборных сооружений

№ п/ п	Наименование	2014 г.			2018 г.			2025 г.		
		Мощность м³/сутки	Водопотребление м³/сутки	Резерв %	Мощность м³/сутки	Водопотребление м³/сутки	Резерв %	Мощность м³/сутки	Водопотребление м³/сутки	Резерв %
1	Головчинское сельское поселение	816	101	87,62	816	103	87,38	816	107	86,89

На территории охваченной нецентрализованной системой водоснабжения население использует воду из открытых источников, а так же индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

На территории муниципального образования тарифы на водоснабжение утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Динамика тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 28.

Таблица 28

№	Категория потребителей	2014 год, руб./м³	2015 год, руб./м³
1	МКД	18,96	20,86
2	ИЖС	18,96	20,86
3	Бюджетный	22,5	20,86
4	Административно-коммерческий	22,5	20,86
5	Промышленный	22,5	20,86

3.1.3 Описание состояния системы водоотведения муниципального образования

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения. Вывоз сточных вод производится в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами.

Перечень территорий, охваченных централизованной системой водоотведения представлен в таблице 29.

Таблица 29

Перечень территорий, не охваченных централизованной системой водоотведения

№	Наименование населённого пункта	Наименование улицы
1	с. Головчино	-
2	с. Антоновка	-
3	х. Масычево	-
4	п. Хотмыжск	-

На территориях, не охваченных централизованной системой водоотведения, производится вывоз сточных вод в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами на очистные сооружения.

3.1.4 Описание состояния системы газоснабжения муниципального образования

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопровод. Схема распределения газа по потребителям запроектирована на основе учета современной планировки и застройки с максимальной возможностью использования существующих газовых сетей. Система газоснабжения - двухступенчатая с использованием кольцевых и тупиковых схем. Эксплуатация газораспределительной системы сельского поселения производится филиалом «Центральное объединение по эксплуатации газового хозяйства» ОАО «Белгородоблгаз».

На территории муниципального образования находятся 24 газораспределительных пункта. Информация о имеющихся ГРП представлена в таблице 30.

Таблица 30

Информация о существующих газораспределительных пунктах

№	Адрес месторасположения ГРП	тип ГРП
1	с. Головчино газоснабжение объектов ЗАО "Большевик"	ГРПШ
2	с. Головчино ЧП Кузьменко (кафе)	ГРПШ
3	с. Головчино ул. Депутатская	не определено
4	с. Головчино ул. К. Маркса	ГСГО
5	с. Головчино ул. I Мая	ГСГО
6	с. Головчино ул. Школьная	ГСГО
7	с. Головчино старый поселок сах. завода	ГСГО
8	с. Головчино ул. Тарана	ГСГО
9	с. Головчино ул. Харьковская	ГСГО
10	с. Головчино ул. Грайворонская	ГСГО
11	с. Головчино к больнице	ГСГО
12	с. Головчино ул. Смирнова	ГСГО
13	с. Головчино ул. Шевченко	ГСГО
14	с. Головчино с-з "Большевик"	ГРПШ
15	с. Головчино ул. Новостроевка	ГСГО
16	с. Головчино ул. Смирнова (к котельной)	ГСГО
17	ст. Хотмыжск ХПП	ГСГО
18	ст. Хотмыжск АБЗ ООО "Спецстрой"	ГСГО
19	ст. Хотмыжск ул. Чехова	ГСГО
20	ст. Хотмыжск ул. Народная	ГСГО
21	ст. Хотмыжск	ГСГО
22	с. Хотмыжск, котельная школы	ГРПШ
23	с. Хотмыжск ул. Новый Свет	ГСГО
24	с. Хотмыжск ул. Хомутовка	ПГБ

Газоснабжение муниципального образования осуществляется газопроводом высокого, среднего и низкого давления. Информация о расположенных на территории муниципального образования участках газопровода представлена в таблице 31.

Информация о расположенных на территории муниципального образования участках газопровода

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Материал трубопровода	Дата ввода в эксплуатацию
1	с. Головчино ул. Первомайская, Советская	Распределительный	Надземный	Сталь	19.12.1997
2	с. Головчино ул. Грайворонская, Харьковская, Кравченко (часть)	Распределительный	Надземный	Сталь	03.10.1997
3	с. Головчино ул. Чапаева, Пушкина, Ленина, 7-е Августа, Фрунзе	Распределительный	Надземный	Сталь	25.11.1996
4	с. Головчино ул. 8 Марта, Космонавтов, Механизаторов	Распределительный	Надземный	Сталь	11.11.1994
5	с. Головчино ул. Пролетарская, Шевченко	Распределительный	Подземный	Сталь	17.02.1998
6	с. Головчино ул. Гвардейская, Харьковская	Распределительный	Надземный	Сталь	17.03.1997
7	с. Головчино ул. Первомайская, Советская	Распределительный	Надземный	Сталь	19.12.1997
8	с. Головчино к ГРП	Распределительный	Подземный	Сталь	30.03.1994
9	с. Головчино ул. Карла Маркса	Распределительный	Надземный	Сталь	16.01.1997
10	с. Головчино ул. Новостроевка	Распределительный	Надземный	Сталь	18.12.1998
11	с. Головчино ул. Чапаева, Пушкина, Ленина, 7-е Августа, Фрунзе	Распределительный	Надземный	Сталь	25.11.1996
12	с. Головчино ул. Октябрьская	Распределительный	Надземный	Сталь	23.12.1996
13	с. Головчино ул. Новостроевка	Распределительный	Надземный	Сталь	18.12.1998
14	с. Головчино ул. Гвардейская, Харьковская	Распределительный	Надземный	Сталь	17.03.1997
15	с. Головчино ул. 8 Марта, Депутатская	Распределительный	Надземный	Сталь	01.02.1992
16	с. Головчино ул. Новостроевка	Распределительный	Надземный	Сталь	18.12.1998
17	с. Головчино ул. Карла Маркса	Распределительный	Надземный	Сталь	23.12.1996
18	с. Головчино ул. Первомайская, Советская	Распределительный	Надземный	Сталь	19.12.1997
19	с. Головчино от ГРП к ул. 7 Августа, Пушкина	Распределительный	Подземный	Сталь	30.03.1994
20	с. Головчино ул. Первомайская	Распределительный	Подземный	Сталь	29.12.1997
21	с. Головчино к ГРП сахзавода	Распределительный	Подземный	Сталь	29.03.1989
22	с. Головчино ул. 50 лет Победы	Распределительный	Подземный	Сталь	10.04.1998
23	с. Головчино ул. Новостроевка	Распределительный	Надземный	Сталь	18.12.1998
24	с. Головчино к ГРП	Распределительный	Подземный	Сталь	30.03.1994
25	с. Головчино ул. Колхозная	Распределительный	Подземный	Сталь	30.07.1997
26	с. Головчино по поселку сахзавода	Распределительный	Подземный	Сталь	26.10.1994
27	с. Головчино по поселку сахзавода	Распределительный	Подземный	Сталь	26.10.1994

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Материал трубопровода	Дата ввода в эксплуатацию
28	с. Головчино старый жилой поселк	Распределительный	Надземный	Сталь	24.11.1995
29	с. Головчино ул. Мира, Заводская	Распределительный	Надземный	Сталь	17.09.1996
30	с. Головчино ул. Советская	Распределительный	Подземный	Сталь	06.07.1995
31	с. Головчино ул. Кравченко	Распределительный	Надземный	Сталь	01.06.1995
32	с. Головчино от ГРП к ул. 7 Августа, Пушкина	Распределительный	Подземный	Сталь	30.03.1994
33	с. Головчино ул. Горького, Ленина	Распределительный	Подземный	Сталь	04.11.1997
34	с. Головчино ул. Тарана, Новая, Заводская, Победы	Распределительный	Надземный	Сталь	28.12.1995
35	с. Головчино ул. Мира, Заводская	Распределительный	Надземный	Сталь	17.09.1996
36	с. Головчино ул. Коммунистическая, Центральная	Распределительный	Надземный	Сталь	05.12.1996
37	с. Головчино ул. Чапаева, Пушкина, Ленина, 7-е Августа, Фрунзе	Распределительный	Надземный	Сталь	25.11.1996
38	с. Головчино ул. Тарана, Новая, Заводская, Победы	Распределительный	Надземный	Сталь	28.12.1995
39	с. Головчино ул. Смирнова	Распределительный	Надземный	Сталь	03.04.1997
40	с. Головчино ул. Тарана, Новая, Заводская, Победы	Распределительный	Надземный	Сталь	28.12.1995
41	с. Головчино ул. 50 лет Октября	Распределительный	Надземный	Сталь	12.05.1995
42	с. Головчино ул. Садовая г/п н/д	Распределительный	Подземный	Полиэтилен	23.06.2014
43	с. Головчино ул. 50 лет Октября	Распределительный	Надземный	Сталь	05.10.1995
44	с. Головчино ул. Тарана, Новая, Заводская, Победы	Распределительный	Надземный	Сталь	28.12.1995
45	с. Головчино ул. Харьковская к ШРП	Распределительный	Подземный	Сталь	03.10.1997
46	с. Головчино к котельной совхоза "Большевик"	Распределительный	Подземный	Сталь	23.12.1993
47	с. Головчино старый жилой поселк	Распределительный	Надземный	Сталь	24.11.1995
48	с. Головчино от ГРП к ул. 7 Августа, Пушкина	Распределительный	Подземный	Сталь	30.03.1994
49	с. Головчино ул. Луговая	Распределительный	Надземный	Сталь	01.07.1995
50	с. Головчино ул. Интернациональная	Распределительный	Подземный	Сталь	10.12.1996
51	с. Головчино ул. Лесная	Распределительный	Подземный	Сталь	18.02.2000
52	с. Головчино ул. Советская	Распределительный	Надземный	Сталь	06.07.1995
53	с. Головчино ул. Горького, Ленина	Распределительный	Подземный	Сталь	04.11.1997
54	с. Головчино ул. Кравченко	Распределительный	Надземный	Сталь	01.06.1995
55	с. Головчино ул. Заречная	Распределительный	Надземный	Сталь	03.12.1997
56	с. Головчино ул. Карла Маркса	Распределительный	Подземный	Сталь	23.06.1994
57	с. Головчино ул. Полевая	Распределительный	Надземный	Сталь	05.10.1995
58	с. Головчино к ГРП сахзавода	Распределительный	Подземный	Сталь	29.03.1989

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Материал трубопровода	Дата ввода в эксплуатацию
59	с. Головчино ул. Грайворонская, Харьковская, Кравченко (часть)	Распределительный	Надземный	Сталь	03.10.1997
60	с. Головчино ул. Тарана, Новая, Заводская, Победы	Распределительный	Надземный	Сталь	28.12.1995
61	с. Головчино ул. 50 лет Победы	Распределительный	Подземный	Сталь	10.04.1998
62	с. Головчино ул. Интернациональная	Распределительный	Подземный	Сталь	26.12.1995
63	с. Головчино ул. Советская	Распределительный	Надземный	Сталь	06.07.1995
64	с. Головчино ул. Гвардейская, Харьковская	Распределительный	Надземный	Сталь	17.03.1997
65	с. Головчино ул. Школьная	Распределительный	Подземный	Сталь	24.12.1996
66	с. Головчино ул. Октябрьская	Распределительный	Подземный	Сталь	23.12.1996
67	с. Головчино старый жилой поселк	Распределительный	Надземный	Сталь	24.11.1995
68	с. Головчино старый жилой поселк	Распределительный	Надземный	Сталь	24.11.1995
69	с. Головчино ул. Пролетарская, Шевченко	Распределительный	Надземный	Сталь	17.02.1998
70	с. Головчино ул. Грайворонская, Харьковская, Кравченко (часть)	Распределительный	Подземный	Сталь	03.10.1997
71	с. Головчино ул. Интернациональная	Распределительный	Подземный	Сталь	10.12.1996
72	с. Головчино ул. Советская	Распределительный	Надземный	Сталь	14.07.1995
73	с. Головчино ул. Шевченко	Распределительный	Надземный	Сталь	04.11.1998
74	с. Головчино ул. Интернациональная	Распределительный	Надземный	Сталь	10.12.1996
75	с. Головчино ул. Харьковская к ШРП	Распределительный	Надземный	Сталь	03.10.1997
76	с. Головчино ул. Советская, Кравченко	Распределительный	Подземный	Сталь	05.09.1996
77	с. Головчино ул. Интернациональная	Распределительный	Подземный	Сталь	10.12.1996
78	с. Головчино ул. Тарана, Новая, Заводская, Победы	Распределительный	Надземный	Сталь	28.12.1995
79	с. Головчино ул. Новостроевка	Распределительный	Надземный	Сталь	18.12.1998
80	с. Головчино к Вечному Огню	Распределительный	Подземный	Сталь	02.06.1994
81	с. Головчино ул. Смирнова	Распределительный	Надземный	Сталь	03.04.1997
82	с. Головчино ул. Интернациональная к жилому дому № 3	Распределительный	Подземный	Сталь	03.06.1991
83	с. Головчино ул. Коммунистическая, Центральная	Распределительный	Надземный	Сталь	05.12.1996
84	с. Головчино к топочной основной общеобразовательной школы	Распределительный	Подземный	Сталь	26.11.2002
85	с. Головчино старый жилой поселк	Распределительный	Надземный	Сталь	24.11.1995
86	с. Головчино старый жилой поселк	Распределительный	Надземный	Сталь	24.11.1995
87	с. Головчино к котельной совхоза "Большевик"	Распределительный	Подземный	Сталь	23.12.1993
88	с. Головчино ул. Парковая г-д к 4-м 3-х кв. ж/д	Газопровод-ввод	Подземный	Полиэтилен	27.02.2011

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Материал трубопровода	Дата ввода в эксплуатацию
89	с. Головчино ул. Смирнова, 33/2а к котельной магазина ИП Борисова Т.А.	Газопровод-ввод	Надземный	Сталь	06.11.2012
90	х. Тополи ул. Головчинская	Распределительный	Подземный	Сталь	20.12.2012
91	с. Головчино ул. Спасская, 1-Б к котельной нежилого здания ИП Погребницкий Ю.В.	Газопровод-ввод	Надземный	Сталь	10.10.2013
92	с. Головчино ШРП на территории больницы	Распределительный	Подземный	Сталь	17.03.1998
93	с. Головчино ул. Пролетарская, Шевченко	Распределительный	Надземный	Сталь	17.02.1998
94	с. Головчино ул. Лесная	Распределительный	Надземный	Сталь	18.02.2000
95	с. Головчино ул. Лесная	Распределительный	Надземный	Сталь	18.02.2000
96	с. Головчино ул. Карла Маркса, 5 А газоснабжение здания магазина ИП Чоломбитько	Газопровод-ввод	Надземный	Сталь	03.10.2013
97	с. Головчино ул. Садовая г/п н/д	Распределительный	Подземный	Сталь	23.06.2014
98	с. Головчино ул. Смирнова к котельной	Распределительный	Надземный	Сталь	01.06.1999

На территории муниципального образования тарифы на газоснабжение утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Динамика тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 31

Таблица 31

Тариф природный газ, реализуемый населению в Белгородской области

Направление использования газа	Тариф на 1 полугодие 2015 года Цена руб. за 1000 м³ (с НДС)	Тариф на 2 полугодие 2015 года Цена руб. за 1000 м³ (с НДС)
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	5200,00	5590,00
Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5200,00	5590,00
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5200,00	5590,00
Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	5200,00	5590,00
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	5200,00	5590,00

3.1.5 Описание состояния системы электроснабжения муниципального образования

Электроснабжение ведется Грайворонским РЭС. Основным поставщиком электрической энергии потребителям является ОАО «Белгородэнергосбыт».

Белгородская область является энергодефицитной, все энергоресурсы поставляются из-за пределов области с Курской и Воронежской АЭС, учитывая тот факт, что в России к 2020 году подлежат выводу из эксплуатации более 40 процентов мощностей АЭС, возникает необходимость к поиску альтернативных источников энергии, необходимо строительство малых гидроэлектростанций на речках и важно обратить внимание на так называемые «нетрадиционные источники энергии».

Источником электроснабжения Головчинского сельского поселения является подстанция 110/35/10кВ. Распределительные сети 10 кВ и 380/220кВ - воздушные.

На территории муниципального образования тарифы на электроснабжение утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Динамика тарифов в муниципальном образовании представлена в таблице 32.

Таблица 32

№ п./п.	Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	С 1 января 2015 года	С 1 июля 2015 года
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	Население (тарифы указываются с учетом НДС)			
1.1	Население, за исключением указанного в пунктах 2.2 и 2.3			
1.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
1.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	3,52	3,87
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
1.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	3,91	4,24
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
2	Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками			
2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
3	Население, проживающее в сельских населенных пунктах			
3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4	Потребители, приравненные к населению (тарифы указываются с учетом НДС) (5)			

№ п./п.	Показатель (группы потребителей с разбивкой тарифа по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	С 1 января 2015 года	С 1 июля 2015 года
			Цена (тариф)	Цена (тариф)
4.1	Потребители, приравненные к населению, за исключением указанного в пунктах 4.2 и 4.3			
4.1.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
4.1.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	3,52	3,87
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
4.1.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	3,91	4,24
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	3,26	3,53
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	2,75	2,47
4.2	Потребители, приравненные к населению в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками			
4.2.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
4.2.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4.2.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4.3	Потребители, приравненные к населению в сельских населенных пунктах			
4.3.1	Одноставочный тариф	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
4.3.2	Тариф, дифференцированный по двум зонам суток			
	Дневная зона (пиковая и полупиковая)	руб./кВт.ч.	2,46	2,71
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73
4.3.3	Тариф, дифференцированный по трем зонам суток			
	Пиковая зона	руб./кВт.ч.	2,74	2,97
	Полупиковая зона	руб./кВт.ч.	2,28	2,47
	Ночная зона	руб./кВт.ч.	1,93	1,73

3.1.6 Описание состояния системы утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО:

- полигон ТБО, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Серика, 53;

Техническая характеристика полигона предоставлена в таблице 33.

Таблица 33

№	Местоположение объекта размещения отходов	Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, тыс. м ³	Площадь, Га	Высота складирования отходов, м	Фактическое накопление отходов, тыс. м ³
1	г. Грайворон ул. Серика ,53	2013	60000	3,0979	-	176,1

Техника, используемая для сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов на территории муниципального образования представлена в таблице 34.

Таблица 34

Техника, использующаяся на полигоне, а так же самосвалы и спец. автомобиле

№	Наименование техники, автомобиля	Количество, шт.
1	Погрузчик Т-156	1

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне представлены в таблице 35.

Таблица 35

Данные по населенным пунктам Грайворонского района

№	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год
1	г. Грайворон	4666	22,28
2	Головчинское с/п	4349	13,08
3	Безыменское с/п	734	1,76
4	Гора-Подольское с/п	2188	5,8
5	Доброивановское с/п	1718	3,76
6	Дорогощанское с/п	705	184
7	Дунайское с/п	853	2,28
8	Ивано-Лисичанское с/п	1322	3,44
9	Горьковское с/п	537	1,44

№	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год
10	Козинское с/п	757	2,32
11	Мокро-Орловское с/п	313	0,92
12	Новостроевское с/п	481	1,4
13	Сморodinское с/п	1210	3,04
Итого		19833	63,36

Объем утилизации ТБО с разделением по типам абонентов представлен в таблице 36.

Таблица 36

Объем утилизации ТБО с разделением по типам абонентов

№	Показатели	Единицы измерения	Базовый год	
			План	Факт
1	объем накопленных отходов, м. куб.	м ³	58069	55746
2	население	м ³	43023	40450
2	бюджетные организации	м ³	5147	5097
3	прочие потребители, население	м ³	9899	10199
4	суммарный объем накопленных на полигон ТБО	м ³	58069	55746
5	заполнение полигона	%	9,5	18,5

3.2 Описание проблем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

3.2.1 Теплоснабжение

Из комплекса существующих проблем организации качественного теплоснабжения на территории поселения, можно выделить следующие:

- износ сетей;
- неравномерность температуры на вводе к потребителям по территории поселения;
- состояние внутренних систем отопления;
- отсутствие приборов учета у некоторых потребителей.

Износ сетей – наиболее существенная проблема организации качественного теплоснабжения. Старение тепловых сетей приводит как к снижению надежности вызванной коррозией и усталостью металла, так и разрушению, или провисанию изоляции. Разрушение изоляции в свою очередь приводит к тепловым потерям и значительному снижению температуры теплоносителя еще до ввода потребителя. Отложения, образовавшиеся в тепловых сетях за время эксплуатации в результате коррозии, отложений солей жесткости в прочих причин, снижают качество сетевой воды.

Повышение качества теплоснабжения может быть достигнуто путем реконструкции тепловых сетей.

Неравномерность температуры на вводе к потребителям по территории поселения - приводит к «перетоку» (превышению комфортной температуры внутреннего воздуха) у потребителей, находящихся наиболее близко от магистральных сетей. Установка автоматики регулирования температуры внутреннего воздуха в помещении и

установка приборов учета тепловой энергии, позволит снизить перерасход тепловой энергии и создаст комфортные условия микроклимата.

Состояние внутренних систем отопления – управляющие организации уделяют достаточное внимание состоянию внутренних систем многоквартирных домов. Однако существует множество фактов самовольной замены отопительных приборов и трубопроводов. Такие замены приводят к разбалансировке внутренних систем отопления дома и неравномерному температурному полю в зданиях. Для повышения качества теплоснабжения, и поддержания комфортных условий микроклимата, рекомендуется установить балансировочные клапаны на стояках в жилых домах.

Отсутствие приборов учета у части потребителей – не позволяет оценить фактическое потребление тепловой энергии каждым жилым домом. Повсеместная установка приборов учета, позволит производить оплату за фактически потребленное тепло и правильно оценить тепловые характеристики ограждающих конструкций.

Из рассмотренных выше проблем, наиболее существенной является износ сетей. Решению проблемы следует уделить особое внимание.

3.2.2 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейшие перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В городском поселении сети имеют повышенный износ. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

Износ разводящей водопроводной сети, насосно-силового оборудования и сооружений системы водоснабжения резко снижает надежность и безопасность системы водоснабжения.

По причине отсутствия очистных сооружений поднятой воды в городском поселении вода не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованным систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В соответствии с результатами исследований пробы воды по показателям мутность, жесткость, железо превышают допустимые значения.

Отсутствие приборов учета на водозаборах. Установка приборов учета на скважинах позволит создать более точную систему учета и расхода. Владея информацией о точном объеме поднятой и переданной воды потребителю, можно судить о том, где происходят потери и эффективно с ними бороться.

Недостаточная оснащенность потребителей приборами учета (по состоянию на 2014 год составляет 61 %). Установка современных приборов учета позволит не только решить проблему достоверной информации о потреблении воды, но и позволит стимулировать потребителей к рациональному использованию воды.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2.3 Водоотведение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения.

3.2.4 Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

Основной проблемой в сфере утилизации (захоронение) твердых бытовых отходов в муниципальном образовании является негативное воздействие полигонов ТБО на окружающую среду.

Основными факторами воздействия полигонов ТБО на окружающую среду являются:

- фильтрат – сточные воды, возникающие в результате инфильтрации атмосферных осадков в тело полигона и концентрирующиеся в его основании. Это сложная по химическому составу жидкость с ярко выраженным неприятным запахом биогаза. Фильтрат, проходя через толщу отходов, обогащается токсичными веществами, входящими в состав отходов или являющимися продуктами их разложения (тяжелыми металлами, органическими, неорганическими соединениями). На свалках, сооруженных без соблюдения правил охраны окружающей среды (не имеющих противифильтрационного экрана, системы отвода и очистки фильтрата), фильтрат свободно стекает по рельефу, попадает в почву, грунтовые и подземные воды. Проникновение фильтрата в почвы и грунтовые воды может привести к значительному загрязнению окружающей среды не только вредными органическими и неорганическими соединениями, но и яйцами гельминтов, патогенными микроорганизмами.

- Свалочный газ (СГ) – газ, образующийся в результате анаэробного брожения отходов в теле полигона. Основными компонентами свалочного газа являются парниковые газы диоксид углерода и метан. Кроме того, свалочный газ содержит множество токсических органических соединений, являющихся источниками неприятного запаха.

Так же важной проблемой на территории муниципального образования является создание несанкционированных свалок ТБО, что негативно влияет на экологическую обстановку муниципального образования. Для борьбы с несанкционированными свалками необходимо организовать своевременный вывоз твёрдых бытовых отходов от частных домовладений.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энергоресурсосбережения и учета и сбора информации

В настоящее время повышение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов системой коммунальной инфраструктуры является одной из важнейших стратегических задач развития муниципального образования. Основной целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности является разработка мероприятий, направленных на обеспечение снижения потребления топливно-энергетических ресурсов в процессе выработки и транспортировки энергетических и природных ресурсов. Основным нормативным документом в области энергосбережения муниципального образования является Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальном районе «Грайворонский район» Белгородской области на 2010-2020 годы, утверждённая главой муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области от 07 июля 2010 года.

На сегодняшний момент инженерное оборудование и сети ресурсоснабжения коммунальной инфраструктуры муниципального образования имеют высокий физический и моральный износ, что влечёт за собой излишний расход средств на энергоносители, ремонт сетей и их восстановление после аварий. Устаревшие канализационные насосные станции, очистные сооружения и сети водоотведения оказывают негативное влияние на экологическую обстановку района.

Внедрение мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности помимо снижения совокупных затрат на выработку и транспортировку ресурсов помогут в развитии муниципального образования (подключении новых потребителей), повышении надёжности систем ресурсоснабжения, улучшению экологической ситуации в районе.

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Информация о степени оснащённости приборами учёта потребителей представлена в таблице 37 согласно решению правления Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства от 01 февраля 2013 года, протокол № 394.

Информация о степени оснащённости приборами учёта потребителей

№ п/п	Адрес МКД	Установка приборов учета коммунальных ресурсов				
		Тепловая энергия	ХВС	ГВС	Электроснабж ение	Газоснабжение
1	с. Головчино, ул. Школьная, д.1-а				ПУ	
2	с. Головчино, ул. Школьная, д.2-а				ПУ	
3	с. Головчино, ул. Школьная, д.3-а				ПУ	

4.1 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере теплоснабжения муниципального образования

На текущий момент оборудование котельных муниципального образования (котлы, насосная группа) имеет высокий физический и моральный износ, что влечёт за собой повышенное потребление природного газа на выработку тепловой энергии. Средний фактический КПД по котельным муниципального образования составляет 86%, что влияет на низкий показатель энергоэффективности. Тепловые сети района имеют значительный износ, в связи с чем, наблюдается повышенная аварийность.

Основным направлением в энергосбережении системы теплоснабжения района является замена существующего инженерного оборудования сетей теплоснабжения. Для повышения энергетической эффективности систем теплоснабжения муниципального образования необходима реконструкция системы теплоснабжения с применением современных энергосберегающих технологий.

Недостаточная степень оснащённости потребителей коммерческими приборами учёта затрудняет процесс сбора и учёта информации о потреблении тепловой энергии.

Согласно п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию на день вступления Закона 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учёта используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами используемых энергетических и природных ресурсов.

4.2 Проблемы в реализации энергосбережения в сфере водоснабжения и водоотведения муниципального образования

Анализ существующей системы водоснабжения и водоотведения муниципального образования позволяет выявить следующие проблемы в сфере энергосбережения:

- запасы производительности насосного оборудования, которые закладываются при проектировании, исходя из условий возможности дальнейшего развития территории;
- не квалифицированный подбор и замена оборудования эксплуатирующими организациями;
- коррозия и замена труб;
- износ насосного оборудования.

Основным направлением в энергосбережении системы водоснабжения и водоотведения района является замена существующего инженерного оборудования водозаборов, станций второго подъёма и сетей водоснабжения с применением современных энергосберегающих технологий.

Недостаточная степень оснащённости потребителей коммерческими приборами учёта затрудняет процесс сбора и учёта информации о потреблении тепловой энергии.

Согласно п. 5 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а так же ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены общедомовыми приборами используемых энергетических и природных ресурсов.

5. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 38.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
Водоснабжение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0,04	0,03	-	-	-	-
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчётном периоде	24	18	-	-	-	-
1.3.	Коэффициент потерь	м3/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	742,85	581,29	-	-	-	-
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0,647	0,6	-	-	-	-
1.5.	Износ систем водоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	0,2	0,4	-	-	-	-
2. Сбалансированность системы водоснабжения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	80	75	-	-	-	-
3. Доступность для потребителей									

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоснабжения к общей численности населения	0,405	0,504	-	-	-	-
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0,003	0,005	-	-	-	-
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,238	0,255	-	-	-	-
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	16357	15242	-	-	-	-
Водоотведение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0	-	-	-	-	-
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	0	-	-	-	-	-
1.3.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0,09	0,09	-	-	-	-
2. Сбалансированность системы водоотведения									

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	50	45	-	-	-	-
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоотведения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоотведения к общей численности населения	0,0607	0,061	-	-	-	-
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0		-	-	-	-
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВтчас/м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку (очистку) стоков к объему транспортировки (очистки) стоков	1,075	0,95	-	-	-	-
4.2.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	1,269	1,362	-	-	-	-
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	2605	2428	-	-	-	-

6. Общая программа проектов

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлена в таблице 39.

Таблица 39

Общая программа проектов по развитию систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п./п.	Инвестиционные проекты (наименование, описание)	Объем капитальных затрат, тыс. руб.											
		всего, в том числе:	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Теплоснабжение												
1.1.	Реконструкция оборудования Котельной с. Головчино (больница). Замена насосов, диспетчеризация котельной, увеличение емкости гидроаккумулятора, капитальный ремонт котельной.	520,0	-	320,0	50,0	150,0	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Реконструкция оборудования Котельной с. Головчино (поселок). Замена котлов и насосов, установка бака запаса ХОВ в котельной, установка гидроаккумулятора, капитальный ремонт котельной.	1560,0	120,0	-	1300,0	140,0	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Замена тепловых сетей участка котельной с. Головчино (поселок)	130,0	-	-	130,0	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Замена тепловых сетей участка ТКУ с. Головчино	100,0	-	100,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Водоснабжение												
2.1	Замена трубопровода с. Головчино	10973,8 7	2622,07 56	1456,70 85	-	3010,53	-	-	3884,56	-	-	-	-
2.2	Прокладка трубопровода с. Головчино	12139,2 8	-	12139,2 8	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п./п.	Инвестиционные проекты (наименование, описание)	Объем капитальных затрат, тыс. руб.											
		всего, в том числе:	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
2.3	Строительство скважины, ул. Харьковская	1700,0	-	-	-	1700,0	-	-	-	-	-	-	-
2.4	Установка ультразвукового расходомера «Мастерфлоу» на скважинах № 1-5	356,8	356,8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Строительство станции обезжелезивания в с. Головчино (новое поселение)	23200,0	-	-	-	23200,0	-	-	-	-	-	-	-
2.6	Строительство станции обезжелезивания в с. Головчино (старое поселение)	23200,0	-	-	23200,0	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ИТОГО	73879,9 5	3098,87 6	14015,9 9	24680,0	28200,5 3	0,0	0,0	3884,56	0,0	0,0	0,0	0,0

7. Финансовые потребности для реализации Программы

7.1 Теплоснабжение

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), оценок экспертов и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на тепловую энергию, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии топлива, энергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на тепловую энергию за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

Таблица 36

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий
по развитию системы теплоснабжения муниципального образования**

№ п./ п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)											
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	120,0	420,0	1480,0	290,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2310,0
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0,0	3,6	16,2	60,6	69,3	69,3	69,3	69,3	69,3	69,3	69,3	565,5

7.2 Водоснабжение

Финансовые потребности определены на основании укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2011 г. № 643 «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные приказы Министерства регионального развития Российской Федерации» (НЦС 81-02-2012), смет организаций коммунального комплекса, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2014 год без учета налога на добавленную стоимость. Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы.

Реализация разработанных мероприятий направлена как на повышение качества и надежности водоснабжения потребителей, так и на снижение расходов на воду, что позволяет говорить о снижении эксплуатационных затрат за счет экономии воды, электроэнергии, трудовых ресурсов.

Увеличение затрат на воду за счет роста амортизационных отчислений учтено только по мероприятиям, финансируемым за счет платы за подключение и инвестиционной составляющей, т. к. имущество, приобретенное (созданное) с использованием бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит амортизации (статья 256 Налогового кодекса Российской Федерации).

Таблица 37

**Общие сведения о необходимых капитальных вложениях для реализации мероприятий
по развитию системы водоснабжения муниципального образования**

№ п./ п.	Наименование показателя	Значение показателя (тыс. руб.)											
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	Всего
1.	Капитальные вложения для реализации всей программы инвестиционных проектов	2978,9	13596,0	23200,0	27910,5	0,0	0,0	3884,6	0,0	0,0	0,0	0,0	71570,0
2.	Снижение эксплуатационных затрат за счет эффективности реализации проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Рост эксплуатационных затрат за счет амортизационных отчислений	0,0	89,4	497,2	1193,2	2030,6	2030,6	2030,6	2147,1	2147,1	2147,1	2147,1	16459,9

7.3 Водоотведение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере водоотведения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.4 Электроснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере электроснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.5 Газоснабжение

Информация о планируемых мероприятиях в сфере газоснабжения на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

7.6 Утилизация твердых бытовых отходов

Информация о планируемых мероприятиях в сфере утилизации твёрдых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствует и будет приведена в актуализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, соответствующей году проведения работ.

8. Организация реализации проектов

Механизмы реализации мероприятий Программы определяются в зависимости от следующих основных факторов:

- форма собственности на системы коммунальной инфраструктуры и форма эксплуатации такой инфраструктуры ресурсоснабжающей организацией (организацией коммунального комплекса);
- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке приведенных выше критериев.

Исходя из указанных факторов можно сформировать два направления реализации мероприятий настоящей Программы:

- первое направление – инфраструктура частной или муниципальной формы собственности (с последующим заключением договора аренды или передача в хозяйственное ведение во втором случае), наличие внебюджетных источников финансирования. К этому направлению относятся проекты Программы в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения;
- второе направление – реализация «greenfield»-проектов (строительство проектов «с нуля» на неосвоенной территории) без привлечения бюджетных источников инвестиций. К этому направлению относятся инвестиционные проекты в сфере утилизации (захоронения) ТБО.

Стратегический принцип развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования по указанным направлениям заключается в переориентации целей деятельности по эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры: приоритетом должно стать не обслуживание инфраструктуры как имущественного комплекса, а обеспечение потребителей товарами и услугами в соответствии с заданными стандартами качества, надежности и безопасности.

Данный принцип реализуется посредством следующих управленческих механизмов:

- 1) построение системы ключевых показателей и индикаторов деятельности ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса муниципального образования. Данные показатели и индикаторы должны базироваться на Программе и отражать основные условия функционирования и развития инженерной инфраструктуры, которые должны быть обеспечены соответствующим предприятием. На основе данных индикаторов должны формироваться производственные (для обеспечения условий функционирования) и инвестиционные (для обеспечения условий развития) программы ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса. Оценка деятельности организаций должна основываться в первую очередь на оценке достижения установленных значений ключевых показателей и индикаторов;

2) утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса и заключение договоров между администрацией муниципального образования и соответствующей организацией на их реализацию. Инвестиционные программы должны стать инструментом для достижения установленных Программой целевых показателей и индикаторов. Разработка инвестиционных программ должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными к таким программам. Инвестиционные программы утверждаются уполномоченными органами муниципального образования. Однако для обеспечения возможности реализации мероприятий Программы такие инвестиционные программы должны предварительно рассматриваться и согласовываться администрацией муниципального образования;

3) договоры, определяющие условия реализации инвестиционных программ, заключаются в целях развития систем коммунальной инфраструктуры. Договоры заключаются между администрацией муниципального образования и соответствующей ресурсоснабжающей организацией и организацией коммунального комплекса. Такие договоры должны включать:

- цели договора, представленные системой показателей и индикаторов, характеризующих развитие систем коммунальной инфраструктуры (показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации Программы, и их значения);
- права и обязанности сторон по таким ключевым вопросам, как порядок финансирования мероприятий, порядок выполнения мероприятий, порядок регистрации прав на создаваемые объекты и сооружения систем коммунальной инфраструктуры, порядок осуществления контроля и мониторинга, порядок и основания для пересмотра инвестиционной программы, тарифов;
- ответственность сторон;
- перечень мероприятий инвестиционной программы и их стоимость;
- объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства);
- график поступления денежных средств для реализации инвестиционной программы, а также график осуществления инвестиций;
- порядок и условия приостановления реализации инвестиционной программы в случае нарушения графиков финансирования инвестиционной программы, а также определение условий возобновления реализации инвестиционной программы;

4) переход к долгосрочному тарифному регулированию, включающему установление тарифов на товары и услуги ресурсоснабжающих организаций и организаций коммунального комплекса.

При этом целесообразно предусмотреть различные механизмы финансирования мероприятий инвестиционной программы:

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, не превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), должно компенсироваться за счет экономии, полученной в результате реализации мероприятия. При этом расходы, которые снижаются от реализации мероприятия, при установлении тарифов учитываются в размере, характерном до момента реализации мероприятия;

- финансирование мероприятий со сроком окупаемости, превышающим срок действия тарифов (3 – 5 лет), осуществляется посредством включения необходимых расходов в финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы.

9. Программы инвестиционных проектов, тариф и плата (тариф) за подключение (присоединение)

Рекомендуется различать группы проектов по следующим признакам:

- нацеленные на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
- обеспечивающие выполнение экологических требований;
- обеспечивающие выполнение требований законодательства об энергосбережении;
- высокоэффективные проекты (со сроками окупаемости за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций до 7 лет);
- проекты с длительным сроком окупаемости (со сроками окупаемости от 7 до 15 лет за счет получаемых эффектов при принятой средней стоимости инвестиций);
- проекты со сроками окупаемости более 15 лет;

Все проекты, рекомендованные к реализации в рамках данной Программы, в основном имеют целью присоединение новых потребителей или повышение надежности ресурсоснабжения. Однако часть проектов рекомендуется осуществить для выполнения экологических требований (обустройство зон санитарной охраны на источниках водоснабжения) и повышения энергоэффективности. При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей городского округа будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):

- федеральный бюджет;
- областной бюджет;
- местный бюджет.

- с привлечением внебюджетных источников:

- за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;

- надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

- привлеченные средства (кредиты);
- средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Оценка уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс приведена в таблице 40. На территории муниципального образования тарифы на тепловую энергию утверждаются Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

Таблица 40

Анализ и прогноз роста тарифов на услуги ЖКХ

Вид коммунальной услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам		
	2015	2020	2026
Электроснабжение, руб./кВт*час	3,53	4,09	4,74
Водоснабжение, руб./м ³ (население)	20,86	24,18	28,8
Водоснабжение, руб./м ³ (бюджетные организации и прочие потребители)	20,86	24,18	28,8
Горячее водоснабжение, руб./ м ³ (население)	104,79	121,48	145,05
Горячее водоснабжение, руб./ м ³ (бюджетные организации и прочие потребители)	-	-	-
Теплоснабжение, руб./Гкал (население)	1650,00	1912,80	2217,46
Теплоснабжение, руб./Гкал (бюджетные организации и прочие потребители)	2234,57	2753,94	3192,57
Природный газ руб./м ³	5,59	6,48	7,51
ТБО руб./м ³	49,50	57,38	66,52

10. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные услуги

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение и вывоз твердых бытовых отходов.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения.

Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения. В таблице 41 представлены данные о средних размерах платы по отдельным видам коммунальных услуг в поселении в Белгородской области.

Таблица 41

Сведения о размерах платы за услуги ЖКХ

Вид коммунальной услуги	Средний платеж населения в 2014 г., руб. в мес. на 1 человека
Электроснабжение, руб./кВт*час	-
Водоснабжение, руб./ м ³	46,51
Горячее водоснабжение, руб./ м ³	0,84
Теплоснабжение, руб./Гкал (население)	22,41
Природный газ, руб./м ³	-
ТБО руб./м ³	-

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, твердые бытовые отходы.

Оценка доступности для граждан прогнозируемой совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг.

Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Для определения возможности финансирования Программы за счет средств потребителей была произведена оценка доступности для населения Поселения совокупной платы за потребляемые коммунальные услуги по следующим показателям, установленным Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378 «Об утверждении Методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» (далее в настоящем разделе - Методические указания):

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.