

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИВАНО-  
ЛИСИЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГРАЙВОРОНСКИЙ  
РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД С  
2016 ПО 2026 ГОД



Программный документ

Белгород 2015

Оглавление	
Паспорт программы .....	3
Введение.....	6
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования.....	10
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования.....	10
2.1.1. Теплоснабжение .....	10
2.1.2. Водоснабжение.....	10
2.1.3. Водоотведение.....	10
2.1.4. Газоснабжение.....	17
2.1.5. Электроснабжение .....	20
2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов.....	20
2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	23
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	24
3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования.....	24
3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги .....	25
3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению.....	25
3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения.....	25
3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения.....	26
3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения .....	26
3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения .....	26
3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов.....	27
4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры.....	28
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей .....	32
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.....	37
6.1 Объемы и источники инвестиций.....	37
6.2 Краткое описание форм организации проектов .....	39
6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги .....	41
7. Управление программой.....	43

### Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ивано-Лисичанского сельского поселения муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области на период с 2016 по 2026 год
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>• Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.;</li> <li>• Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г.;</li> <li>• Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.;</li> <li>• «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.;</li> <li>• «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» № 48 от 14.04.2008 г.;</li> <li>• Схема территориального планирования муниципального образования Грайворонского района Белгородской области;</li> <li>• Генеральный план муниципального образования;</li> <li>• Схемы теплоснабжения муниципального образования;</li> <li>• Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;</li> </ul>
Заказчик Программы:	Администрация Ивано-Лисичанского сельского поселения муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области
Разработчик Программы:	ООО «Центр энергосервисных технологий»
Цель Программы	<p>Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.</p>
Задачи Программы	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</li> <li>• взаимосвязанное по срокам и объемам</li> </ul>

	<p>финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</li> <li>• повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;</li> <li>• совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</li> <li>• повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</li> <li>• обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;</li> </ul>
Важнейшие целевые показатели Программы	<p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• аварийность системы водоснабжения;</li> <li>• перебои в снабжении потребителей;</li> <li>• продолжительность поставки товаров и услуг;</li> <li>• уровень потерь;</li> <li>• удельный вес сетей, нуждающихся в замене;</li> <li>• протяжённость сетей, нуждающихся в замене;</li> <li>• доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре;</li> <li>• удельное теплопотребление.</li> </ul> <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• аварийность системы водоснабжения;</li> <li>• перебои в снабжении потребителей;</li> <li>• продолжительность поставки товаров и услуг;</li> <li>• уровень потерь;</li> <li>• износ системы водоснабжения;</li> <li>• удельный вес сетей, нуждающихся в замене;</li> <li>• уровень загрузки производственных мощностей;</li> <li>• обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учёта;</li> <li>• соответствие качества воды установленным требованиям;</li> <li>• удельное водопотребление;</li> <li>• доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре.</li> </ul> <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• аварийность системы водоснабжения;</li> <li>• перебои в снабжении потребителей;</li> <li>• продолжительность поставки товаров и услуг;</li> <li>• уровень потерь;</li> <li>• износ системы водоснабжения;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• удельный вес сетей, нуждающихся в замене;</li> <li>• соответствие качества сточных вод, установленным требованиям;</li> <li>• уровень загрузки производственных мощностей;</li> <li>• доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре.</li> </ul> <p>Утилизация твёрдых бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• запас вместимости площадок захоронения ТБО.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации программы: 2016-2026 годы
Объем и источники финансирования Программы:	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2016-2026 гг. составляет 15 870,26 тыс. руб.</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся иные средства.</p>

## **Введение**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования до 2026 года (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Федерального закона от 22.12.2004 № 210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем

коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей муниципального образования. Коммунальные системы – капиталоемкие и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2026 года).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2016–2026 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования;

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования Грайворонского района Белгородской области, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- проекта генерального плана муниципального образования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования;
- проекта схемы теплоснабжения муниципального образования;
- проекта схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 № 889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных



программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;

- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;
- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).
- методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.
- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

## **2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

### **2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования**

#### **2.1.1. Теплоснабжение**

Централизованное теплоснабжение в населенных пунктах Ивано-Лисичанского сельского поселения отсутствует.

#### **2.1.2. Водоснабжение**

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности сельского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Количество населенных пунктов – 4. Общая численность населения – 1,748 тыс. человек.

Водоснабжение Ивано-Лисичанского сельского поселения осуществляется от шести основных водозаборов. Протяжённость водопроводных сетей по посёлку составляет 17 км.

Системы водоснабжения в поселке объединены для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов.

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов предусмотрены на одной скважине.

Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 62%, для оборудования 90 %, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Наружное пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на сетях.

Противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым, проектируется по кольцевой системе, что позволяет производить пожаротушение пожарными гидрантами, устанавливаемыми в колодцах на трассах водопроводных сетей вдоль проездов с интервалами, определяемыми расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность установленного типа гидрантов по ГОСТ 8220-85Е и ГОСТ 13816-80.

На данный момент в границах муниципального образования центральное водоснабжение не осуществляется в поселениях и улицах указанных в таблице 1.

Таблица 1

**Территорий поселения не охваченных централизованными системами водоснабжения.**

Наименование населённого пункта	Наименование улицы	Количество неподключенных домов
с. Ломное	Пролетарская	12
с. Казачья Лисица	Ленина	22
	Калинина	22
	Куйбышева	12
	Первомайская	25
	Маяковского	18
с. Ивановская Лисица	Советская	31
	Ленина	22
	Первомайская	10
с. Косилово	Заречная	22
	Зубровка	48
	Кочуковка	52
	Горянка	15
	Кононоровка	25
	Чефоновка	10
	Кончанка	70
	Большой Лог	17
	Луговая	21

На территории не охваченной централизованным водоснабжением население использует воду из открытых источников, а так же индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Информация о существующих водозаборах расположенных на территории муниципального образования и характеристики скважин и скважинных насосов представлены в таблице 2. Приборы учета на скважинах не установлены, учет поднятой воды рассчитывается исходя из потребленной электроэнергии.

Таблица 2

**Характеристики скважин и скважинных насосов**

№	Наименование скважины	Год ввода в эксплуатацию скважины	Марка насосов	Кол-во насосов	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м	Мощность Электродвигателя, кВт
1	Село Ивановская Лисица, ул. Комсомольская	1964	ЭЦВ 6-16-90	1	16	90	6
2	Село Ломное ул. Новоселовка	1995	ЭЦВ 6-10-90	1	10	90	6,3
3	Село Ломное ул. Сургутская	1995	ЭЦВ 6-6,5-140	1	6,5	140	6,3
4	Село Ломное ул. Сургутская (резервная)	1995	ЭЦВ 6-6,5-140	1	6,5	140	6,3
5	Село Казачья Лисица, ул. Карла Маркса	1968	ЭЦВ 6-10-90	1	10	90	6,3

№	Наименование скважины	Год ввода в эксплуатацию скважины	Марка насосов	Кол-во насосов	Производительность, м <sup>3</sup> /ч	Напор, м	Мощность Электродвигателя, кВт
6	Село Косилово, ул. Горянка	1958	ЭЦВ 6-10-90	1	10	90	6,3

Имеются надземные резервуары различного объема (25 и 50 м<sup>3</sup>), из которого вода поступает через станцию второго подъема в разводящую сеть, а затем потребителям. Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

Диаметр выходящих трубопроводов от 60 до 100 мм, трубы чугунные, ПЭ и из оцинкованной стали.

Лицензия на пользование недрами отсутствует.

В таблице 3 представлена оценка эффективности подачи воды.

Таблица 3

#### Оценка эффективности подачи воды

Наименование водозабора	Поднято воды, тыс.м <sup>3</sup> /год (2014 год)	Суммарное электропотребление, кВт·ч/год (2014 год)	Оценка энергоэффективности подачи воды, кВт·ч/м <sup>3</sup> (2014 год)
Ивано-Лисичанское сельское поселение	61340	71983	1,17

Оценка энергоэффективности систем водоснабжения, выраженная в удельных энергозатратах на куб.м передаваемой воды, показывает, что при существующем режиме подачи воды потребителям на водозаборах Ивано-Лисичанского сельского поселения энергозатраты на подъем 1 м<sup>3</sup> воды составляют 1,17 кВт·ч.

Основные причины избыточного энергопотребления следующие:

- запасы производительности насосного оборудования, которые закладываются при проектировании, исходя из условий возможности дальнейшего развития территории и т.д., и просто на всякий случай;
- не квалифицированный подбор и замена оборудования эксплуатирующими организациями;
- коррозия и замена труб, износ насосного оборудования;
- регулирование режимов работы при помощи дросселирования.

Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей представлены в таблице 4.

Таблица 4

#### Характеристика сетей

№	Наименование населенного пункта	Улица	Материал	Диаметр, мм	Протяженность, м	Год прокладки	Износ, %
1	Село Ломное	Сургутская	Оцинкованная сталь	100	700	1995	50
2		Чапаева	асбест	100	800	1961	95
3		Новоселовка	Чугун	100	900	1961	95

№	Наименование населенного пункта	Улица	Материал	Диаметр, мм	Протяженность, м	Год прокладки	Износ, %
			асбест		600		
4		Кирова	Чугун	100	400	1961	95
			асбест		100		
5		Набережная	чугун	100	700	1961	95
6	Село Казачья Лисица	Карла Маркса	Чугун	100	1000	1962	95
			асбест		1300		
7		40 лет Октября	асбест	100	1200	1962	95
8	Село Ивановская Лисица	Комсомольская	Асбест	100	2100	1980	70
			пропилен		300	2014	3
9		Октябрьская	Асбест	100	1700	1980	70
			пропилен		400	2014	3
10		Первомайская	пропилен	100	2300	2014	3
11		Садовая	пропилен	100	700	2014	3
12		Ленина	пропилен	100	800	2014	3
13	Село Косилово	Новая	Асбест	100	600	1952	95
			пропилен	63	500	2015	0
14		Горянка	асбест	100	900	1952	95

Баланс водоснабжения отражает величину полезного отпуска холодной воды по всем категориям потребителей, расхода воды на собственные нужды водопроводного хозяйства, потерь воды при транспортировке по водопроводным сетям.

Общий баланс водоснабжения муниципального образования по данным организации ООО «Вода» представлен в таблице 5 и на рисунке 1.

Таблица 5

#### Общий баланс водоснабжения муниципального образования

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2013	2014
1	Объем поднятой воды	тыс. м <sup>3</sup>	38,51	61,34
2	Объем воды поданной в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	38,51	61,34
3	Потери воды в сети	тыс. м <sup>3</sup>	16,848	37,58
4	Потери воды в сети	%	43,7	61,3
5	Отпущено воды потребителям	тыс. м <sup>3</sup>	21,662	23,76

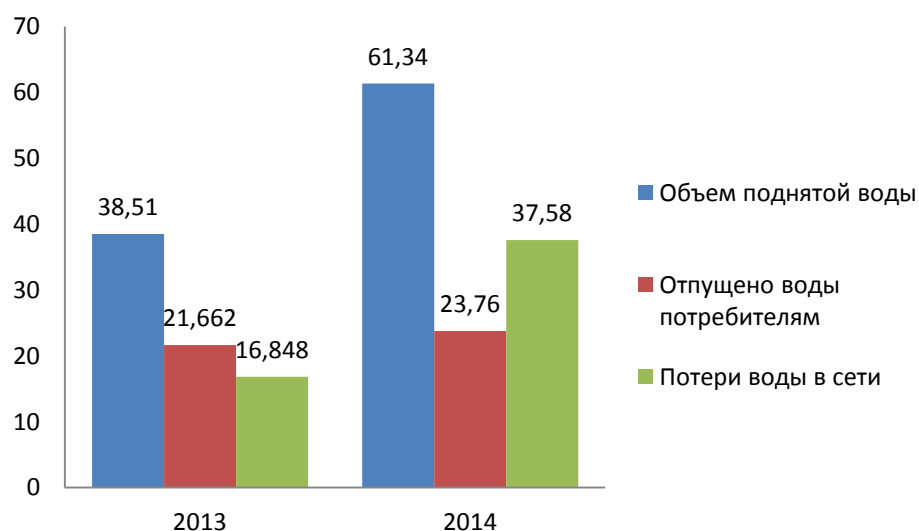


Рисунок 1 Баланс водоснабжения муниципального образования

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам водоснабжения включает возможный объем подачи воды от существующих водозаборов.

Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам представлен в таблице 6.

Таблица 6

**Территориальный баланс подачи воды по технологическим зонам**

№ п/п	Наименование скважин	Производительность, м <sup>3</sup> /час	Производительность, м <sup>3</sup> /сут.
1	Село Ивановская Лисица, ул. Комсомольская	16	384
2	Село Ломное ул. Новоселовка	10	240
3	Село Ломное ул. Сургутская	6,5	156
4	Село Ломное ул. Сургутская (резервная)	6,5	156
5	Село Казачья Лисица, ул. Карла Маркса	10	240
6	Село Косилово, ул. Горянка	10	240
<b>Всего</b>		<b>59</b>	<b>1416</b>

Структурный баланс водопотребления складывается из расходов воды на нужды населения, бюджетных и прочих потребителей.

Структурный водный баланс по группам абонентов представлен в таблице 7 и рисунке 2.

Таблица 7

**Структурный водный баланс по группам абонентов**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Расход воды, тыс. м <sup>3</sup> /год.	Расход воды, тыс. м <sup>3</sup> /сут.
1	- Население	тыс. м <sup>3</sup>	22,7	0,06219
2	- Бюджетные организации	тыс. м <sup>3</sup>	1,048	0,00287
3	- Прочие потребители	тыс. м <sup>3</sup>	0,012	0,00003
<b>Всего</b>		тыс. м <sup>3</sup>	<b>23,76</b>	<b>0,06510</b>

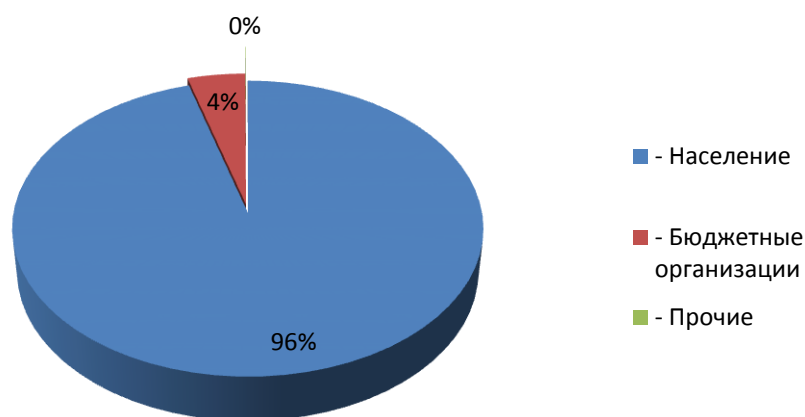


Рисунок 2 Водный баланс по группам абонентов

Удельные среднесуточные нормы водопотребления населением муниципального образования приняты в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение, наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*.

Согласно табл.1 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя составляет 125-160 л/сут.

Согласно табл.3 СП 31.13330.2012 удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя составляет 50-90 л/сут.

Фактическое потребление питьевой воды населением представлено в таблице 8 и на рисунке 3.

Таблица 8

**Фактическое потребление питьевой воды населением**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Расход воды, тыс. м <sup>3</sup> /год.	Расход воды, тыс. м <sup>3</sup> /сут.
1	Объем воды поданной в сеть	тыс. м <sup>3</sup>	61,34	0,168
2	Объем поданной воды населению	тыс. м <sup>3</sup>	22,7	0,062
3	Объем поданной воды бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup>	1,06	0,003

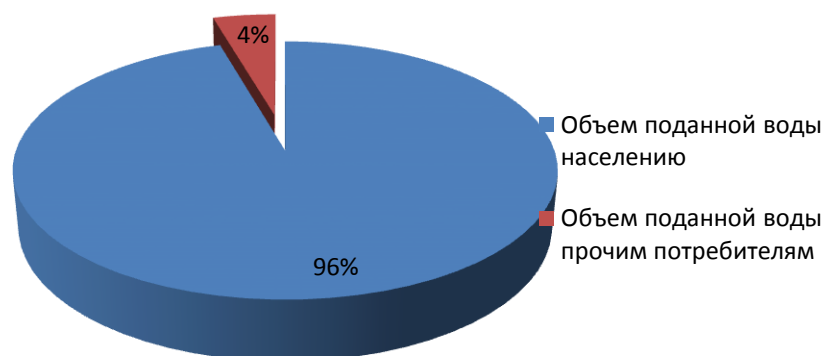


Рисунок 3 Фактическое потребление питьевой воды населением

Анализ данных прогнозного водопотребления показал, что за весь период до 2025 года резерв производительности водозаборных сооружений составил 87 %.

Существующих мощностей источников водоснабжения достаточно для покрытия нужд водопотребления населения, бюджетных организаций с учетом потерь воды при ее транспортировке конечным потребителям.

Таблица 9

**Информация по резерву производительности водозаборных сооружений**

№ п/ п	Наимено вание	2014 г.			2018 г.			2025 г.		
		Мощн ость м³/сутк и	Водопотре бление м³/сутки	Резе рв %	Мощн ость м³/сутк и	Водопотре бление м³/сутки	Резе рв %	Мощн ость м³/сутк и	Водопотре бление м³/сутки	Резе рв %
1	Ивано- Лисичанс кое сельское поселение	1416	168	88, 14	1416	171	87, 92	1416	177	87, 5



### 2.1.3. Водоотведение

На территории муниципального образования отсутствует система централизованного водоотведения. Вывоз сточных вод производится в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами.

Перечень территорий, охваченных централизованной системой водоотведения представлен в таблице 10.

Таблица 10

#### **Перечень территорий, не охваченных централизованной системой водоотведения**

№	Наименование населённого пункта	Наименование улицы
1	с. Ивановская Лисица	-
2	с. Казачья Лисица	-
3	с. Косилово	-
4	с. Ломное	-

На территориях, не охваченных централизованной системой водоотведения, производится вывоз сточных вод в виде жидких бытовых отходов транспортными средствами на очистные сооружения.

### 2.1.4. Газоснабжение

Источником газоснабжения является природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу. Схема распределения газа по потребителям запроектирована на основе учета современной планировки и застройки с максимальной возможностью использования существующих газовых сетей. Система газоснабжения - двухступенчатая с использованием кольцевых и тупиковых схем. Эксплуатация газораспределительной системы сельского поселения производится филиалом «Центральное объединение по эксплуатации газового хозяйства» ОАО «Белгородоблгаз».

На территории муниципального образования находятся 7 газораспределительных пунктов. Информация о имеющихся ГРП представлена в таблице 11.

Таблица 11

#### **Информация о существующих газораспределительных пунктах**

№	Адрес месторасположения ГРП	тип ГРП
1	с. Ивановская Лисица, ул. Ленина	ГСГО
2	с. Ивановская Лисица, ул. Октябрьская	ГСГО
3	с. Ивановская Лисица, ул. Комсомольская	ГСГО
4	с. Казачья Лисица, ул. Карла Маркса (центр)	ГСГО
5	с. Казачья Лисица, ул. Карла Маркса (ручей)	ГСГО
6	с. Косилово ПТФ к инкубаторию "Грайворонский"	ГРПШ
7	с. Косилово, ул. Кончака	ГСГО

Газоснабжение муниципального образования осуществляется газопроводом высокого, среднего и низкого давления. Информация о расположенных на территории муниципального образования участках газопровода представлена в таблице 12.

Таблица 12

## Информация о расположенных на территории муниципального образования участках газопровода

№	Наименование участка трубопровода	Тип газопровода	Тип прокладки	Материал трубопровода	Дата ввода в эксплуатацию
1	с. Ивановская Лисица от АГРС закольцовка с с. Сергиевка	Межпоселковый	Подземный	Сталь	14.10.1999
2	с. Казачья Лисица к селу	Распределительный	Подземный	Сталь	23.10.2003
3	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Подземный	Сталь	11.11.2002
4	с. Казачья Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	23.10.2003
5	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Подземный	Сталь	11.11.2002
6	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Подземный	Сталь	11.11.2002
7	с. Казачья Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	23.10.2003
8	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Подземный	Сталь	11.11.2002
9	с. Казачья Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	23.10.2003
10	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Подземный	Сталь	11.11.2002
11	с. Казачья Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	23.10.2003
12	с. Казачья Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	23.10.2003
13	с. Казачья Лисица ул. Калинина	Распределительный	Подземный	Полиэтилен	14.12.2007
14	с. Ивановская Лисица ул. Ленина	Распределительный	Подземный	Сталь	27.08.2004
15	с. Ивановская Лисица ул. Советская	Распределительный	Подземный	Сталь	27.08.2004
16	с. Ивановская Лисица ул. Садовая	Распределительный	Подземный	Сталь	27.06.2004
17	с. Казачья Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	23.10.2003
18	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Подземный	Сталь	11.11.2002
19	с. Казачья Лисица ул. Куйбышева, Калинина, Карла Маркса	Распределительный	Надземный	Сталь	07.06.2004
20	с. Казачья Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	23.10.2003
21	с. Ивановская Лисица от АГРС закольцовка с с. Сергиевка	Межпоселковый	Надземный	Сталь	14.10.1999
22	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	11.11.2002
23	с. Казачья Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	23.10.2003
24	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	11.11.2002
25	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	11.11.2002
26	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Подземный	Сталь	11.11.2002
27	с. Ивановская Лисица ул. Советская	Распределительный	Подземный	Сталь	27.08.2004
28	с. Казачья Лисица ул. Куйбышева, Калинина, Карла Маркса	Распределительный	Надземный	Сталь	07.06.2004
29	с. Ивановская Лисица ул. Ленина	Распределительный	Подземный	Сталь	27.08.2004
30	с. Казачья Лисица ул. Куйбышева	Распределительный	Подземный	Полиэтилен	03.09.2008
31	с. Казачья Лисица ул. Куйбышева	Распределительный	Подземный	Полиэтилен	03.09.2008

<b>№</b>	<b>Наименование участка трубопровода</b>	<b>Тип газопровода</b>	<b>Тип прокладки</b>	<b>Материал трубопровода</b>	<b>Дата ввода в эксплуатацию</b>
32	с. Казачья Лисица ул. Куйбышева, Калинина, Карла Маркса	Распределительный	Надземный	Сталь	07.06.2004
33	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Подземный	Сталь	11.11.2002
34	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	11.11.2002
35	с. Казачья Лисица к селу	Распределительный	Подземный	Сталь	23.10.2003
36	с. Ивановская Лисица ул. Садовая	Распределительный	Надземный	Сталь	27.06.2004
37	с. Казачья Лисица ав.котельная Дома Культуры	Газопровод-ввод	Подземный	Сталь	25.11.2004
38	с. Казачья Лисица к селу	Распределительный	Надземный	Сталь	23.10.2003
39	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	11.11.2002
40	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	11.11.2002
41	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	11.11.2002
42	с. Казачья Лисица к селу	Распределительный	Надземный	Сталь	23.10.2003
43	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	11.11.2002
44	с. Ивановская Лисица ул. Советская	Распределительный	Надземный	Сталь	27.08.2004
45	с. Ивановская Лисица от АГРС закольцовка с с. Сергиевка	Межпоселковый	Подземный	Сталь	14.10.1999
46	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	11.11.2002
47	с. Казачья Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	23.10.2003
48	с. Ивановская Лисица от АГРС к ГСГО-5	Распределительный	Подземный	Сталь	11.11.2002
49	с. Ивановская Лисица ул. Ленина	Распределительный	Надземный	Сталь	27.08.2004
50	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	11.11.2002
51	с. Казачья Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	23.10.2003
52	с. Ивановская Лисица от АГРС к ГСГО-5	Распределительный	Надземный	Сталь	11.11.2002
53	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	11.11.2002
54	с. Казачья Лисица ул. Калинина	Распределительный	Подземный	Сталь	14.12.2007
55	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	11.11.2002
56	с. Ивановская Лисица от АГРС к ГСГО-5	Распределительный	Надземный	Сталь	11.11.2002
57	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	11.11.2002
58	с. Ивановская Лисица по селу	Распределительный	Надземный	Сталь	11.11.2002

### **2.1.5. Электроснабжение**

Электроснабжение ведется Грайворонским РЭС. Основным поставщиком электрической энергии потребителям является ОАО «Белгородэнергосбыт».

Белгородская область является энергодефицитной, все энергоресурсы поставляются из-за пределов области с Курской и Воронежской АЭС, учитывая тот факт, что в России к 2020 году подлежат выводу из эксплуатации более 40 процентов мощностей АЭС, возникает необходимость к поиску альтернативных источников энергии, необходимо строительство малых гидроэлектростанций на речках и важно обратить внимание на так называемые «нетрадиционные источники энергии».

Источником электроснабжения Ивано-Лисичанского сельского поселения является подстанция 110/35/10кВ. Распределительные сети 10 кВ и 380/220кВ - воздушные.

### **2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов**

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители поселения устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО:

- полигон ТБО, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Серика, 53;

Техническая характеристика полигона предоставлена в таблице 13.

Таблица 13

№	Местоположение объекта размещения отходов	Год ввода в эксплуатацию	Проектная вместимость, тыс. м <sup>3</sup>	Площадь, Га	Высота складирования отходов, м	Фактическое накопление отходов, тыс. м <sup>3</sup>
1	г. Грайворон ул. Серики ,53	2013	60000	3,0979	-	176,1

Техника, используемая для сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов на территории муниципального образования представлена в таблице 14.

Таблица 14

**Техника, использующаяся на полигоне, а так же самосвалы и спец. автомобиле**

№	Наименование техники, автомобиля	Количество, шт.
1	Погрузчик Т-156	1

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне представлены в таблице 15.

Таблица 15

**Данные по населенным пунктам Грайворонского района**

№	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м <sup>3</sup> /год
1	г. Грайворон	4666	22,28
2	Головчинское с/п	4349	13,08
3	Безыменское с/п	734	1,76
4	Гора-Подольское с/п	2188	5,8
5	Доброивановское с/п	1718	3,76
6	Дорогощанское с/п	705	184
7	Дунайское с/п	853	2,28
8	Ивано-Лисичанское с/п	1322	3,44
9	Горьковское с/п	537	1,44
10	Козинское с/п	757	2,32
11	Мокро-Орловское с/п	313	0,92
12	Новостроевское с/п	481	1,4
13	Сморозинское с/п	1210	3,04
<b>Итого</b>		<b>19833</b>	<b>63,36</b>

Объем утилизации ТБО с разделением по типам абонентов представлен в таблице 16.

Таблица 16

**Объем утилизации ТБО с разделением по типам абонентов**

№	Показатели	Единицы измерения	Базовый год	
			План	Факт
1	объем накопленных отходов, м. куб.	м <sup>3</sup>	58069	55746
2	население	м <sup>3</sup>	43023	40450
2	бюджетные организации	м <sup>3</sup>	5147	5097
3	прочие потребители, население	м <sup>3</sup>	9899	10199
4	суммарный объем накопленных на полигон ТБО	м <sup>3</sup>	58069	55746
5	заполнение полигона	%	9,5	18,5

## **2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В соответствии с пунктом 5 статьи 13 Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления Закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета.

Информация о степени оснащенности приборами учёта потребителей отсутствует.

### **3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

#### **3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования**

Согласно документ территориального планирования муниципального образования по расчётному сроку планируется рост численности населения до 1,9 тыс. человек.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

- Создание более комфортных условий для проживания жилья;
- Увеличение темпов роста строительства;
- Увеличение объёмов строительства индивидуального жилья.

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

При реконструкции районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объёмы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.



### 3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги

#### 3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

Прогноз спроса на отпуск тепловой энергии муниципального образования отсутствует.

#### 3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 17.

Таблица 17

**Прогноз перспективного водопотребления**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	2014	2015	2018	2021	2024	2026
1	Объем поднятой воды	тыс. м3	61,34	62,0	62,6	63,5	64,5	64,5
2	Объем воды полученной со стороны	тыс. м3	61,34	62,0	62,6	63,5	64,5	64,5
3	Объем воды используемой на технологические нужды	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Объем воды пропущенной через очистные сооружения	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Объем воды поданной в сеть	тыс. м3	61,34	62,0	62,6	63,5	64,5	64,5
6	Потери воды в сети	тыс. м3	37,58	36,0	31,3	26,8	23,0	23,0
7	Объем реализации воды, в т.ч:	тыс. м3	23,76	24,0	24,2	24,6	25,0	25,0
7.1	- Отпущенной воды другим водопроводом	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	- Населению по приборам учета	тыс. м3	12,9	13,0	13,2	13,4	13,6	13,6
7.3	- Населению без прибора учета	тыс. м3	9,8	10,0	10,0	10,1	10,3	10,3
7.4	- Бюджетным организациям по приборам учета	тыс. м3	0,698	1,0	0,7	0,7	0,7	0,7
7.5	- Бюджетным организациям без прибора учета	тыс. м3	0,35	0,00	0,4	0,4	0,4	0,4
7.6	- Предприятиям по приборам учета	тыс. м3	0,012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.7	- Предприятиям без прибора учета	тыс. м3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.8	- Прочим потребителям	тыс. м3	61,34	62,0	62,6	63,5	64,5	64,5
7.9	- Собственные нужды	тыс. м3	61,34	62,0	62,6	63,5	64,5	64,5

### 3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

Данные о перспективном балансе водоотведения муниципального образования отсутствуют.

### 3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

### 3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе газоснабжения представлена только в рамках муниципального района Грайворонский район (таблица 18).

Таблица 18

**Прогноз перспективного газоснабжения**

Тип потребителя	Потребление газа, тыс. м <sup>3</sup>										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
ИТОГО	61399	62640	63266	63898	64538	65384	65835	66493	67158	67830	68508
Население	28803	29385	29679	29976	30276	30579	30884	31193	31505	31820	32138
Бюджет	5648	5762	5819	5877	5936	5996	6056	6116	6177	6239	6302
Промышленные предприятия	26948	27493	27768	28045	28326	28809	28895	29184	29476	29771	30068



#### **4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры**

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 20.

## Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
Водоснабжение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0,04	0,03	-	-	-	-
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчётном периоде	24	18	-	-	-	-
1.3.	Коэффициент потерь	м3/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	742,85	581,29	-	-	-	-
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0,647	0,6	-	-	-	-
1.5.	Износ систем водоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	0,2	0,4	-	-	-	-
2. Сбалансированность системы водоснабжения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	80	75	-	-	-	-
3. Доступность для потребителей									

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоснабжения к общей численности населения	0,405	0,504	-	-	-	-
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0,003	0,005	-	-	-	-
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,238	0,255	-	-	-	-
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	16357	15242	-	-	-	-
Водоотведение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0	-	-	-	-	-
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	0	-	-	-	-	-
1.3.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0,09	0,09	-	-	-	-
2. Сбалансированность системы водоотведения									

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение, 2014 год	Расчетное значение показателей				
					2015	2016	2017	2022	2030
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	50	45	-	-	-	-
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоотведения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоотведения к общей численности населения	0,0607	0,061	-	-	-	-
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0		-	-	-	-
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВтчас/м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку (очистку) стоков к объему транспортировки (очистки) стоков	1,075	0,95	-	-	-	-
4.2.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	1,269	1,362	-	-	-	-
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	2605	2428	-	-	-	-

## 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 21.

Таблица 21

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2026	Ожидаемый эффект
<b>1.</b>	<b>Водоснабжение</b>										
1.1	Замена трубопровода с. Ломное, ул. Чапаева, ул. Новоселовка, ул. Кирова, ул. Набережная	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-3,5 км	3398,99	3398,99	-	-	-	-	-	Снижение аварийности
1.2	Замена трубопровода с. Казачья Лисица, ул. Карла Маркса, ул. 40лет октября	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-3,5 км	3398,99	-	3398,99	-	-	-	-	Снижение аварийности
1.3	Замена трубопровода с. Ивановская Лисица, ул. Комсомольская, ул. Октябрьская	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-3,8 км	3690,33	-	-	-	-	3690,33	-	Снижение аварийности
1.4	Замена трубопровода с. Косилово, ул. Новая, ул. Горняка	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-1,5 км	1456,71	-	1456,71	-	-	-	-	Снижение аварийности
1.5	Строительство водопровода с. Ломное, ул. Сургутская, ул. Новоселовка	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-0,465 км	451,58	451,58	-	-	-	-	-	Снижение аварийности
1.6	Строительство водопровода с. Казачья Лисица	Повышение надежности услуг водоснабжения	Пластиковые, D-100 мм, L-0,53 км	514,7	-	-	514,7	-	-	-	Снижение аварийности
1.7	Строительство министанции обезжелезивания в с. Ивановская Лисица	Повышение качества воды	-	630,0	-	630,0	-	-	-	-	Повышение качества услуг водоснабжения
1.8	Строительство министанции обезжелезивания в с. Косилово	Повышение качества воды	-	630,0	-	-	630,0	-	-	-	Повышение качества услуг водоснабжения



№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2026	Ожидаемый эффект
											я
1.9	Строительство министанции обезжелезивания в с. Ломное	Повышение качества воды	-	630,0	-	-	-	630,0	-	-	Повышение качества услуг водоснабжения
1.10	Строительство министанции обезжелезивания в с. Казачья Лисица	Повышение качества воды	-	630,0	-	-	-	630,0	-	-	Повышение качества услуг водоснабжения
1.11	Установка ультразвукового расходомера «Мастерфлоу» на скважинах с. Ломное, ул. Новоселовка, с. Ломное, ул. Сургутская, с. Ломное, ул. Сургутская (резервная), с. Казачья Лисица, ул. Карла Маркса, с. Косилово, ул. Горняка	Повышение точности учета поднятой воды	Класс А	438,96	438,96	-	-	-	-	-	Повышение качества услуг водоснабжения
	<b>Итого:</b>			<b>15870,26</b>	<b>4289,53</b>	<b>5485,7</b>	<b>1144,7</b>	<b>1260,0</b>	<b>3690,33</b>	<b>0,0</b>	

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Белгородской области, нормативно-правовых актов муниципального образования, утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Белгородской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализации мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.
- Результаты реализации мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:
- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке;

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
- обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки.

## **6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.**

### **6.1 Объемы и источники инвестиций**

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
  - федеральный бюджет;
  - областной бюджет;
  - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
  - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
  - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
  - привлеченные средства (кредиты);
  - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Информация об объемах и источниках инвестиций по каждому проекту приведены в таблице 22.

Таблица 22

№ п. п.	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
1.	Водоснабжение						
1.1	Замена трубопровода с. Ломное, ул. Чапаева, ул. Новоселовка, ул. Кирова, ул. Набережная	3398,99	-	-	-	-	3398,99
1.2	Замена трубопровода с. Казачья Лисица, ул. Карла Маркса, ул. 40лет октября	3398,99	-	-	-	-	3398,99
1.3	Замена трубопровода с. Ивановская Лисица, ул. Комсомольская, ул. Октябрьская	3690,33	-	-	-	-	3690,33
1.4	Замена трубопровода с. Косилово, ул. Новая, ул. Горняка	1456,71	-	-	-	-	1456,71
1.5	Строительство водопровода с. Ломное, ул. Сургутская, ул. Новоселовка	451,58	-	-	-	-	451,58
1.6	Строительство водопровода с. Казачья Лисица	514,7	-	-	-	-	514,7
1.7	Строительство министанции обезжелезивания в с. Ивановская Лисица	630,0	-	-	-	-	630,0
1.8	Строительство министанции обезжелезивания в с. Косилово	630,0	-	-	-	-	630,0
1.9	Строительство министанции обезжелезивания в с. Ломное	630,0	-	-	-	-	630,0
1.10	Строительство министанции обезжелезивания в с. Казачья Лисица	630,0	-	-	-	-	630,0
1.11	Установка ультразвукового расходомера «Мастерфлоу» на скважинах с. Ломное, ул. Новоселовка, с. Ломное, ул. Сургутская, с. Ломное, ул. Сургутская (резервная), с. Казачья Лисица, ул. Карла Маркса, с. Косилово, ул. Горняка	438,96	-	-	-	-	438,96
	Итого:	15870,26	-	-	-	-	15870,26

## **6.2 Краткое описание форм организации проектов**

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями на территории муниципального образования;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

### **Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения,

подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

#### **Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики**

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории муниципального образования территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.



**Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения**

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

**Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.**

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

### **6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги**

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем

сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

## **7. Управление программой.**

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация Ивано-Лисичанского сельского поселения. Ответственным за реализацию Программы является администрация Ивано-Лисичанского сельского поселения.

Программа реализуется администрацией Муниципального образования, а также предприятиями коммунального комплекса Муниципального образования, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики муниципального образования.

Основными функциями администрации Муниципального образования по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования и организаций, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий администрация Муниципального образования подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет Администрация Муниципального образования.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Муниципального образования, бюджета Белгородской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета Муниципального образования на очередной финансовый год.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

В данном соглашении (кроме прав, обязанностей и ответственностей сторон) должны найти отражение следующие условия: долгосрочные параметры регулирования деятельности организации коммунального комплекса; целевые показатели обеспечения надежности, сбалансированности систем, эффективности деятельности, обеспечения экологической безопасности, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых должно быть обеспечено в результате реализации программы, и их значения; перечень мероприятий программы и их стоимость; объемы и источники финансирования мероприятий (в том числе, собственные средства организации коммунального комплекса, бюджетные средства, заемные средства); условия пересмотра программы и долгосрочных тарифов; контроль за исполнением программы (порядок, формы, параметры и ответственные лица).

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов Муниципального образования, которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.