

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГРАЙВОРОНСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

« 05 » июня 20<sup>18</sup> г.

№ 215

#### Об утверждении адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда Грайворонского района в 2018 году

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, в соответствии с постановлением администрации муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области от 17 января 2014 года № 12 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Грайворонского района», в целях финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Грайворонском районе с предоставлением средств областного бюджета и средств бюджета Грайворонского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить адресную программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда Грайворонского района в 2018 году (далее – Программа, прилагается).

2. Комитету финансов и налоговой политики администрации района (Бляшенко А.А.) обеспечить финансирование мероприятий, предусмотренных Программой.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации района - начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Р.Г.Твердуна.

Глава администрации

Г. Бондарев





**УТВЕРЖДЕНА**  
**постановлением администрации**  
**Грайворонского района**  
**от « 05 » *июня* 2018 г. № 215**

**Муниципальная программа Грайворонского района**  
**Адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного**  
**фонда Грайворонского района в 2018 году**

**Паспорт муниципальной программы Грайворонского района**  
**«Адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного**  
**фонда Грайворонского района в 2018 году»**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление по строительству, транспорту и ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района.
Соисполнители муниципальной программы	Администрация Грайворонского района
Участники муниципальной программы	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района.
Цель муниципальной программы	1) Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; 2) Ликвидация до 25 декабря 2018 года 97,4 кв. м непригодного для проживания жилья.
Задачи муниципальной программы	1) Снижение риска возникновения аварийных ситуаций; 2) Использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства; 3) Формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда; 4) Уменьшение доли аварийного жилья; 5) Строительство или приобретение жилых помещений, необходимых для переселения граждан из аварийного жилья.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	25 декабря 2018 года Этапы реализации муниципальной программы не выделяются.

<p>Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы за счет средств областного бюджета (с расшифровкой плановых объемов бюджетных ассигнований по годам ее реализации), а также прогнозный объем</p>	<p><b>Всего прогнозный объем финансирования на 2018 год: 3 409 000 руб., в том числе из средств:</b>  - областного бюджета – 2 127 240,97 руб.,  - муниципального бюджета – 1 281 759,03 руб.</p>
<p>Конечный результат муниципальной программы</p>	<p>1) Число граждан, переселенных в результате выполнения Программы из жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, - 4 человека;  2) Количество признанных аварийными многоквартирных домов, полностью расселенных органами местного самоуправления - 1 единицы;  3) Общая площадь жилых помещений, расселенных в рамках реал и Программы, — 97,4 кв. метра;  4) Общее число жилых помещений, расселенных в рамках реализации Программы - 2 единиц;  5) Реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;  6) Снижение доли населения, проживающего в многоквартирных домах на территории Грайворонского района, признанных в установленном порядке аварийными.</p>

## **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенного пункта и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Сегодня в условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Адресная программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда Грайворонского района (далее - Программа) является комплексной программой реализации конституционных прав жителей Грайворонского района на жилище, предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования различных уровней.

## **II. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Программы**

Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- ликвидация до 25 декабря 2018 года 97,4 кв. м непригодного для проживания жилья;

Основные задачи Программы:

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства;
- формирование и реализация финансовых ресурсов для обеспечения переселения граждан из жилых помещений аварийного жилищного фонда;
- уменьшение доли аварийного жилья;
- строительство жилых помещений, необходимых для переселения граждан из аварийного жилья.

Программа рассчитана на реализацию мероприятий в течение 2018 года.

## **III. Система программных мероприятий**

Средства местного бюджета, средства областного бюджета, предусмотренные для реализации Программы, используются органом местного самоуправления на финансирование строительства домов или приобретение жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством

Российской Федерации.

Изъятие жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах осуществляется органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном частями 1-3, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Выселяемым в связи со сносом дома гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного и муниципального жилищного фонда, органы местного самоуправления предоставляют другие жилые помещения согласно статьям 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень аварийных многоквартирных домов по способам переселения представлен в приложении № 2.

Изъятие нежилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, в связи с изъятием органами местного самоуправления земельных участков, на которых расположены такие дома, не финансируется за счет средств Фонда и может осуществляться в установленном статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке отчуждения недвижимого имущества, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

При реализации Программы органы местного самоуправления осуществляют переселение граждан из признанных аварийными многоквартирных домов в следующей последовательности:

1) в первую очередь из признанных аварийными многоквартирных домов, для собственников помещений, в которых истек установленный разумный срок сноса таких домов силами собственников, а также аварийных многоквартирных домов, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности;

2) во вторую очередь из многоквартирных домов, где всеми собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения, взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения и согласованы с органами местного самоуправления условия изъятия жилых помещений;

3) в третью очередь из многоквартирных домов, в которых общие собрания собственников помещений приняли единогласное решение об участии в областной программе переселения граждан, но для которых не истек установленный разумный срок для сноса аварийных многоквартирных домов силами собственников.

Программа будет реализовываться следующим способом:

1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, или являющихся собственниками жилых помещений в таких домах, по договорам мены с участием средств областного бюджета до 25 декабря 2018 года.

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в

Программу, сформирован на основании утвержденных муниципальных адресных перечней, в соответствии с требованиями части 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 1 части 2 статьи 20.6 Закона и указан в приложении № 1 к настоящей Программе.

#### **IV. Ресурсное обеспечение Программы**

Объем финансирования Программы представлен в таблице 1.

(рублей)

<b>Сроки реализации программы</b>	<b>Всего</b>	<b>Средства областного бюджета</b>	<b>Средства районного бюджета</b>
2018 год	3 409 000	2 127 240,97	1 281 759,03

Размер денежных средств, необходимых для строительства или приобретения жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, определяется исходя из общей площади ранее занимаемого гражданином жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и стоимости 1 кв. метра нового строительства.

Размер предельной стоимости 1 кв. метра приобретенного на первичном рынке жилья – 35 000 рублей.

Общая сумма финансирования Программы – 3 409 000 рублей.

#### **V. Механизм реализации Программы, контроль за ходом ее реализации**

Программа может при необходимости корректироваться.

Общее руководство и управление Программой осуществляет Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

1. Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района;

2. Комитет финансов и налоговой политики администрации района;

Отчет о реализации Программы должен содержать:

- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

- перечень выполненных мероприятий;

- перечень незавершенных мероприятий;

- анализ причин несвоевременного завершения необходимых мероприятий;

- предложения о корректировке Программы.

Отчет о реализации Программы представляется управлением по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района

в Департамент жилищно-коммунального хозяйства области не позднее 1 марта года, следующего за годом реализации Программы.

Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района информирует о ходе исполнения Программы по установленной форме:

- администрацию района – еженедельно;
- департамент жилищно-коммунального хозяйства области – ежемесячно.

В целях информационного и методического обеспечения Программы отдел по связи с общественностью администрации Грайворонского района совместно с управлением по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации района обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации: о содержании правовых актов и решений органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов местного самоуправления по выполнению Программы

о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите этих прав;

о системе контроля за расходованием средств областного и местного бюджетов, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации.

Органам местного самоуправления необходимо на постоянной основе организовать работу справочной службы для разъяснения гражданам целей, условий, критериев и мероприятий Программы, выяснения любых связанных с ней неясных вопросов по телефону, с использованием письменных и электронных почтовых отправок. Номера телефонов и факсов, почтовый и электронный адреса областной и муниципальных справочных служб необходимо периодически сообщать в печатных и электронных средствах массовой информации.

## **VI. Оценка эффективности реализации Программы**

Планируемые показатели выполнения Программы указываются в натуральных и относительных показателях в разрезе всех участвующих в Программе муниципальных образований и в целом по Белгородской области и представлены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы:

- 1) число граждан, переселенных в результате выполнения Программы из

жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах, - 4 человека;

2) количество признанных аварийными многоквартирных домов, полностью расселенных в рамках выполнения программы, - 1 единица;

3) общая площадь жилых помещений, расселенных в рамках реализации Программы, - 97,4 кв. метра;

4) общее число жилых помещений, расселенных в рамках реализации программы, - 2.

Оценка эффективности Программы проводится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики результатов реализации Программы за оцениваемый период с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

---



Приложение №1  
к адресной программе переселения граждан из аварийного  
жилищного фонда Грайворонского района в 2018 году

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий принадлежность МКД аварийному		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата списания МКД	Число жителей, планируемых к переселению	Число жителей, переселенных	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселенных жилых помещений				Расселены по видам, видам помещений				Суммарная переселенных граждан					
		№	Дата						Всего		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Итого:	за счет средств бюджета области		за счет средств местных бюджетов	финансовыми средствами	финансовыми средствами
									частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		руб.	кв.м		руб.	кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
	Всего по 2018 года с финансовой поддержкой Фонда	X	1	X	X	4	4	97,40	2	2	0	97,40	97,40	0,00	3 409 000,00	2 127 240,97	1 281 759,03					
1	с. Головичино, ул. Парковая, д. 17	б/н	28.07.2014	XII.2018	XII.2018	4	4	97,40	2	2	0	97,40	97,40	0,00	3 409 000,00	2 127 240,97	1 281 759,03					



Г. И. Бондарев

Глава администрации Грайворонского района

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД		Приобретение жилых помещений у застройщиков		Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком		Выкуп жилых помещений у собственников		Договор о развитии застроенной территории		Другие	
		Распашная площадь жилых помещений кв. м	Стоимость кв. м	Площадь кв. м	Стоимость руб.	Площадь кв. м	Стоимость руб.	Площадь кв. м	Стоимость руб.	Площадь кв. м	Стоимость руб.	Площадь кв. м	Стоимость руб.	Площадь кв. м	Стоимость руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Грайворонский район															
1	с. Головичино, ул. Парковая, д. 17	97,40	3 409 000,00	0,00	0,00	97,40	3 409 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Г.И. Бондарев

Глава администрации Грайворонского района