

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ГРАЙВОРОНСКОГО РАЙОНА

Р Е Ш Е Н И Е

21 декабря 2017 года

№ 422

О долгосрочной целевой программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Грайворон» муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области на период 2018 - 2032 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, руководствуясь Уставом муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области,

Муниципальный совет Грайворонского района **р е ш и л:**

1. Утвердить долгосрочную целевую программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Грайворон» муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области на период с 2018 по 2032 годы.

2. Разместить на официальном сайте Грайворонского района в сети «Интернет».

3. Контроль выполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Муниципального совета Грайворонского района по экономическому развитию района и малому предпринимательству (Матвеев Ю.П.)

**Председатель
Муниципального совета
Грайворонского района**

И.И.Олейник

Утверждено
решением Муниципального совета
Грайворонского района
от 21 декабря 2017 года № 422

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ГРАЙВОРОН»
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГРАЙВОРОНСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2018-2032 гг.



Программный документ

Белгород 2017

Оглавление

Паспорт программы	4
Введение.....	7
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования	12
2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования	12
2.1.1. Теплоснабжение	12
2.1.2. Водоснабжение.....	18
2.1.3. Водоотведение.....	22
2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов	25
3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	28
3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования.....	28
3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги.....	29
3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению	29
3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения	33
3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения	34
3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения.....	34
3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов	36
4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры	37
5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	42
6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	51
6.1 Объемы и источники инвестиций	51
6.2 Краткое описание форм организации проектов	54
6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги	58
7. Управление программой.	59

Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения «Город Грайворон» муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области на период 2018-2032 гг.
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г.; • Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г.; • Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.; • «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.; • «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» № 48 от 14.04.2008 г.; • Схема территориального планирования муниципального образования; • Генерального плана «Город Грайворон» Белгородской области»; • Схемы теплоснабжения «Город Грайворон» Белгородской области»; • Схемы водоснабжения и водоотведения «Город Грайворон» Белгородской области»; • Социально-экономического развития муниципального района
Заказчик Программы:	Администрация г. Грайворона Грайворонского района Белгородской области
Разработчик Программы:	ООО «Центр энергосервисных технологий»
Цель Программы	<p>Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.</p>

<p>Задачи Программы</p>	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • протяжённость сетей, нуждающихся в замене; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре; • удельное теплоснабжение. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • уровень загрузки производственных мощностей; • обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учёта; • соответствие качества воды установленным требованиям; • удельное водопотребление; • доля потребителей в жилых домах,

	<p>обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоотведения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • соответствие качества сточных вод, установленным требованиям; • уровень загрузки производственных мощностей; • доля потребителей в жилых домах, <p>обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации программы: 2018-2032 годы
Объем и источники финансирования Программы:	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2018-2032 гг. составляет 180 256,6 тыс. руб.</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • прочие источники финансирования.

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования на период с 2018 до 2032 года. (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Федерального закона от 22.12.2004 №210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального образования – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей муниципального образования. Коммунальные системы – капиталоемкие и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2028 года).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2015–2030 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;

- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования;

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;

- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования;

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;

- проекта генерального плана муниципального образования;

- правил землепользования и застройки муниципального образования;

- проекта схемы теплоснабжения муниципального образования;

- проекта схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 №48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 №45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;

- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии).

- методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г.

- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».

2. Характеристика

существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения

муниципального образования

2.1.1. Теплоснабжение

Теплоснабжение городского поселения «Город Грайворон» осуществляется 5 котельными МУП «Грайворон теплоэнерго». На базе указанных источников теплоты сформирована система распределительных тепловых сетей, обеспечивающая транспорт теплоты по водяным тепловым сетям для целей отопления и горячего водоснабжения.

Распределительные тепловые сети находятся на балансе МУП «Грайворон теплоэнерго».

В таблице 1 представлены зоны действия и распределение эксплуатационной ответственности между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, обслуживающими городское поселение «Город Грайворон».

Таблица 1.

Зоны действия и распределение эксплуатационной ответственности между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями городского поселения «Город Грайворон»

Источник тепловой энергии	Балансовая принадлежность	Зона действия источника тепловой энергии	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час Гкал/час
Котельная Луначарского	Администрация Грайворонского района,	Школа искусств, банк, фмс, гараж, гаражи ОСБ, почта, банк, две библиотеки, налоговая, детский санаторий, пищеблок, корпус санатория, администрация, кинотеатр, магазин, МФЦ, «Ростелеком», дворец спорта, мировой суд, д/с, прачка д/с, ясли, два общежития, центр занятости, магазин и ж/д по улицам: Ленина, 13, 14а; Антонова, 1; Мира, 11, 13, 21, 24, 26а, 30, 42, 42а, 44а; Жукова, 2; Интернациональная, 3.	3,4204
Котельная «Шухова»	Администрация Грайворонского района	Школа, ЦРБ, банк, центр туризма, экология, бак. лаборатория.	1,663
Котельная ПНИ теплицы	Администрация Грайворонского района	Лечебный корпус, баня, прачка, гараж, лечебный корпус, тяжелый блок, кухня и ж/д по улицам: Урицкого, 90; Заводская, 2; Кирвера, 49; Кирова, 32, 34, 36, 38.	1,941
Котельная Администрации района	Администрация Грайворонского района	Администрация	0,333
Котельная ОПБ (ТКУ)	Администрация Грайворонского района	Административный корпус, баня, гаражи, мастерские, прачечная, пищеблок, физ. кабинет, лечебное отделение №1, 2, 3, 4.	0,662

Тепловыенагрузки объектов индивидуальной жилой застройки и мелких потребителей учреждений социальной защиты, образования, здравоохранения, культуры обеспечиваются индивидуальными системами отопления. Подключение существующей индивидуальной застройки к сетям централизованного теплоснабжения не планируется.

Источники тепловой энергии и структура основного оборудования:

Котельная Луначарского

Установленная тепловая мощность котельной составляет 6,52 Гкал/час. Котельная Луначарского предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей, находящихся на территории городского поселения «Город Грайворон». В котельной установлено 3 водогрейных котла типа КСВ-1,86 Г тепловы производительностью 1,6 Гкал/час и 1 водогрейный котел КВа-2,0 тепловы производительностью 1,72 Гкал/час.

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпускатеплоты – качественно по нагрузке отопления. Температурный график отпускатеплоты котельной 95/70°С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – закрытая, зависимая. ГВС – отсутствует.

Параметры давления сетевой воды в подающем трубопроводе 4,0 кгс/см². Структура основного оборудования котельной Луначарского.

Таблица 2

Структура основного оборудования Котельной Луначарского

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота, диаметр
КСВ-1,86Г	водогрейный	1,6	1995	На-Катионирование, двухступенчатая, 21 м ³ /ч	Стальная, высота -31,8 м; Ø 820 мм
КСВ-1,86Г	водогрейный	1,6	1995		
КСВ-1,86Г	водогрейный	1,6	1995		
КВа-2,0	водогрейный	1,72	2015		

Таблица 3

Сведения о насосном оборудовании Котельной Луначарского

Марка	Тип	Параметры Q/H	Количество
КМ 100-80-160	Сетевой	100/32	1
КМ 100-65-200	Сетевой	100/50	3
Wilo BL 80/160-18,5/2	Сетевой	100/28	1
К 20/30	Подпиточный	20/30	2
ADB-70	Подпиточный	1,2/40	1

Котельная Шухова

Установленная тепловая мощность котельной составляет 2,46 Гкал/час. Котельная Шухова предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей, находящихся на территории городского поселения «Город Грайворон». В котельной установлен 1 водогрейный котел типа КВа-1,6 тепловой производительностью 1,68 Гкал/час и 1 водогрейный котел типа КВа-1,25 тепловой производительностью 1,08 Гкал/час.

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпусков теплоты – качественно по нагрузке отопления. Температурный график отпусков теплоты котельной 95/70°С. Схема присоединения потребителя к тепловым сетям – закрытая, зависимая. ГВС – отсутствует.

Параметры давления сетевой воды в подающем трубопроводе 4,0 кгс/см².

Таблица 4

Структура основного оборудования Котельной Шухова

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота, диаметр
КВа-1,6	водогрейный	1,38	2012	На-кат. Двухступенчатая, 5,5 м ³ /ч	Стальная, высота - 31,8м; Ø 600мм
КВа-1,25	водогрейный	1,08	2012		

Таблица 5

Сведения о насосном оборудовании Котельной Шухова

Марка	Тип	Параметры Q/H	Количество
К 100-65-200	Сетевой	100/50	1
КМ 80-50-200	Сетевой	50/50	2
Wilо BL 65/160-11/2	Сетевой	110/28	1
К 20/30	Подпиточный	20/30	2
ADB-40	Подпиточный	1,8/21	1

Котельная ПНИ

Установленная тепловая мощность котельной составляет 2,5 Гкал/час. Котельная ПНИ для обеспечения тепловой энергией жилых и социальных потребителей, находящихся на территории городского поселения «Город Грайворон». В котельной установлено 4 водогрейных котла типа НР-18 тепловой производительностью 0,52 Гкал/час и 1 водогрейный котел Lamborghini MegaPrex N500 тепловой производительностью 0,43 Гкал/час.

Топливо – природный газ. Резервного топлива нет.

Регулирование отпускатеплоты–
 качественнонагрузкеотопления. Температурныйграфикотпускатеплотыскотельной95/70°
 С.Схема присоединенияпотребителяктепловымсетям– закрытая, зависимая.ГВС–
 присутствует.

Параметрыдавлениясетевойводывподающемтрубопроводе4,5 кгс/см².

Таблица 6

СтруктураосновногооборудованияКотельнойПНИ

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота, диаметр
HP-18	водогрейный	0,52	1993	На-кат. Двухступенчатая, 5,5 м ³ /ч	Стальная, высота - 22м; Ø 600мм
HP-18	водогрейный	0,52	1993		
HP-18	водогрейный	0,52	1993		
HP-18	водогрейный	0,52	1993		
Lamborghini MegaPrex N500	водогрейный	0,43	2016		

Таблица 7

СведенияонасосномоборудованииКотельной ПНИ

Марка	Тип	Параметры Q/H	Количество
KM 80-50-200	Сетевой	50/50	1
KM 100-65-200	Сетевой	94/40	2
К 45/40	Сетевой	45/40	1
Wilo BL 65/160-11/2	Сетевой	110/28	1
К 80-50-160	ГВС	50/50	1
KM 80-50-160	ГВС	50/50	1
К 20/30	Подпиточный	20/30	1
ADK-20	Подпиточный	1,8/21	1
ADB-40	Подпиточный	1,3/30	1
К 20/30	Циркуляционный	20/30	1
К 45/30	Циркуляционный	45/30	1

Котельная Администрации района

Установленнаятепловаямощностькотельнойсоставляет0,36Гкал/час. Котельная Администрации района предназначена для обеспечения тепловой энергией жилых и социальныхпотребителей, находящихсяна территориигородскогопоселения«Город Грайворон».Вкотельнойустановлено4водогрейныхкотлатипаХопёр-100 тепловойпроизводительностью0,09 Гкал/час

Топливо–природныйгаз.Резервноготопливанет.

Регулирование отпускатеплоты–
 качественнонагрузкеотопления. Температурныйграфикотпускатеплотыскотельной95/70°

С.Схема присоединения потребителя тепловым сетям – закрытая, зависимая. ГВС – отсутствует.

Параметры давления сетевой воды в подающем трубопроводе $2,0 \text{ кгс/см}^2$.

Таблица 8

Структура основного оборудования Котельной Администрации района

Марка котла	Тип котла	Номинальная производительность, Гкал/ч	Год ввода в эксплуатацию	Наличие, тип ХВО и производительность	Дымовая труба, материал, высота, диаметр
Хопёр-100	водогрейный	0,09	2007	KWS-70 ТА; 0,4-0,8 м ³ /ч	Стальная, высота - 22м; Ø 600мм
Хопёр-100	водогрейный	0,09	2007		
Хопёр-100	водогрейный	0,09	2007		
Хопёр-100	водогрейный	0,09	2007		

Таблица 9

Сведения о насосном оборудовании Котельной Администрации района

Марка	Тип	Параметры Q/H	Количество
Grundfos UPS 40-180 F	сетевой	24/150	2
АЦМС 8-30	подпиточный	8/27	2

Для тепловых сетей городского поселения «Город Грайворон» закрытой системой теплоснабжения принята качественно-регулируемая отпускатепловой энергии температурно-графиком $95-70^{\circ}\text{C}$. Качественно-регулируемая предполагает изменение температуры теплоносителя без изменения его расхода. Расчетная температура наружного воздуха принята 23°C . Утвержденный температурный график отпускатепловой энергии представлен в таблице 10.

**Температурный график отпускатепловойэнергиикотельныхгородскогопоселения«Город
Грайворон»**

Температура наружного воздуха, °С	Температура прямой сетевой воды, °С	Температура обратной сетевой воды, °С
8	43,0	37,5
7	45,0	38,0
6	47,0	39,0
5	47,7	39,8
4	50,0	41,6
3	52,0	43,0
2	54,0	44,0
1	55,3	45,0
0	56,9	45,9
-1	58,0	47,0
-2	60,5	48,0
-3	62,0	49,0
-4	64,0	50,0
-5	65,6	51,6
-6	67,0	52,0
-7	69,0	53,0
-8	70,3	54,6
-9	72,2	56,0
-10	74,1	57,0
-11	75,7	58,0
-12	77,5	59,0
-13	79,0	60,0
-14	81,0	61,0
-15	82,3	62,2
-16	83,0	63,0
-17	85,0	64,0
-18	87,5	65,0
-19	89,0	66,0
-20	90,3	67,1
-21	92,4	68,0
-22	94,0	69,0
-23	95,0	70,0

Примечание к температурному графику отпускатепловойэнергиикотельных

1. Отклонения от заданной температуры прямой сетевой воды на источник теплоты предусматривается не более $\pm 3\%$.

2. Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на $+5\%$

Температурный график теплоносителя $95-70^{\circ}\text{C}$ был принят на стадии проектирования источников тепловой энергии и проходит ежегодное переутверждение.

Сведения по среднегодовой загрузке теплофикационного оборудования котельных городского поселения «Город Грайворон» представлены в таблице 1 и на рисунке 1.

Сведения по среднегодовой загрузке теплофикационного оборудования котельных городского поселения «Город Грайворон»

Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч	Нагрузка на собственные нужды, Гкал/ч	КПД, %	Загрузка среднегодовая, %
Луначарского	6,39	3,4204	0,09	82	52,5
Шухова	2,45	1,663	0,03	92	68
ПНИ	2,58	1,941	0,245	87	75,2
Администрации района	0,34	0,333	0,005	92	95,1

Загрузка среднегодовая

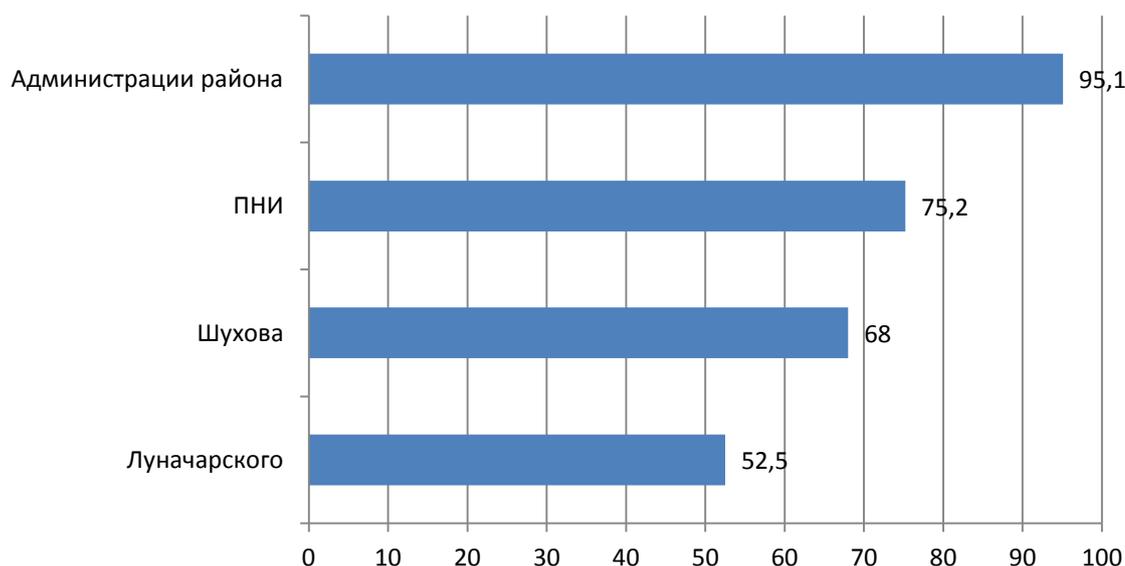


Рисунок 1. Среднегодовая загрузка котельных городского поселения «Город Грайворон», в процентах

2.1.2. Водоснабжение

Водоснабжение как отрасль играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности городского поселения и требует целенаправленных мероприятий по развитию надежной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Городское поселение «Город Грайворон» Белгородской области имеет площадь населенного пункта – 1099,03 га. Количество населенных пунктов – 2. Общая численность населения – 6,835 тыс. человек.

Водоснабжение городского поселения «Город Грайворон» осуществляется от двух основных водозаборов. Протяжённость водопроводных сетей по посёлку составляет 61,09 км.

Системы водоснабжения в поселке объединенные для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен; сетей и водоводов.

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.4.1110-02.

Износ основных фондов составляет в среднем для сетей 52 %, для оборудования 35%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях.

Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

На водозаборе «Южный» находятся 6 скважин, они обеспечены зоной санитарной охраны первого пояса, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Имеется подземный резервуар объемом 250 м³, из которого вода поступает через станцию второго подъема (насосы представлены в таблице 2) в разводящую сеть, а затем потребителям. Обеззараживание воды перед подачей в сеть не производится.

Диаметр выходящих трубопроводов 200 мм, трубы пластиковые.

Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 согласно протоколам лабораторных исследований.

Таблица 12

Перечень электрооборудования насосной станции второго подъема водозабора «Южный»

Марка насоса	Подача Q, м ³ /ч	Напор H, м	Мощность, кВт
К 100-65-200	100	55	25
К 50-32-125	12,5	20	1,6
К 50-32-125	12,5	20	1,6

Водозабор «Северный»

Водозабор расположен в северной части посёлка, по ул. Серика. Производительность водозабора составляет 0,5 тыс. м³/час. Водозабор состоит из двух артезианских скважин, на которых установлены погружные насосы ЭЦВ (характеристики скважин и скважинных насосов представлены в таблице 3). Приборы учета на скважинах не установлены, учет поднятой воды рассчитывается исходя из потребленной электроэнергии.

Таблица 13

Характеристики скважин и скважинных насосов

№	Наименование скважины	Марка насосов	Производительность, м ³ /ч	Напор, м	Мощность Электродвигателя, кВт
1	Скважина №1 Водозабора «Северный»	ЭЦВ 8-25-90	25,00	90	11
2	Скважина №2 Водозабора «Северный»	ЭЦВ 8-25-90	25,00	90	11

На водозаборе «Северный» находятся 2 скважины, они не обеспечены зоной санитарной охраны первого пояса, что нарушает требования СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

Водопроводные сети проложены из чугунных, стальных, асбестоцементных и полиэтиленовых труб.

Данный водозабор является резервным и используется в летнее время в часы максимального водопользования.

Общий водный баланс подачи и реализации воды на 2014- 2024гг. представлен в таблице 14 и рисунке 2.

Таблица 14

Общий баланс водоснабжения муниципального образования

№	Статья расхода	2016 год	2018 год	2024 год
1	Объем поднятой воды, тыс. м ³	231,461	248,75	258,2
2	Объем воды на собственные нужды, тыс. м ³	-	-	-
3	Объем отпуска в сеть, тыс. м ³	231,461	248,75	258,2
4	Объем потерь в сетях, тыс. м ³	18,421	17	15
5	Объем потерь в сетях, %	7,9	6,8	5,8
6	Отпущено воды всего по потребителям, тыс. м ³	213,04	231,75	243,2

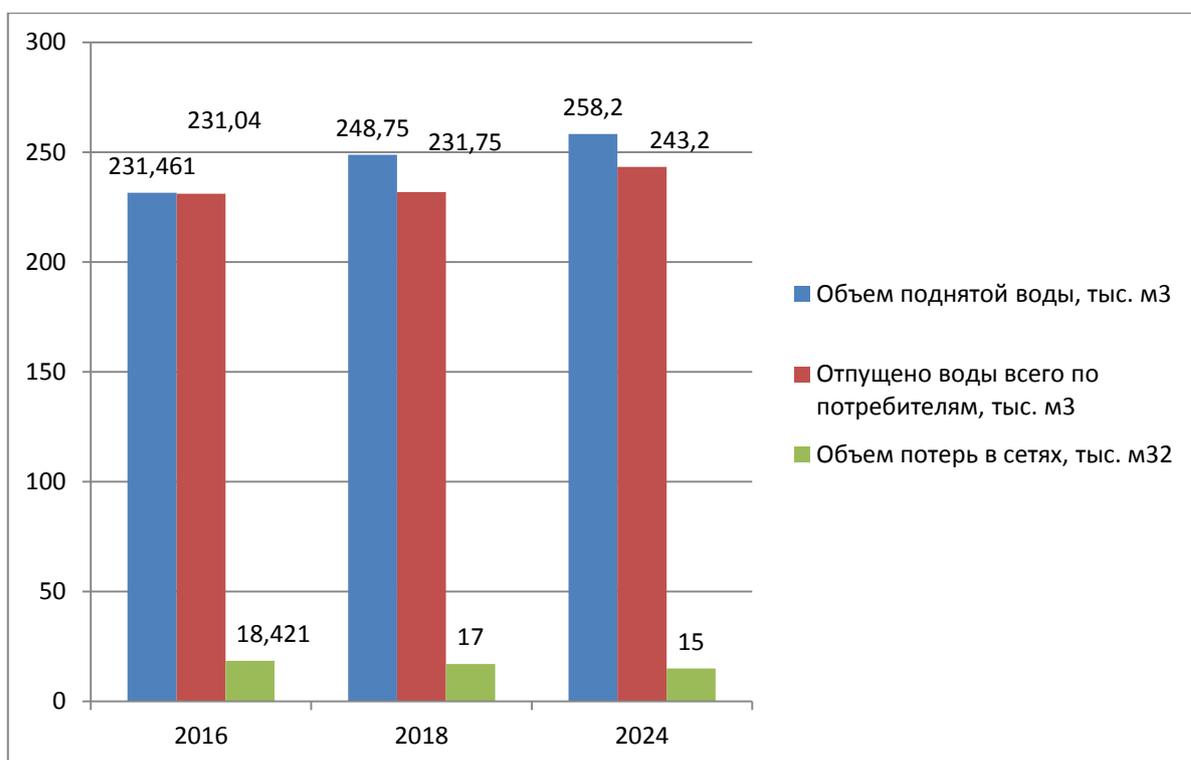


Рисунок 2. Перспективный водный баланс

В настоящее время обеспеченность приборами учета воды (водяными счетчиками) составляет 96,3 % от общего количества потребителей, имеющих централизованное водоснабжение.

В 2017 -2019 годах запланировано завершить установку общедомовых приборов учета в многоквартирных домах и в частных домовладениях.

Обеспеченность индивидуальными приборами учета представлена в таблице 15 и на рисунке 3.

Таблица 15

Обеспеченность индивидуальными приборами учета

Тип ресурса	Категория потребителей	% оснащённости потребителей
Водоснабжение	Предприятия	98
	МКД (по жильцам)	97
	ИЖС (частные дома)	78
	Бюджетные учреждения	98
	Прочие потребители	97

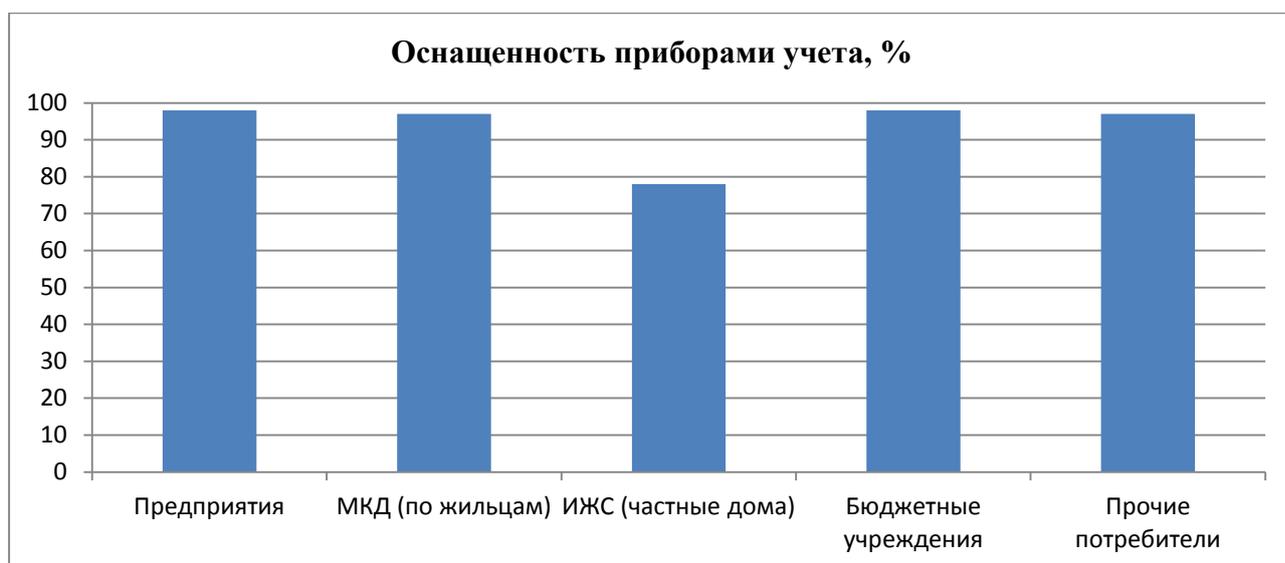


Рисунок 3 Оснащенность приборами учета, %

2.1.3. Водоотведение

В городе Грайворон имеется три нитки канализования с централизованной системой хозяйственно-бытовой канализации. Сточные воды поступают в ГНС и далее до очистных сооружений по напорному коллектору. Канализационная сеть имеет протяжённость 21,7 км, выполнена из асбестоцемента и чугуна. Канализационными сетями охвачена территория средней и малоэтажной жилой застройки. Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых сточных вод.

Информация о существующих канализационных сетях представлена в таблице 16.

Таблица 16

Сведения о существующих канализационных сетях г. Грайворон

Наименование населенного пункта	Наименование имущества, адрес	Год ввода в эксплуатацию	Диаметр	Протяженность, км	Материал	Износ, %
г.Грайворон	ул.Мира	1985	150	20,7	Чугун, асбоцемент	75
	ул.Кирова	1988	150		Чугун, асбоцемент	70
	ул.Урицкого	1988	150		Чугун, асбоцемент	70
	ул.Жукова	1985	150		Чугун, асбоцемент	75
	ул.Советская	1985	150		Чугун, асбоцемент	75
	ул.Интернациональная	1985	150		Чугун, асбоцемент	75

	ул.Кирова	1988	150		Чугун, асбоцемент	70
	ул.Заводская	1988	150		Чугун, асбоцемент	70
	ул.Кирвера	1988	150		Чугун, асбоцемент	70
	ул.Шухова	1995	150		Чугун, асбоцемент	50

Информация о существующих насосных станциях представлена в таблице 17.

Таблица 17

Сведения о существующих насосных станциях

Наименование КНС	Объём приёмных резервуаров, куб. м	Марка насоса	Напор, м	Производительность, куб м.	Мощность электродвигателя, кВт	Давление, Мпа	Физический износ, %
КНС психинтернат	30	СМ100-65-200	20	50	5,5	0,2	50
		СМ100-65-250	32	100	7,5	0,2	65
КНС Мира	30	СМ150-125-315	20	160	22	0,2	60
		СМ150-125-315	27	175	37	0,2	60
КНС Шухова	20	СМ80-50-200	40	40	5,5	0,2	75

Физический износ сетей водоотведения составляет 89%, что является основной проблемой.

На территории городского поселения нет ливневой канализации. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется самотеком в пониженные места существующего рельефа.

Баланс поступления сточных вод за 2016г. приведен в таблице 18.

Таблица 18

Баланс поступления сточных вод за 2016 г.

№№ п/п	Наименование показателей производственной деятельности и статей затрат	Ед. изм.	Отчетный период 2016 год
1	Объем реализации услуг всего, в т.ч.	тыс. м ³	28,03
1.1	- принято от других канализаций	тыс. м ³	-
1.2	- населению	тыс. м ³	-
1.3	- бюджетным	тыс. м ³	-
1.4	- промышленные предприятия	тыс. м ³	-
1.5	- собственные нужды предприятия	тыс. м ³	-
1.6	- ИТОГО принято	тыс. м ³	28,03

2.1.4. Газоснабжение

Поставщиком газа для населения муниципального образования и начисление, и ведение учета поступающих денежных средств в разрезе лицевого счета абонентов, заключение договоров газоснабжения населения осуществляют территориальные участки по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Белгород».

На территории муниципального образования находятся 9 газораспределительных пункта. Информация о имеющихся ГРП представлена в таблице 19.

Таблица 19

Характеристика газораспределительных пунктов

Наименование ГРП	Местонахождение ГРП	Тип ГРП	Производительность, тыс. м ³ /час	Давление до ГРП Мпа	Давление после ГРП, Мпа	Износ, %
ШРП №4	ул. Зеленая	ГСГО-2	9000	1,2	1,2	-
ГРП №6	ул. Народная		9000	1,2	0,003	-
ШРП №7	ул. Народная	ГСГО-2	9000	0,6	0,003	-
ГРП №8	ул. Луначарского		14180	1,2	0,003	-
ГРП №9	ул. Спаского		9000	0,3	0,003	-
ГРП №10	ул. Мира		9000	0,6	0,003	-
ШРП №11	ул. Кирвера	ГСГО-2	9000	0,3	0,003	-
ШРП №12	ул. Свердлова	ГСГО-2	9000	0,3	0,003	-
ШРП №14	ул. Зеленая	ГСГО-2	9000	0,6	0,003	-

Газоснабжение муниципального образования осуществляется газопроводом высокого, среднего и низкого давления.

Потребление газа предоставлено в целом по району в таблице 20.

Потребление газа

Тип потребителя	Потребление газа, тыс.м3		
	2013	2014	2015
МКД	1094	1416	1114
ИЖС	26471	25772	24927
Бюджетные организации	757	720	640
Административно-коммерческие здания	21507	28628	26335
Промышленность	21507	28628	26335
Общее потребление	49829	57033	53016

2.1.5. Электроснабжение

Электроснабжение города Грайворон осуществляется от ТП 110/35/10 «Грайворон», расположенной в северо-восточной части города.

В настоящее время электроснабжение города осуществляется от 31 трансформаторной подстанции. Состояние трансформаторной подстанции хорошее. Состояние линий электропередач 10 кВ – неудовлетворительное.

Данные потребления электрической энергии представлены по району в целом в таблице 21.

Таблица 21

Потребление электрической энергии

Тип потребителя	Потребление электрической энергии, тыс.кВт					
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
МКД	1674	1793	1845	1926	1719	1791
ИЖС	15792	16727	18035	18154	21754	21377
Бюджетные организации	10177	4977	4989	5340	5173	4836
Административно-коммерческие здания	20336	16940	16749	19719	19852	19520
промышленность	-	-	-	-	-	-

2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

На территории муниципального образования сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов производится мусоровозами с контейнерных площадок, расположенных как в районе муниципальных домов, так и в частном секторе. Предприятия по переработке отходов на территории муниципального образования отсутствуют.

На территории муниципалитета установлены контейнеры для сбора мусора в местах потенциально возможного скопления мусора. На постоянной основе осуществляется ликвидация свалок, расположенных не только в поселке, но и на прилегающих территориях.

Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые имеют водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.

Несмотря на своевременный вывоз мусора и наличие контейнерных площадок, жители муниципального образования устраивают несанкционированные свалки, которые неблагоприятно влияют на внешний вид и санитарное состояние поселения.

Работа по совершенствованию сбора бытовых отходов в первую очередь направлена на обустройство достаточного количества контейнерных площадок на всей территории муниципального образования. Приоритет в этой работе принадлежит организациям, осуществляющим управление многоквартирными жилыми домами и организациям, имеющим лицензии на деятельность в сфере обращения бытовых отходов, при общей координации их деятельности со стороны администрации муниципального образования. Результатами проведенной работы должны стать отсутствие несанкционированных свалок на дворовых территориях и ликвидация предпосылок для складирования бытового в непредназначенных для этого местах.

Захоронение твердых бытовых и допущенных к совместному с ними складированию отходов осуществляется на одном полигоне ТБО в Белгородском районе.

Техника, используемая для сбора и вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов на территории муниципального образования представлена в таблице 22.

Таблица 22

Техника, используемая на полигоне

Наименование техники, автомобиля	Количество, шт.
Трактор-погрузчик Т-156	1

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне представлены в таблице 23.

Данные по населенным пунктам, утилизирующим ТБО на полигоне

№ п/п	Населенный пункт	Население, чел.	Ориентировочный объем ТБО, м ³ /год	Ориентировочная Масса ТБО, т/год	Категория населенного пункта	Итого расстояние вывоза, км	Пункты приема ВС и опасных отходов
1	г. Грайворон	6577	25960	5192	Город	4,5	Пункт приема в г. Белгород
2	с. Луговка	245	990	198	село	9	Пункт приема в г. Белгород

Объем утилизации ТБО для муниципального образования с разделением по типам абонентов представлен в таблице 24.

Баланс потребления услуг по утилизации

Показатели	Единицы измерения	2013	2014
объем накопленных отходов, м. куб.	м ³	58069	55746
население	м ³	43023	40450
бюджетные организации	м ³	5147	5097
прочие потребители	м ³	9899	10199
суммарный объем накопленных на полигоне	м ³	58069	55746
заполнение полигона	%	100	200

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Согласно документа территориального планирования муниципального образования до расчётного срока планируется рост численности населения до 1,1%.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой застройки с учётом проведения мероприятий по инженерной подготовке:

- Создание более комфортных условий для проживания жилья;
- Увеличение темпов роста строительства;
- Увеличение объёмов строительства индивидуального жилья.

Генеральным планом муниципального образования предусмотрены мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий.

При реконструкции г. Грайворона с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки следует предусматривать упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объёмы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании уточнять нормативные требования заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги

3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

В таблице 26 приведён прогноз спроса на отпуск тепловой энергии по потребителям муниципального образования на период с 2015 по 2028 г. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению рассчитан в соответствии с прогнозом численности населения и с учетом ввода объектов нового строительства в эксплуатацию. Основным потребителем тепловой энергии муниципального образования является население и бюджетные учреждения.

Перспективный баланс потребления тепловой энергии муниципального образования

Источник тепло-снабжения	Показатель	2016		2017		2018		2019-2023		2024-2028	
		Отопление	ГВС								
Котельная Луначарского	Отпусктеплавнешнимпотребителям,Гкал/час	3,454	-	3,421	-	3,489	-	3,542	-	3,595	-
	Расходтоплива,м3/Гкал	151,4	-	151,4	-	151,4	-	151,4	-	151,4	-
	КПД, %	82		82		82		82		82	
	Затратытепланасобственные нужды,Гкал/час	0,09	-	0,09	-	0,09	-	0,09	-	0,09	-
	Установленнаямощностькотельной,Гкал/час	6,39		6,39		6,39		6,39		6,39	
	Общаярасполагаемаямощностькотельной,Гкал/час	6,3	-	6,3	-	6,3	-	6,3	-	6,3	-
	Потери втепловыхсетях,Гкал/час	0,46		0,46		0,46		0,46		0,46	
	Мощностьнетто,Гкал/час	5,93	-	5,93	-	5,93	-	5,93	-	5,93	-
	Резерв/дефицитмощностинетто,Гкал/час	2,51	-	2,51	-	2,51	-	2,51	-	2,51	-
Котельная Шухова	Отпусктепла внешним потребителям, Гкал/час	1,616		1,663		1,632		1,657		1,682	
	Расход топлива, м3/Гкал	136,1	-	136,1	-	136,1	-	136,1	-	136,1	-
	КПД, %	92		92		92		92		92	
	Затраты тепла на собственные нужды,	0,03	-	0,03	-	0,03	-	0,03	-	0,03	-
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	2,45		2,45		2,45		2,45		2,45	

	Общая располагаемая мощность котельной,	2,42	-	2,42	-	2,42	-	2,42	-	2,42	-
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,098	-	0,098	-	0,098	-	0,098	-	0,098	-
	Мощность нетто, Гкал/час	2,352		2,352		2,352		2,352		2,352	
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,752	-	0,752	-	0,752	-	0,752	-	0,752	-
Котельная ПНИ	Отпусктепла внешним потребителям, Гкал/час	1,919		1,941		1,938		1,968		1,997	
	Расход топлива, мЗ/Гкал	144,4	-	144,4	-	144,4	-	144,4	-	144,4	-
	КПД, %	87		87		87		87		87	
	Затраты тепла на собственные нужды,	0,245	-	0,245	-	0,245	-	0,245	-	0,245	-
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	2,58	-	2,58	-	2,58	-	2,58	-	2,58	-
	Общая располагаемая мощность котельной,	2,335		2,335		2,335		2,335		2,335	
	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,12	-	0,12	-	0,12	-	0,12	-	0,12	-
	Мощность нетто, Гкал/час	2,46		2,46		2,46		2,46		2,46	
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,56	-	0,56	-	0,56	-	0,56	-	0,56	-
Котельная Администрации района	Отпусктепла внешним потребителям, Гкал/час	0,323		0,325		0,333		0,331		0,336	
	Расход топлива, мЗ/Гкал	134,6	-	134,6	-	134,6	-	134,6	-	134,6	-
	КПД, %	92	-	92	-	92	-	92	-	92	-
	Затраты тепла на собственные нужды,	0,005		0,005		0,005		0,005		0,005	
	Установленная мощность котельной, Гкал/час	0,34	-	0,34	-	0,34	-	0,34	-	0,34	-
	Общая располагаемая мощность котельной,	0,335		0,335		0,335		0,335		0,335	

	Потери в тепловых сетях, Гкал/час	0,012	-	0,012	-	0,012	-	0,012	-	0,012	-
	Мощность нетто, Гкал/час	0,328		0,328		0,328		0,328		0,328	
	Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час	0,008	-	0,008	-	0,008	-	0,008	-	0,008	-

3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоотведения, реализации мероприятий по энергосбережению.

Расчетные значения перспективного водопотребления представлены в таблице 26.

Таблица 26

Прогноз перспективного водопотребления

Наименование показателей	Ед. изм.	2018	2021	2024
Объем поднятой воды	тыс. м3	240	245	250
Объем воды полученной со стороны	тыс. м3	-	-	-
Объем воды используемой на технологические нужды	тыс. м3	-	-	-
Объем воды пропущенной через очистные сооружения	тыс. м3	-	-	-
Объем воды поданной в сеть	тыс. м3	222	228	235
Потери воды в сети	тыс. м3	18	17	15
Объем реализации воды, в т.ч:	тыс. м3	-	-	-
- Отпущенной воды другим водопроводом	-	-	-	-
- Населению по приборам учета	тыс. м3	180	190	200
- Населению без прибора учета	тыс. м3	24	20	15
- Бюджетным организациям по приборам учета	тыс. м3	25	26	30
- Бюджетным организациям без прибора учета	тыс. м3	5	4,5	3
- Предприятиям по приборам учета	тыс. м3	7	8	10
- Предприятиям без прибора учета	тыс. м3	0,3	0,25	0,2
- Прочим потребителям	тыс. м3	-	-	-
- Собственные нужды	тыс. м3	-	-	-

3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

Перспективный баланс водоотведения муниципального образования представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоотведения, реализации мероприятий по энергосбережению.

Перспективный баланс водоотведения муниципального образования представлен в таблице 27.

Таблица 27

Прогноз перспективного водоотведения

№№ п/п	Наименование показателей производственной деятельности и статей затрат	Ед. изм.	2018	2021	2024
1	Принято сточных вод	тыс. м ³	29,8	31,13	33,12
2	Объем сточных вод, пропущенных через собственные очистные сооружения	тыс. м ³	29,8	31,13	33,12
3	Объем сточных вод, переданных на очистку другим организациям	тыс. м ³	-	-	-
4	Объем реализации услуг всего, в т.ч.	тыс. м ³	29,8	31,13	33,12
4.1	- принято от других канализаций	тыс. м ³	-	-	-
4.2	- населению	тыс. м ³	-	-	-
4.3	- бюджетным	тыс. м ³	-	-	-
4.4	- промышленные предприятия	тыс. м ³	-	-	-
4.5	- собственные нужды предприятия	тыс. м ³	-	-	-
4.6	ИТОГО принято	тыс. м ³	29,8	31,13	33,12

3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Данные о перспективном балансе газоснабжения муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе газоснабжения представлена только в рамках муниципального района Грайворонский район (таблица 28).

Прогноз перспективного газоснабжения

Тип потребителя	Потребление газа, тыс. м ³										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
ИТОГО	61399	62640	63266	63898	64538	65384	65835	66493	67158	67830	68508
Население	28803	29385	29679	29976	30276	30579	30884	31193	31505	31820	32138
Бюджет	5648	5762	5819	5877	5936	5996	6056	6116	6177	6239	6302
Промышленные предприятия	26948	27493	27768	28045	28326	28809	28895	29184	29476	29771	30068

3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Данные о перспективном балансе объёма утилизации твёрдых бытовых отходов муниципального образования отсутствуют. Информация о перспективном балансе объёма утилизации твёрдых бытовых отходов представлена только в рамках муниципального района Грайворонский район (таблица 29).

Таблица 29

Прогноз перспективного объёма утилизации твёрдых бытовых отходов

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Объем накопленных отходов	тыс. м ³	65,0	65,5	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0	66,0
2	Население	тыс. м ³	49,7	50,2	50,3	50,3	50,3	50,3	50,3	50,3	50,3
3	Бюджетные организации	тыс. м ³	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
4	Прочие потребители	тыс. м ³	10,1	10,1	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5	10,5

4. Целевые развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 30.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования

№ п/п	Наименование индикатора	Ед-цы изм.	Характеристика индикатора	Фактическое значение. 2016	Расчетное значение показателей				
					2017	2018	2019	2022	2028
Водоснабжение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0,04	0,032	0,027	-	-	-
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	23,48	23,6	23,67	-	-	-
1.3.	Коэффициент потерь	м3/км	Отношение объема потерь к протяженности сети	742,85	248,58	230,5			
1.4.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0,611	0,722	0,75	-	-	-
1.5.	Износ систем водоснабжения	%	Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока	0,2	0,176	0,153	-	-	-
2. Сбалансированность системы водоснабжения									
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	80	75	70	-	-	-

3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоснабжения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоснабжения к общей численности населения	0,144	0,147	0,149	-	-	-
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0,003	0,001	0,003	-	-	-
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	0,238	0,236	0,241	-	-	-
4.2.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	16357	12285	16900	-	-	-
Водоотведение									
1. Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей									
1.1.	Перебои в снабжении потребителей	час./чел	Продолжительность отключений по любым причинам к численности населения, получающего услуги	0	-	-	-	-	-
1.2.	Продолжительность (бесперебойность) поставки услуг	час./день	Отношение количества часов предоставления услуг к количеству дней в отчетном периоде	0	-	-	-	-	-
1.3.	Индекс замены оборудования	%	Отношение количества заменённого оборудования к количеству установленного	0,09	0,16	0,16	-	-	-
2. Сбалансированность системы водоотведения									

2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	Отношение фактической производительности оборудования к установленной	50	45	45	-	-	-
3. Доступность для потребителей									
3.1.	Доля потребителей в домах, обеспеченных доступом к системе водоотведения	%	Отношение численности населения, получающего услуги водоотведения к общей численности населения	0,0607	0,0599	0,061	-	-	-
3.2.	Индекс нового строительства	ед.	Отношение протяженности построенных сетей к общей протяженности сетей	0	0	0	-	-	-
4. Эффективность деятельности									
4.1.	Эффективность использования энергии (энергоёмкость производства)	кВтчас/м3	Отношение расходов электрической энергии на транспортировку (очистку) стоков к объёму транспортировки (очистки) стоков	1,075	0,487	0,466	-	-	-
4.2.	Эффективность использования персонала (трудоемкость производства)	чел./км	Отношение численности персонала к протяженности сетей	1,269	1,277	1,3	-	-	-
4.3.	Производительность труда	м3/чел	Отношение объема реализации к численности персонала	2605	2514,6	2600			
ТБО									
1. Обеспечение объёмов оказания услуг									
1.1.	Объем реализации услуг	тыс.	Объем утилизированных твёрдых бытовых отходов от всех потребителей	21,6	26,95	27,2	27,5	27,7	28
		куб. м							
1.2.	Удельное потребление	куб. м/чел	Отношение объёма утилизированных отходов, вывезенных от населения, к общей численности населения, получающего услуги	3,17	3,96	4	4,04	4,07	4,12
2. Надёжность снабжения потребителей услугами									

2.1.	Коэффициент защищенности объектов от пожаров	час/день	Суммарная продолжительность пожаров на объектах	68/5	60/5	60/5	60/5	60/5	60/5
3.1.	Доля расходов на оплату услуг в совокупном доходе населения	%	Отношение среднемесячного платежа за услуги объектов для утилизации твёрдых бытовых отходов к среднемесячным денежным доходам населения	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен в Таблице 31.

Таблица 31

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен

№п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансировани, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2032	Ожидаемый эффект
1.	Теплоснабжение										
1.1	Луначарского	Повышение эффективности работы котлов, снижение себестоимости вырабатываемой тепловой энергии	Замена котлов 3 шт. по 2,0 Мвт	2500	-	-	-	2500	-	-	Снижение аварийности
1.2		Повышение надежности услуг теплоснабжения	Замена насосов	210	-	-	-	210	-	-	Снижение аварийности
1.3		Повышение надежности услуг теплоснабжения	Установка гидроаккумулятора ;	100	-	-	-	100	-	-	Снижение аварийности

№п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансировани, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2032	Ожидаемый эффект
1.4		Повышение надежности услуг теплоснабжения	Капитальный ремонт здания котельной	300	-	-	-	300	-	-	Снижение аварийности
1.5	Шухова	Повышение надежности услуг теплоснабжения	Замена насосов	100	-	-	-	100	-	-	Снижение аварийности
1.6		Сокращение персонала, снижение ФОТ	Замена установки ХВО на автоматическую	100	-	-	100	-	-	-	Снижение аварийности
1.7		Повышение надежности услуг теплоснабжения	Увеличение объема гидроаккумулятора	100	-	-	100	-	-	-	Снижение аварийности

№п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансировани, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2032	Ожидаемый эффект
1.8		Повышение надежности услуг теплоснабжения	Диспетчеризация котельной	400	-	-	400	-	-	-	Снижение аварийности
1.9		Повышение надежности услуг теплоснабжения	Капитальный ремонт здания котельной;	200	-	-	-	200	-	-	Снижение аварийности
1.10	ПНИ	Повышение эффективности работы котлов, снижение себестоимости вырабатываемой тепловой энергии	Замена котлов на 3 шт. + котел для ГВС	2900	-	-	700	800	1400	800	Снижение аварийности
1.11		Повышение надежности услуг теплоснабжения	Замена узла учета газа	450	-	-	-	450	-	-	Снижение аварийности

№п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансировани, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2032	Ожидаемый эффект
1.12		Повышение надежности услуг теплоснабжения	Замена насосов;	70	-	-	70	-	-	-	Снижение аварийности
1.13		Повышение надежности услуг теплоснабжения	Установка гидроаккумулятора	80	-	-	80	-	-	-	Снижение аварийности
1.14		Повышение надежности услуг теплоснабжения	Капитальный ремонт здания котельной;	200	-	-	-	200	-	-	Снижение аварийности
2.	Водоснабжение										
2.1	Грайворонский район , г.Грайворон водозабор Южный	Повышение надежности услуг водоснабжения	Проектирование и строительство станции обезжелезивания 1200 м3/сут.	36000	-	-	-	-	36000	-	Снижение аварийности
2.2	Грайворонский район , г.Грайворон водозабор северный	Повышение надежности услуг водоснабжения	Проектирование и строительство станции обезжелезивания 900 м3/сут.	30000	-	-	-	-	30000	-	Снижение аварийности

№п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансировани, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2032	Ожидаемый эффект
2.3	Грайворонский район , г.Грайворон водозабор Южный	Повышение надежности услуг водоснабжения	Строительство 2-х резервуаров на водозаборе "Южный"	6567	-	-	6567	-	-	-	Снижение аварийности
2.4	Скважины, 8 объектов	Повышение надежности услуг водоснабжения	Диспетчеризация водозаборных скважин(с установкой приборов учета объемов понятой воды)	413,6	-	-	413,6	-	-	-	Снижение аварийности
2.5	Реконструкция сетей водоснабжения г. Грайворон (приложение программа)	Приведение к установленным нормам показателей в воде	16,37 км	37476	-	-	-	28166	5465	3845	Снижение аварийности
3	Водоотведение										
3.1	Проектирование и реконструкция очистных сооружений канализации ул.Серика	Повышение надежности услуг Водоотведения	1 шт.	22600	-	-	5000	5000	12600	-	Снижение аварийности
3.2	Проектирование и реконструкция КНС 1 по ул.Шухова	Повышение надежности услуг Водоотведения	1 шт.	4310	-	-	-	2610	-	1700	Снижение аварийности
3.3	Проектирование и реконструкция КНС 2 по ул.Мира	Повышение надежности услуг Водоотведения	1 шт.	7000	-	-	-	-	2000	5000	Снижение аварийности

№п.п.	Наименование инвестиционного проекта	Цель проекта	Технические параметры проекта	Всего финансировани, тыс. руб.	2016	2017	2018	2019-2021	2022-2024	2025-2032	Ожидаемый эффект
3.4	Проектирование и реконструкция КНС 3 психинтернат	Повышение надежности услуг Водоотведения	1 шт.	7000	-	-	-	-	2000	5000	Снижение аварийности
3.5	Реконструкция напорных канализационных коллекторов с заменой металлических труб на полиэтиленовые D-150 мм ул.Урицкого, по ул.Интернациональная	Повышение надежности услуг Водоотведения	0,25 км	21180	-	-	-	-	21180	-	Снижение аварийности
	Итого:			180256,6	0	0	1343 0,6	40636	110645	16345	-

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Белгородской области, нормативно-правовых актов муниципального образования, утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Белгородской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

6. критерии доступности коммунальных услуг для населения;
7. показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
8. показатели качества поставляемого ресурса;
9. показатели степени охвата потребителей приборами учета;
10. показатели надежности поставки ресурсов;
11. показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
12. показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
13. показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть

оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по системе теплоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе теплоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов теплоснабжения за счет уменьшения количества функциональных отказов до рациональных значений;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе теплоснабжения.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

- обеспечение энергосбережения;

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;

- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;

- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;

- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоотведения;
- обеспечение энергосбережения.

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение бесперебойного электроснабжения;
- повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;
- обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения районов, планируемых к застройке;

Реализация программных мероприятий по системе газоснабжения позволит достичь следующего эффекта:

- обеспечение надежности и бесперебойности газоснабжения;
- обеспечение возможности строительства и ввода в эксплуатацию систем газоснабжения по частям.

Реализация программных мероприятий по системе в захоронении (утилизации) ТБО обеспечит улучшение экологической обстановки.

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

6.1 Объемы и источники инвестиций

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для потребителей муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет.
- с привлечением внебюджетных источников:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - привлеченные средства (кредиты);
 - средства организаций и других инвесторов (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов);

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале текущего года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

Информация об объемах и источниках инвестиций представлена в Таблице 32.

Таблица 32

Информация об объемах и источниках инвестиций

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
1.	Теплоснабжение						
1.1	Замена котлов 3 шт. по 2,0 Мвт, котельная Луначарского	2500	-	-	-	-	2500
1.2	Замена насосов, котельная Луначарского	210	-	-	-	-	210
1.3	Установка гидроаккумулятора; , котельная Луначарского	100	-	-	-	-	100
1.4	Капитальный ремонт здания котельной, котельная Луначарского	300	-	-	-	-	300
1.5	Замена насосов Шухова	100	-	-	-	-	100
1.6	Замена установки ХВО на автоматическую Шухова	100	-	-	-	-	100
1.7	Увеличение объема гидроаккумулятора Шухова	100	-	-	-	-	100
1.8	Диспетчеризация котельной Шухова	400	-	-	-	-	400
1.9	Капитальный ремонт здания котельной Шухова	200	-	-	-	-	200
1.10	Замена котлов на 3 шт. + котел для ГВС ПНИ	2900	-	-	-	-	2900
1.11	Замена узла учета газа ПНИ	450	-	-	-	-	450
1.12	Замена насосов ПНИ	70	-	-	-	-	70
1.13	Установка гидроаккумулятора ПНИ	80	-	-	-	-	80
1.14	Капитальный ремонт здания котельной ПНИ	200	-	-	-	-	200
2.	Водоснабжение						
2.1	Проектирование и строительство станции обезжелезивания 1200 м3/сут.	36000	-	-	-	-	36000
2.2	Проектирование и строительство станции обезжелезивания 900 м3/сут.	30000	-	-	-	-	30000

	Наименование инвестиционного проекта	Всего финансирование, тыс. руб.	Источник финансирования				
			Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Собственные средства	Иные средства
2.3	Строительство 2-х резервуаров на водозаборе "Южный"	6567	-	-	-	-	6567
2.4	Диспетчеризация водозаборных скважин(с установкой приборов учета объемов понятой воды)	413,6	-	-	-	-	413,6
2.5	Реконструкция сетей водоснабжения г. Грайворон (приложение программа)	37476	-	-	-	-	37476
Водоотведение							
3.1	Проектирование и реконструкция очистных сооружений канализации ул.Серика	22600					22600
3.2	Проектирование и реконструкция КНС 1 по ул.Шухова	4310					4310
3.3	Проектирование и реконструкция КНС 2 по ул.Мира	7000					7000
3.4	Проектирование и реконструкция КНС 3 психинтернат	7000					7000
3.5	Реконструкция напорных канализационных коллекторов с заменой металлических труб на полиэтиленовые D-150 мм ул.Урицкого, по ул.Интернациональная	21180					21180
Итого:		180256,6	-	-	-	-	180256,6

6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями на территории муниципального образования;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТБО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для

утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

6.2.1 Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

6.2.2 Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории муниципального образования территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

6.2.3 Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

6.2.4 Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 № 264-э/5.

6.3 Прогноз расходов населения на коммунальные услуги

Доля расходов населения на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в каждом конкретном году рассчитывается по фактическим статистическим данным, содержащимся в форме 22-ЖКХ (сводная) конкретного муниципального образования, а также статистическим данным о его социально-экономическом развитии (в части численности населения и среднедушевых доходов населения).

Согласно Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 августа 2010 г. N 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» оценка доступности для граждан прогнозируемой платы за коммунальные услуги по критерию «доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи» проводится путем сопоставления прогнозируемой доли расходов средней семьи (среднего домохозяйства) на жилищно-коммунальные услуги (а в их составе на коммунальные услуги) в среднем прогнозном доходе семьи со значением соответствующего критерия.

Если рассчитанная доля прогнозных расходов средней семьи на коммунальные услуги в среднем прогнозном доходе семьи в рассматриваемом муниципальном образовании превышает заданное значение данного критерия, то необходим пересмотр проекта тарифов ресурсоснабжающих организаций или выделение дополнительных бюджетных средств на выплату субсидий и мер социальной поддержки населению.

При определении критерия доли расходов на жилищно-коммунальные услуги, а в их составе на коммунальные услуги в конкретных субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях учитываются среднедушевые доходы населения в них, а также обеспеченность коммунальными услугами и особенности их предоставления.

7. Управление программой.

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация городского поселения «Город Грайворон». Ответственным за реализацию Программы является орган местного самоуправления муниципального района администрация городского поселения «Город Грайворон».

Основными функциями по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы.
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления муниципального района администрация городского поселения «Город Грайворон» и организаций, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка проекта соглашения с организациями коммунального комплекса на реализацию инвестиционных программ;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Муниципального образования, бюджета Белгородской области, иных средств, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории Муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета Муниципального образования на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Муниципального образования, а также долгосрочными финансово-хозяйственными планами организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Муниципального образования.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам, инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

В области теплоснабжения механизм реализации мероприятий программ должен соответствовать требованиям: Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения,

Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждаемых Правительством РФ.

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов Муниципального района, которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.