

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

26 ноября 2018 года

№ 47

**О земельном налоге на территории
Грайворонского городского округа**

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Грайворонского городского округа Белгородской области, Совет депутатов Грайворонского городского округа **решил**:

1. Установить на территории Грайворонского городского округа земельный налог.

2. Определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также определить в отношении налогоплательщиков-организаций порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Грайворонского городского округа.

2.1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Грайворонского городского округа.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

2.3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Грайворонского городского округа за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 статьи 389 главы 31 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2.4. Установить, что налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка, признаваемого объектом налогообложения как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления ошибок, допущенных при определении его кадастровой стоимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была применена ошибочно определенная кадастровая стоимость.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

2.4.1. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

2.5. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) за земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства по следующим населенным пунктам:

Наименование населенного пункта	Ставка налога
г. Грайворон	0,30
с. Луговка	0,18
с. Безымено	0,28
с. Головчино	0,10
с. Антоновка	0,16
х. Масычево	0,20
п. Хотмыжск	0,19
п. Горьковский	0,30
п. Чапаевский	0,30
п. Доброполье	0,30
п. Совхозный	0,30
п. Казачок	0,30
с. Глотова	0,29
с. Гора-Подол	0,22
с. Доброе	0,20
с. Доброивановка	0,16
с. Замостье	0,16
х. Тополи	0,27
с. Дорогощ	0,29
с. Санково	0,30
с. Дунайка	0,30
с. Мощеное	0,30
с. Пороз	0,30
с. Ивановская Лисица	0,28
с. Казачья Лисица	0,29
с. Косилово	0,30
с. Ломное	0,30
с. Козинка	0,27
с. Заречье-Первое	0,30
с. Заречье-Второе	0,30
х. Понуры	0,30
с. Мокрая Орловка	0,29
с. Рождественка	0,30
с. Сподарюшино	0,30
с. Новостроевка-Первая	0,27

с. Новостроевка-Вторая	0,30
х. Байрак	0,30
с. Смородино	0,30
с. Почаево	0,30
с. Дроновка	0,30

3) 1,5 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и не используемых для сельскохозяйственного производства.

4) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.6. От уплаты земельного налога за земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

а) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

б) инвалиды I и II группы инвалидности;

в) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

г) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, а также реабилитированные жертвы политических репрессий.

д) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

е) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

ж) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанные с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

2.6.1. От уплаты 25% подлежащей уплате налогоплательщиком суммы земельного налога, исчисленной в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или

ведения личного подсобного хозяйства, на котором расположен жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке, освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

а) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

б) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

в) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

г) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижению предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно – штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

д) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

е) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

ж) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом решения, предоставляется в отношении объекта налогообложения, не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляет в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

2.7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Грайворонского городского округа льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

2.8. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

2.9. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления в срок, установленный абзацем третьим пункта 1 статьи 397 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

Организации исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 20 мая, до 20 августа, до 20 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 2.5., и суммами авансовых платежей по налогу уплачивается налогоплательщиками-организациями до 25 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Признать утратившими силу следующие нормативно-правовые акты поселений:

- решение городского собрания городского поселения «Город Грайворон» от 15.10.2013 года №8 «Об установлении земельного налога на территории городского поселения «Город Грайворон» и решения о внесении изменений в указанное решение от 30.12.2013 года №25, от 20.11.2014 года №51, от 24.10.2016 №110, от 24.10.2017 года №145;

- решение земского собрания Гора-Подольского сельского поселения от 17.09.2013 года №10 «Об установлении земельного налога на территории Гора-Подольского сельского поселения» и решения о внесении изменений в указанное решение от 26.12.2013 года №34, от 13.11.2014 года №52, от 17.11.2016 года №127, от 23.10.2017 года №150;

- решение земского собрания Мокроорловского сельского поселения от 11.10.2013 года №9 «Об установлении земельного налога на территории Мокроорловского сельского поселения» и решения о внесении изменений в

указанное решение от 11.12.2013 года №18, от 24.11.2014 года №53, от 27.10.2016 года №110, от 28.07.2017 года №130, от 30.10.2017 года №139;

- решение земского собрания Головчинского сельского поселения от 17.09.2013 года №8 «Об установлении земельного налога на территории Головчинского сельского поселения» и решения о внесении изменений в указанное решение от 07.11.2013 года №18, от 21.02.2014 года №28, от 26.11.2014 года №42, от 24.11.2016 года №106, от 24.10.2017 года №135;

- решение земского собрания Смородинского сельского поселения от 06.09.2013 года №30 «Об установлении земельного налога на территории Смородинского сельского поселения» и решения о внесении изменений в указанное решение от 19.12.2013 года №48, от 17.11.2014 года №82, от 25.10.2016 года №151, от 18.10.2017 года №183,

- решение земского собрания Ивано-Лисичанского сельского поселения от 17.09.2013 года №8 «Об установлении земельного налога на территории Ивано-Лисичанского сельского поселения» и решения о внесении изменений в указанное решение от 26.12.2013 года №22, от 20.11.2014 года №46, от 26.10.2016 года №116, от 29.08.2017 года №154, от 24.10.2017 года №163;

- решение земского собрания Доброивановского сельского поселения от 08.10.2013 года №10 «Об установлении земельного налога на территории Доброивановского сельского поселения» и решения о внесении изменений в указанное решение от 17.12.2013 года №18, от 18.11.2014 года №50, от 14.10.2016 года №112, от 27.10.2017 года №133;

- решение земского собрания Горьковского сельского поселения от 15.10.2013 года №8 «Об установлении земельного налога на территории Горьковского сельского поселения» и решения о внесении изменений в указанное решение от 28.11.2014 года №32, от 02.11.2016 года №85, от 30.10.2017 года №115;

- решение земского собрания Дорогощанского сельского поселения от 14.10.2013 года №9 «Об установлении земельного налога на территории Дорогощанского сельского поселения» и решения о внесении изменений в указанное решение от 10.12.2013 года №17, от 18.11.2014 года №37, от 15.11.2016 года №108, от 19.10.2017 года №136;

- решение земского собрания Дунайского сельского поселения от 01.10.2013 года №9 «Об установлении земельного налога на территории Дунайского сельского поселения» и решения о внесении изменений в указанное решение от 26.12.2013 года №27, от 19.11.2014 года №52, от 22.11.2016 года №103, от 30.10.2017 года №123;

- решение земского собрания Новостроевского сельского поселения от 11.10.2013 года №12 «Об установлении земельного налога на территории Новостроевского сельского поселения» и решения о внесении изменений в указанное решение от 27.12.2013 года №29, от 20.11.2014 года №57, от 27.10.2016 года №117, от 27.09.2017 года №140;

- решение земского собрания Безыменского сельского поселения от 09.10.2013 года №13 «Об установлении земельного налога на территории

Безыменского сельского поселения» и решения о внесении изменений в указанное решение от 26.12.2013 года №25, от 13.11.2014 года №50, от 14.11.2016 года №110, от 27.10.2017 года №134;

- решение земского собрания Козинского сельского поселения от 07.10.2013 года №8 «Об установлении земельного налога на территории Козинского сельского поселения» и решения о внесении изменений в указанное решение от 26.12.2013 года №22, от 11.11.2014 года №47, от 10.11.2016 года №108, от 31.10.2017 года №133.

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в общественно-политической газете «Родной край» и размещению в сети Интернет.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

**Председатель Совета депутатов
Грайворонского городского округа**

В. Горбань