

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

05 декабря 2018 года

№ 58

**О Положении о порядке
подготовки, утверждения
местных нормативов
градостроительного
проектирования Грайворонского
городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Белгородской области от 10.07.2007 N 133 "О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области", руководствуясь Уставом Грайворонского городского округа

Совет депутатов Грайворонского городского округа **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Грайворонского городского округа (Положение прилагается).

2. Считать утратившими силу:

- решение Муниципального совета Грайворонского района от 28.09.2017 г. № 390 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области»;

- решение Муниципального совета Грайворонского района от 28.05.2018 г. № 482 «О внесении изменений в решение Муниципального совета Грайворонского района от 28 сентября 2017 года №390 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области»».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Родной край» и в сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (graivoron.ru).

4. Контроль выполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Грайворонского городского округа по нормативно-правовой деятельности, обеспечению законности и прав граждан, соблюдению правил депутатской этики (Понеделко Н.П.).

**Председатель Совета депутатов
Грайворонского городского округа**

В. Горбань

Утверждено
решением Совета депутатов
Грайворонского городского округа
от «05» декабря 2018 года № 58

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке подготовки, утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования
Грайворонского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Грайворонского городского округа (далее - Положение), разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законом Белгородской области от 10.07.2007 N 133 "О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области", Уставом Грайворонского городского округа.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Грайворонского городского округа.

1.3. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Грайворонского городского округа, при:

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;
- архитектурно-строительном проектировании;
- заключении договоров о развитии застроенных территорий;
- при выдаче разрешений на строительство;
- при государственном строительном надзоре за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства и благоустройства территории.

1.4. Контроль соблюдения местных нормативов осуществляют полномочные государственные органы контроля и надзора Белгородской области, отдел архитектуры управления по строительству, транспорту, ЖКХ

и ТЭЖ администрации Грайворонского городского округа в пределах своей компетенции.

1.5. Не допускается утверждение местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, ниже, чем в нормативах градостроительного проектирования Белгородской области.

1.6. Ранее утвержденные местные нормативы, не отвечающие указанному в п. 1.5 условию, подлежат корректировке.

1.7. Отсутствие местных нормативов не является препятствием для утверждения документа территориального планирования Грайворонского района, а также проектов планировки территории.

1.8. Местные нормативы разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей населенных пунктов Грайворонского городского округа для сохранения достигнутого и дальнейшего повышения уровня обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения Грайворонского городского округа.

2. Порядок разработки, согласования и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования:

2.1. Решение о подготовке местных нормативов принимается в виде постановления администрации Грайворонского городского округа.

2.2. В постановлении определяются сроки разработки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов, определяется структурное подразделение администрации Грайворонского городского округа, ответственное за организацию работ по разработке местных нормативов. В постановлении дополнительно может уточняться перечень минимальных расчетных показателей.

2.3. Администрация Грайворонского городского округа может привлекать для выполнения отдельных видов работ проектные, научно-исследовательские институты, экспертные учреждения и другие органы и организации.

2.4. Подготовленный проект местных нормативов подлежит согласованию с государственным органом исполнительной власти Белгородской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, на предмет незанижения значений минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленных в нормативах градостроительного проектирования Белгородской области.

2.5. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования с учетом заключения уполномоченного органа исполнительной власти Белгородской области в сфере градостроительной

деятельности утверждаются решением Совета депутатов Грайворонского городского округа.

2.6. Утвержденные местные нормативы подлежат обязательному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом Грайворонского городского округа.

2.7. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению на официальном сайте администрации Грайворонского городского округа в сети Интернет.

2.8. Местные нормативы подлежат применению со дня их первого официального опубликования.

2.9. Финансирование разработки местных нормативов осуществляется в установленном порядке за счет средств бюджета Грайворонского городского округа.

2.10. Органы государственной власти Белгородской области, органы местного самоуправления Грайворонского городского округа, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к администрации Грайворонского городского округа с предложением о внесении изменений в местные нормативы.

2.11. Глава администрации Грайворонского городского округа в течение тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в местные нормативы направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в местные нормативы, условия финансирования работ, предложения о совместной подготовке и софинансировании, другие вопросы организации работ либо представляет мотивированный отказ, который может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.12. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

2.13. Местные нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов и других маломобильных групп населения), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

2.14. При невозможности установления фиксированных значений минимальных расчетных показателей эти показатели могут регламентироваться путем описания соответствующих требований и правил.

2.15. Местные нормативы подготавливаются на:

- 1) жилые зоны;
- 2) общественно-деловые зоны;
- 3) производственные зоны;
- 4) зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
- 5) зоны сельскохозяйственного использования;
- 6) зоны рекреационного назначения;

- 7) зоны особо охраняемых территорий;
- 8) зоны специального назначения;
- 9) зоны размещения военных объектов;
- 10) иные виды территориальных зон.

2.16. Перечень местных нормативов должен формироваться с учетом принятого перечня нормативов Белгородской области и выявленных особенностей населенных пунктов Грайворонского городского округа исходя из следующей системы расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека:

1) показатели интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, типа застройки, функционального назначения, а также этапов достижения поставленных целей и задач их развития, выраженных в процентах застройки;

2) показатели плотности населения на жилых территориях при различных показателях жилищной обеспеченности и при различных типах застройки;

3) показатели плотности дорог общего пользования поселения;

4) показатели плотности уличных сетей в населенных пунктах; показатели плотности уличной сети в населенных пунктах;

5) показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение);

показатели потребности в территориях различного назначения, включая:

- территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства;

- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе территории парков, садов, скверов, бульваров;

- территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации;

- территории для развития объектов инженерного обеспечения;

- территории объектов здравоохранения;

- территории объектов социального обслуживания;

- территории объектов коммунально-бытового обслуживания;

- территории объектов культуры;

- территории объектов образования;

- территории объектов физической культуры и спорта;

- территории объектов для хранения и обслуживания индивидуального и иных видов транспорта;

- территории иных объектов;

8) показатели допустимой пешеходной и транспортной доступности социально значимых объектов применительно к различным планировочным условиям;

9) показатели при различных планировочных условиях минимально и максимально допустимых расстояний между проектируемыми: улицами,

проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории; зданиями, строениями и сооружениями различных типов.

2.17. Местные нормативы градостроительного проектирования оформляются в виде нормативного правового документа, включающего следующие разделы:

1) раздел, содержащий анализ существующих нормативных правовых актов по данному вопросу, информацию о нормативных правовых актах, примененных при разработке норматива, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;

2) раздел, содержащий информацию о сфере и особенностях применения нормативов;

3) раздел, содержащий расшифровку основных терминов и понятий, которые используются в нормативах;

4) раздел (или разделы), содержащий (содержащие) непосредственно информацию о местных нормативах;

5) раздел, определяющий порядок введения в действие норматива;

6) прилагаемые таблицы, схемы и формулы;

7) иные разделы.

3. Мониторинг местных нормативов

3.1. Мониторинг местных нормативов проводится отделом архитектуры администрации Грайворонского городского округа в целях оценки соответствия минимальных расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах:

1) фактическому состоянию условий жизнедеятельности населения Грайворонского городского округа, в том числе обеспечению объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, объектами социального и коммунально-бытового назначения;

2) развитию научных и практических методов разработки документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, проектной документации архитектурно-строительного проектирования, по организации территорий, строительству, реконструкции, капитальному ремонту и эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также проведения инженерных изысканий;

3) развитию новых технологий строительства, реконструкции, капитального ремонта строений, сооружений, а также инженерных изысканий;

4) изменению состояния объектов градостроительной деятельности на территории Грайворонского городского округа;

5) техническим регламентам по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений.

3.2. На основании данных мониторинга отдел архитектуры администрации Грайворонского городского округа готовит предложения по изменению действующих местных нормативов и разработке новых местных нормативов.

3.3. Изменение местных нормативов может проводиться на основании обращений научно-исследовательских, проектных и других организаций и объединений, основанных на научных разработках и опыте практического применения местных нормативов при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и эксплуатации зданий, строений, сооружений, а также при проведении инженерных изысканий.

3.4. Введенные в действие местные нормативы применяются до вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территорий, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений. После вступления в силу указанных технических регламентов местные нормативы в трехмесячный срок должны быть приведены в соответствие с техническими регламентами.

4. Заключительные положения

4.1. Местные нормативы подготавливаются с учетом технических регламентов о безопасности в области территориального планирования и планировки территории и не должны противоречить указанным техническим регламентам.

4.2. Не допускается регламентировать местными нормативами положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

4.3. За нарушение местных нормативов юридические, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области.