

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРВОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

05 декабря 2018 года

№ 59

**Об утверждении местных  
нормативов градостроительного  
проектирования Грайворонского  
городского округа**

Руководствуясь ст. ст. 8, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Грайворонского городского округа от 5 декабря 2018 года № \_\_\_\_\_ «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Грайворонского городского округа»

Совет депутатов Грайворонского городского округа **решил:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Грайворонского городского округа (прилагаются).

2. Считать утратившими силу

- решение Муниципального совета Грайворонского района от 02.08.2018 г. № 504 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области»;

- решение Муниципального совета Грайворонского района от 02.08.2018 г. № 505 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Город Грайворон» муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Родной край» и в сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (graivoron.ru).

4. Контроль выполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Грайворонского городского округа по нормативно-правовой деятельности, обеспечению законности и прав граждан, соблюдению правил депутатской этики (Понеделко Н.П.).

**Председатель Совета депутатов  
Грайворонского городского округа**

**В. Горбань**

**Приложение  
к решению Совета депутатов  
Грайворонского городского округа  
от «05» декабря 2018г. № 59**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
градостроительного проектирования Грайворонского городского округа  
Белгородской области**

**Содержание**

**I. Общие положения.**

Перечень используемых сокращений.

**II. Основная часть.**

1. Термины и определения.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

**IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Грайворонского городского округа Белгородской области.

## **I. Общие положения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Грайворонского городского округа Белгородской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами Грайворонского городского округа, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Грайворонского городского округа Белгородской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведения экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Грайворонского городского округа Белгородской области разработаны с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

4. Местные нормативы градостроительного Грайворонского городского округа Белгородской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Белгородской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Белгородской области.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Грайворонского городского округа Белгородской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

### Перечень используемых сокращений

В настоящих нормативах градостроительного проектирования применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
гг.	годы
ГП	Генеральный план
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
др.	другие
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
ОМЗ	Объект местного значения
п.	пункт
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
пп.	подпункт
РНГП Белгородской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области
ст.	статья
ст.ст.	статьи
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
га	гектар
кВ	киловольт
кв.м	квадратный метр
кв.м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
км	километр
км/час	километр в час
куб. м	кубический метр
м	метр
мин.	минуты
тыс. кв.м	тысяча квадратных метров
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
тыс. человек	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар

## II. Основная часть

### 1. Термины и определения

В настоящих нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон)—элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв.м на одного человека(термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв.м на одного человека(термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

местопогребения– часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белгородской области, муниципальных образований Белгородской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное

влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения городского округа в указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;



сад - посаженные человеком на ограниченной территории плодовые или декоративные деревья и кустарники;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

иные понятия, используемые в настоящих МНГП, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

<b>2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения</b>				
Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчётные показатели		
		минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	максимально допустимый уровень территориальной доступности	
<b>2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций</b>				
Электроснабжение	Подстанции электрические номинальным напряжением 35 кВ и 110 кВ. Линии электропередачи напряжением от 35 до 110 кВ включительно.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м	5000	-
		Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м:	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50
	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА		50	-
	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА		80	-
	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА		150	-
	Распределительные пункты наружной установки		250	-
	Распределительные пункты закрытого типа		200	-
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт*ч/ чел. в год:	Без стационарных электроплит и кондиционеров (город/сельская территория)	1700/950	-

		Без стационарных электроплит с кондиционерами (город/сельская территория)	2000/-	-
		Со стационарными электроплитами и без кондиционеров (город/сельская территория)	2100/1350	-
		Со стационарными электроплитами и кондиционерами (100% охвата) (город/сельская территория)	2400/-	-
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, [2] ч:		Без стационарных электроплит и кондиционеров (город/сельская территория)	5200/4100	-
		Без стационарных электроплит с кондиционерами (город/сельская территория)	5700/-	-
		Со стационарными электроплитами и без кондиционеров (город/сельская территория)	5300/4400	-
		Со стационарными электроплитами и кондиционерами (100% охвата) (город/сельская территория)	5800/-	-
Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных газовыми плитами, кВт*ч/чел в мес:	1 комната	1 человек	90	-
		2 человек	56	-
		3 человека	43	-
		4 человека	35	-
		5 человек и более	31	-
	2 комнаты	1 человек	116	-
		2 человек	72	-
		3 человека	56	-
		4 человека	45	-
		5 человек и более	39	-
	3 комнаты	1 человек	131	-
		2 человек	81	-
		3 человека	63	-
4 человека		51	-	

			5 человек и более	45	-	
		4 комнаты и более	1 человек	142	-	
			2 человека	88	-	
			3 человека	68	-	
			4 человека	55	-	
			5 человек и более	48	-	
	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных электрическими плитами, кВт*ч/чел в мес:	1 комната	1 человек	140	-	
				2 человек	87	-
				3 человека	67	-
				4 человека	55	-
				5 человек и более	48	-
			2 комнаты	1 человек	165	-
				2 человек	102	-
				3 человека	79	-
				4 человека	64	-
				5 человек и более	56	-
			3 комнаты	1 человек	180	-
				2 человек	112	-
				3 человека	87	-
				4 человека	70	-
				5 человек и более	61	-
			4 комнаты и более	1 человек	192	-
				2 человек	119	-
				3 человека	92	-
				4 человека	75	-
				5 человек и более	65	-

	Примечания	<p>1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.</p> <p>2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 и СП 42.13330.2011.</p>			
Газоснабжение	Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования.	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год:	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	-
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	-
			при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	180	-
		Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м		4	-
		Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.:	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6	-
			При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7	-
			При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8	-
		Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га		0,6	-
Примечания	<p>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;</p> <p>2. Согласно СП 42.13330.2011 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными.</p>				
Теплоснабжение	Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы.	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на твёрдом топливе, га при теплопроизводительности объекта Гкал/ч (МВт):	до 5	0,7	-
			от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-

		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2	-	
	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при теплопроизводительности объекта Гкал/ч (МВт):	до 5	0,7	-	
		от 5 до 10 (от 6 до 12)	1	-	
		св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	1,5	-	
		Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	этажность	1	48,42
	2			44,06	-
	3			39,59	-
	4,5			38,21	-
	6,7			35,76	-
	8			33,95	-
	Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	этажность	1	57,17	-
			2	51,65	-
			3	48,95	-
			4,5	43,55	-
Примечания	<p>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.</p> <p>2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласно СП 131.13330.2012.</p>				

Водоснабжение	Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (станции очистки воды) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), не более, [1] га:		До 0,8	1	-
				Свыше 0,8 до 12	2	
				Свыше 12 до 32	3	-
	Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки[2]	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека	125	-	
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		160	-	
		Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением		220	-	
	Показатель удельного водопотребления по потребителям	Столовые (с учетом мытья посуды)	л/сут на 1 усл. Блюдо	18-16	-	
		Гостиницы	л/сут на 1 место	230	-	

	Санатории, дома отдыха	л/сут на 1 место	170-230	-
	Общежития	л/сут на 1 место	114-285	-
	Больницы	л/сут на 1 место	130-270	-
	Учебные заведения (высшие, технические, специальные)	л/сут на 1 учащегося	25	-
	Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады)	л/сут на 1 место	35-120	-
	Школьные учреждения	л/сут на 1 место	25	-
	Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой	л/сут на 1 место	150	-
	Прачечные механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	85	-
	Прачечные не механизированные	л/сут на 1 кг сух.белья	45	-
	Бассейны		10% от объёма	-
	Административные здания (офисы)	л/сут на 1 работающего	18-285	-
	Магазины продовольственные	л/сут на 1 работающего	100	-
	Магазины промтоварные	л/сут на 1 работающего	20	-
	Аптеки	л/сут на 1 работающего	20	-
	Аптеки с лабораторией	л/сут на 1 работающего	200	-
	Парикмахерские	л/сут на 1 раб.место	70	-
	Кинотеатры, театры, клубы	л/сут на 1 зрителя	3-25	-



		Стадионы и спортзалы	л/сут на зрителя, спортсмена	3-60	-
		Бани, сауны	л/сут на 1 место	200-250	-
		Заводы	л/сут на 1 работающего	25	-
		Заводы с горячими цехами	л/сут на 1 работающего	45	-
		Душевые кабины предприятий (в одну смену)	л/сут на 1 душ.сетку	500	-
		Расход воды на полив:	л/сут на 1 кв.м:		-
		а) травяной покров		3	-
		б) тротуары, проезды		1	-
		в) теплицы		10	-
		Залив катка		1	-
Примечания	<p>1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.</p> <p>2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологических данных.</p> <p>3. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м., не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, от других подземных инженерных сетей – 5.</p> <p>4. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2.</p>				
Водоотведение	Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной). Ливневая канализация.	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сут, [1] не более, га:	очистных сооружений	0,5	-
			иловых площадок	0,2	-
			биологических прудов глубокой очистки сточных вод	-	-
		Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут,	очистных сооружений	4	-
			иловых площадок	3	-

	[1] не более, га:	биологических прудов глубокой очистки сточных вод	3	-	
	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут, [1] не более, га:	очистных сооружений	6	-	
		иловых площадок	9	-	
		биологических прудов глубокой очистки сточных вод	6	-	
	Ориентировочные размеры участков[1], м:	очистных сооружений поверхностных сточных вод	см п. п. [2]	-	
		внутриквартальной канализационной насосной станции	10x10	-	
		эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов	20x20	-	
	Ориентировочный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов[1], куб.м/сут с 1га территории	Городской градостроительный узел	более 60	-	
		Примагистральные территории	50-60	-	
		Межмагистральные территории с размером квартала до 5 га	45-50	-	
		то же от 5 до 10 га	40-45	-	
		то же от 10 до 50 га	35-40	-	
	Площадь земельного участка под сливные станции (при отсутствии центральной системы канализации) на 1000 т бытовых отходов[1], га			0,02	-

		Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел.	равен показателю удельного водопотребления	-		
	Примечания	1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011. 2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения 3. Расстояние от очистных сооружений поверхностных сточных вод до жилых и общественных зданий определяется в соответствии с таблицей 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора)				
Связь	Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи.	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100	-		
		Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90	-		
		Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	10	-		
		Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек	400	-		
<b>2.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры</b>						
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах	Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа, км/кв. км		0,024	-		
	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км		3,5	-		
Категории и параметры улично-дорожной сети	Расчетная скорость движения, км/ч	для городских населенных пунктов	Магистральные дороги	скоростного движения	120	-
				регулируемого движения	80	-
		Магистральные улицы общегородского значения	непрерывного движения	100	-	
			регулируемого движения	80	-	

		Магистральные улицы районного значения	транспортно-пешеходные	70	-	
			пешеходно-транспортные	50 см п. п. [1]	-	
		Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке	40	-	
			Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зон (районов)	50	-	
			Парковые дороги	40	-	
		Проезды		40	-	
		Пешеходные улицы и дороги		30	-	
		Велосипедные дорожки	обособленные	20	-	
			изолированные	30	-	
		для сельских населенных пунктов	Поселковая дорога		60	-
			Главная улица		40	-
			Улицы в жилой застройке	Основная	40	-
				Второстепенная (переулок)	30	-
	Проезд			20	-	
	Хозяйственный проезд, скотопрогон		20	-		
	Ширина полосы движения, м	для городских населенных пунктов	Магистральные дороги	скоростного движения	3,75	-
				регулируемого движения	3,5	-
		Магистральные улицы общегородского значения	непрерывного движения	3,75	-	
			регулируемого движения	3,5	-	

			Магистральные улицы районного значения	транспортно-пешеходные	3,5	-	
				пешеходно-транспортные	4	-	
			Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке	3	-	
				Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зон (районов)	3,5	-	
				Парковые дороги	3	-	
			Проезды	Основные	3 см п. п. [2]	-	
				Второстепенные	3,5	-	
			Пешеходные улицы	основные	1	-	
				второстепенные	0,75	-	
			Велосипедные дорожки		1,5	-	
			для сельских населенных пунктов	Поселковая дорога		3,5	-
				Главная улица		3,5	-
				Улицы в жилой застройке	Основная	3	-
					Второстепенная (переулок)	2,75	-
					Проезд	2,75-3 см п. п. [3]	-
Хозяйственный проезд, скотопрогон		4,5		-			
Наименьший радиус кривых в плане, м	для городских населенных пунктов	Магистральные дороги	скоростного движения	600	-		
			регулируемого движения	400	-		
		Магистральные улицы общегородского значения	непрерывного движения	500	-		

			регулируемого движения	400	-		
		Магистральные улицы районного значения	транспортно-пешеходные	250	-		
			пешеходно-транспортные	125	-		
		Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке	90	-		
			Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зон (районов)	90	-		
			Парковые дороги	75	-		
		Проезды	Основные	50	-		
			Второстепенные	25	-		
		Велосипедные дорожки		30	-		
		Наибольший продольный уклон, %/00	для городских населенных пунктов	Магистральные дороги регулируемого движения		50	-
				Магистральные улицы общегородского значения	непрерывного движения	40	-
регулируемого движения	50				-		
Магистральные улицы районного значения	транспортно-пешеходные			60	-		
	пешеходно-транспортные			40	-		
Улицы и дороги местного значения	Улицы в жилой застройке			70	-		

			Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зон (районов)	60	-
			Парковые дороги	80	-
		Проезды	Основные	70	-
			Второстепенные	80	-
		Пешеходные улицы	основные	40	-
			второстепенные	60	-
		Велосипедные дорожки		30	-
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	Магистральные дороги		50-75	-	
	Магистральные улицы		40-80	-	
	Улицы и дороги местного значения		15-25	-	
Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах [4], м	дороги скоростного движения		1	-	
	магистральные улицы непрерывного движения		0,75	-	
	магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения		0,5	-	
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	при новом строительстве	Магистральные улицы и дороги	10	-	
		Улицы местного значения	8	-	
		проезды	8	-	
	в условиях реконструкции	Магистральные улицы и дороги	8	-	
		Улицы местного значения	6	-	
		проезды	5	-	
Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7	-	
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении		7,5	-	
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях		10,5	-	

Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга		-
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25		-
Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м	в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50		-
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин		-
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35	-
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30	-
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20	-
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне	-
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях	-
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях	-



	Примечания	<p>1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения;</p> <p>2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м;</p> <p>3. На однопольных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра;</p> <p>4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м;</p> <p>5. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается;</p>			
Категории и параметры улично-дорожной сети в массивах ИЖС	ширина улицы [1], м	магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)	с разделительной полосой	80-240	-
			без разделительной полосы	80-240	-
		Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)	с одной проезжей частью	33-40	-
			с тремя проезжими частями	42-56	-
		Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		38-50	-
		Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)	инженерные сети с 2-х сторон	27	-
			инженерные сети с 1-ой стороны	26	-
		Проезд (тип улицы 5 ИЖС)	инженерные сети с 2-х сторон	20	-
			инженерные сети с 1-ой стороны	18-20	-
			нет сетей	12-18	-
Ширина полосы движения [1], м	магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)	3,75	-		

	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)		3,5	-
	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		3,5-4,5	-
	Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)		3	-
	Проезд (тип улицы 5 ИЖС)		3,5-4,5	-
Число полос движения [1], м	магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)		4	-
	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)		2	-
	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		2	-
	Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)		2	-
	Проезд (тип улицы 5 ИЖС)		1	-
Ширина пешеходной части тротуара [1], м	магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)		2,5	-
	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)		1,5	-
	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		2,5	-
	Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)		1,5	-
	Проезд (тип улицы 5 ИЖС)		1,5	-
Ширина велосипедной дорожки [1], м	магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)	с разделительной полосой	2	-
		без разделительной полосы	2	-
	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)	с одной проезжей частью	1,5	-
		с тремя проезжими частями	2	-

	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		3	-
	Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)	инженерные сети с 2-х сторон	2	-
		инженерные сети с 1-ой стороны	2	-
	Проезд (тип улицы 5 ИЖС)	инженерные сети с 2-х сторон	2	-
		инженерные сети с 1-ой стороны	2	-
		нет сетей	-	-
Количество пешеходных дорожек, шт	Магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)		2	-
	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)		Не менее 2	-
	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		Не менее 2	-
	Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)		2	-
	Проезд (тип улицы 5 ИЖС)		1	-
Количество велосипедных дорожек, шт	Магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)		2	-
	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)		2	-
	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		не менее 1	-
	Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)		1	-
	Проезд (тип улицы 5 ИЖС)		1	-
Ширина озеленения [1], м	магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС)	с разделительной полосой	17-97	-
		без разделительной полосы	18-98	-

	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС)	с одной проезжей частью	5,5-12,5	-
		с тремя проезжими частями	3,5-11,5	-
	Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС)		8-16	-
	Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС)	инженерные сети с 2-х сторон	5-8	-
		инженерные сети с 1-ой стороны	5-8	-
	Проезд (тип улицы 5 ИЖС)	инженерные сети с 2-х сторон	5	-
		инженерные сети с 1-ой стороны	5,25-6,25	-
		нет сетей	5,25-6,25	-
Места кратковременного отдыха пешеходов, с местом для инвалидного кресла	расстояние между местами отдыха, м		150	
Примечания	<p>1. Параметры приняты в соответствии со сводным стандартом благоустройства массивов ИЖС Белгородской области</p> <p>2. Озеленение прогулочной зоны рекомендуется выполнять с двух сторон с помощью линейной посадки деревьев с шагом 5 м.</p> <p>3. Ширина Велосипедных переездов, обособленных от пешеходных переходов должна быть не меньше ширины велодорожки.</p> <p>4. Интервал между нерегулируемыми пешеходными переходами -100м.</p> <p>5. Декоративное озеленение в местах кратковременного отдыха выполнять с помощью живой изгороди, хвойных кустарников и многолетних трав.</p> <p>6. Озеленение биодренажных канав целесообразно выполнять с помощью влаголюбивых декоративных растений</p> <p>7. Для повышения безопасности пешеходов рекомендуется выполнить уменьшение радиусов поворота. На округлениях, где тротуар и проезжая часть находятся в одном уровне, следует устанавливать ограничительные столбики.</p> <p>8. Минимальная ширина пешеходной зоны тротуара 1.5 м.</p> <p>9. На маршрутах движения общественного транспорта для того, чтобы движение автобусов не замедляло движение остального транспорта, необходимо предусмотреть заездные карманы шириной 3.5м. Длина остановочной площадки 20м. Рекомендуемая длина участков въезда и выезда – 20м. Остановка общественного транспорта должна включать крытый павильон с выделенным местом для информации, урну, перильные ограждения по периметру площадки в случае перепадов рельефа. Остановочный павильон следует размещать на расстоянии не менее 2м от края кармана.</p> <p>10. В местах кратковременного отдыха необходимо устраивать навесы (укрытия) с обязательной площадкой для размещения коляски или инвалидного кресла не менее 1.2 x 1.2м. Рекомендуемое расстояние между местами отдыха - 150м. Скамьи должны быть развернуты друг к другу, либо ориентированы на пешеходную зону</p> <p>11. Пешеходные и велосипедные дорожки при количестве более 1 устраивать по обе стороны улицы.</p>			

Категории и параметры автомобильных дорог общей сети	Расчетная интенсивность движения, приведенных ед./сут	категория IB	14000	-
		категория II	6000	-
		категория III	2000-6000	-
		категория IV	200-2000	-
		категория V	200	-
	Расчетная скорость движения, км/ч	категория IB	100	-
		категория II	120	-
		категория III	100	-
		категория IV	80	-
		категория V	60	-
	Число полос движения	категория IB	4; 6; 8 см п. п. [1]	-
		категория II	2; 4	-
		категория III	2	-
		категория IV	2	-
		категория V	1	-
	Ширина центральной разделительной полосы[2], м	категория IB	100	-
		категория II	120	-
		категория III	100	-
		категория IV	80	-
		категория V	60	-
	Ширина обочины, м	категория IB	3,75	-
		категория II	3,75/2,5	-
		категория III	2,5	-
		категория IV	2	-
		категория V	1,75	-
	Наименьший радиус кривых в плане, м	категория IB	1200	-
		категория II	800	-
		категория III	600	-
категория IV		800	-	

		категория V	600	-
Наибольший продольный уклон, ‰		категория IB	50	-
		категория II	40	-
		категория III	50	-
		категория IV	60	-
		категория V	70	-
Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км		категория IB	6,5	-
		категория II	4,9	-
		категория III	4,6	-
		категория IV	3,5	-
		категория V	3,3	-
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV V категорий – 400			-
Минимальная длина остановочной площадки, м	10			-
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I-III категорий – 3			-
Примечания	<p>1. Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос;</p> <p>2. Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IB. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами;</p> <p>3. На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м;</p>			
Общественный пассажирский транспорт	Расчетная скорость движения, км/ч	40	-	

		Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км		1,5	-	
		Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м		город	-	500 м
				сельская территория	-	800 м
		Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м		4	-	
		Размещение остановочных площадок автобусов		за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии	-
				перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии	-
				за наземными пешеходными переходами	не менее 5 м	-
		Длина остановочной площадки, м		20 м на один автобус, но не более 60 м	-	
		Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м		равна ширине основных полос проезжей части	-	
		Ширина отстойно-разворотной площадки, м		не менее 30	-	
		Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м		не менее 50	-	
		Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га		100 машин	2,3	-
				200 машин	3,5	-
300 машин	4,5			-		
500 машин	6,5			-		
Автозаправочные станции	Категории и параметры	классификация[1]	городская автозаправочная станция	пропускная способность, машин/час	80-120	-
				Количество резервуаров, объемом 25 м <sup>3</sup>	4-6	-

			количество топливораздаточных колонок	4-6	-	
			площадь территории, га	0,2-0,3	-	
		придорожная автозаправочная станция (за границей населенных пунктов)	пропускная способность, машин/час	80-120	-	
			количество топливораздаточных колонок	4-6	-	
			Количество резервуаров, объемом 25 м <sup>3</sup>	4-6	-	
			площадь территории, га	0,2-0,3	-	
		автозаправочный комплекс (за границей населенных пунктов)	пропускная способность, машин/час	160-240	-	
			количество топливораздаточных колонок	8-12	-	
			Количество резервуаров, объемом 25 м <sup>3</sup>	8-12	-	
			площадь территории, га	0,24-4	-	
		Уровень обеспеченности, колонка			1 на 1200 автомобилей	
		Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	-	
			на 5 колонок	0,2		
			на 7 колонок	0,3		
на 9 колонок	0,35					
на 11 колонок	0,4					



Примечания	<p>1. Классификация приведена в соответствии со стандартом благоустройства АЗС на территории Белгородской области, утвержденным Приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 13.06.2018 г. №119-пр.</p> <p>2. При проектировании автозаправочных станций и комплексов руководствоваться указанным стандартом.</p> <p>3. Городские автозаправочные станции озеленять следующим ассортиментом растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки. Допускается использовать контейнерное озеленение. Фундаменты и крепежные элементы информационных конструкций и флагштоков скрывать низкорослыми хвойными кустарниками, декоративными злаками. Декоративное освещение островков, подсветку зоны въезда/выезда выполнять осветительными столбиками высотой до 0,9 м. Благоустройство территории автозаправочных станций выполнять с использованием малых архитектурных форм (МАФ) на хорошо просматриваемых, свободных от застройки территориях. В городских автозаправочных станциях допускается предусматривать туалет, душ и магазин.</p> <p>4. Придорожные автозаправочные станции озеленять следующим ассортиментом растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки. Допускается устраивать живую изгородь и использовать контейнерное озеленение. Фундаменты и крепежные элементы информационных конструкций и флагштоков скрывать низкорослыми хвойными кустарниками, декоративными злаками. Необходимо устраивать площадки кратковременного отдыха, рядом с местами временного хранения автомобилей. Площадки оборудовать городской мебелью, урнами, декоративным и защитным ограждением. Устраивать освещение торшерами. Декоративное освещение островков, подсветку зоны въезда/выезда выполнять осветительными столбиками высотой до 0,9 м. Благоустройство территории автозаправочных станций выполнять с использованием МАФ на не препятствующих обзору островках вдоль проезжей части. Необходимо выполнять ограждение мусорных контейнеров и контейнеров хранения топлива. Придорожные автозаправочные станции необходимо оборудовать душем и туалетом, площадкой для временного хранения автомобилей и местами кратковременного отдыха. На территории автозаправочной станции обязательно наличие магазина. Допускается размещать мойки, СТО и кафе.</p> <p>5. Автозаправочные комплексы озеленять следующим ассортиментом растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки. Допускается устраивать живую изгородь и использовать контейнерное озеленение. Фундаменты и крепежные элементы информационных конструкций и флагштоков скрывать низкорослыми хвойными кустарниками, декоративными злаками. На автозаправочных комплексах необходимо размещать мойки, СТО, магазин, экспресс-кафе, станции подзарядки электрокаров. Автозаправочные комплексы необходимо оснащать туалетом, душем, площадками кратковременного отдыха, рядом с местами временного хранения автомобилей. Площадки для кратковременного отдыха оборудовать городской мебелью, урнами, декоративным и защитным ограждением. Устраивать освещение торшерами высотой 2.5-3м и декоративной подсветкой. Декоративное освещение островков, подсветку зоны въезда/выезда выполнять осветительными столбиками высотой до 0,9 м. Благоустройство территории автозаправочных станций выполнять с использованием МАФ на не препятствующих обзору островках вдоль проезжей части и га площадках кратковременного отдыха необходимо выполнять ограждение мусорных контейнеров и контейнеров хранения топлива.</p>		
Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15	-
Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1	
	на 5 колонок	0,2	
	на 7 колонок	0,3	
	на 9 колонок	0,35	

		на 11 колонок	0,4	
Автокемпинги, мотели	Максимальное расстояние между объектами на автомобильных дорогах категории IB, II, III, IV, V, км		250	-
			500	
Станции технического обслуживания	Количество постов на 200 автомобилей		1	-
	Размер земельного участка, Га	на 10 постов	1,0	-
		на 15 постов	1,5	-
		на 25 постов	2,0	-
		на 40 постов	3,5	-
Автомойки	Количество постов на 1000 автомобилей		1	-
Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Количество единиц / транспорт. предприятие		1	-
Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта.	Количество единиц / вид транспорта		1	-
Парковки	Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка [9]	машино-мест на 1 квартиру	1,5 см п. п. [2]	400 м
	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	машино-мест на 100 работающих	10	100 м
	Объекты среднего и высшего профессионального образования	машино-мест на 100 работающих	20	
	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - областного, федерального значения	машино-мест на 100 работающих	40	250 м
	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: - муниципального значения	машино-мест на 100 работающих	14	

Офисные помещения административных зданий, научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	машино-мест на 100 работающих	30		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	машино-мест на 100 зрителей	30		
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	14		
Магазины с торговой площадью менее 200 м <sup>2</sup>	машино-мест на 100 м <sup>2</sup> торговой площади	5		
Рынки	машино-мест на 100 торговых мест	50		
Рестораны и кафе	машино-мест на 100 мест	20		
Гостиницы высшего разряда	машино-мест на 100 мест	20		
Прочие гостиницы	машино-мест на 100 мест	12		
Больницы	машино-мест на 100 коек	6		
Поликлиники	машино-мест на 100 посетителей	4		
Промышленные предприятия	машино-мест на 100 работающих 2-х смежных смен	14		
Городские парки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	14		400 м
Пляжи и парки в зонах отдыха	машино-мест на 100 одновременных посетителей	30		
Лесопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	14		
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи)	машино-мест на 100 одновременных посетителей	20		

	Дома и базы отдыха, санатории	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	6	
	Туристские гостиницы	машино-мест на 100 отдыхающих и персонала	10	250 м
	Мотели и кемпинги	машино-мест на 1 номер	1	
	Спортивные здания и сооружения с трибунами	машино-мест на 100 посетителей	10	
	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машино-мест на 100 мест в залах и 100 чел. персонала	14	
	Вокзалы всех видов транспорта	машино-мест на 100 пассажиров в "час пик"	30	
	Ботанические сады и зоопарки	машино-мест на 100 одновременных посетителей	10	
	Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль		25	-
	Примечания	<p>1. При проектировании и строительстве следует предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей 1 машино-место на 1 построенную квартиру;</li> <li>- обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;</li> <li>- 1 машино-место на каждые 30 кв. метров встроенно-пристроенных нежилых помещений;</li> </ul> <p>При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не менее 50 процентов открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.</p> <p>2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;</p>		
Велодорожки [1]	Расчетные показатели	велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне	1	-
		велодорожка в каждой рекреационной зоне	1	-
		велодорожка в центральной части города	1	-
		протяженность, м	не менее 50	-

	Примечания	<p>1. Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>2. Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:          предприятия, учреждения, организации - для 10 процентов от количества персонала и одновременных посетителей;          объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 процентов от количества персонала и одновременных посетителей;          транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;          места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру;</p>			
<b>2.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования</b>					
Дошкольные образовательные учреждения	общего типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек		52 см п. п. [1]	город - 500 м, сельская территория - 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место при вместимости организации::	до 100 мест	40	
			свыше 100 мест	35	
		Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:	для детей ясельного возраста	7,5	
	для детей дошкольного возраста		9		
	специализированного типа	мест в % от численности детей 1-6 лет		3	-
	оздоровительное	мест в % от численности детей 1-6 лет		12	-
Примечания	<p>1. Расчетные показатели дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с официальными демографическими данными по Белгородской области за 2015 год, исходя из рождаемости 13 человек на 1000 жителей;</p> <p>2. Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 200 человек.</p>				
Общеобразовательные учреждения	Общеобразовательные школы	Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек	I степень обучения (начальное общее образование 1-4 классы)	52 см п. п. [1]	город - 500 м, сельская территория- для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной и 10 км

		II степень обучения (основное общее образование 5-9 классы)	65 см п. п. [1]	транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности
		III степень обучения (среднее (полное) образование 10-11 классы)[2]	20 см п. п. [1]	
	Размер земельного участка, м2 на 1 место при вместимости организации:	от 40 до 400	50	
		от 400 до 500	60	
		от 500 до 600	50	
		от 600 до 800	40	
		от 800 до 1100	33	
		от 1100 до 1500	21	
от 1500 до 2000		17		
свыше 2000	16			
Примечания	<p>1. Расчетные показатели дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с официальными демографическими данными по Белгородской области за 2015 год, исходя из рождаемости 13 человек на 1000 жителей;</p> <p>2. Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100 процентов от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1 - 9 классы) и 75 процентов от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10 - 11 классы) при обучении в одну смену;</p> <p>3. Для учащихся общеобразовательных организаций, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест от общей вместимости организации.</p>			
Межшкольный учебно-производственный комбинат	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	8 % общего числа школьников	11	30 км транспортной доступности
Школы-интернаты	мест на 1 тыс. человек		2	-
Организации дополнительного образования (внешкольные учреждения)	Количество мест дополнительного	Дворец (Дом) творчества школьников	3,3	город - не более 30 мин, сельская
		Станция юных техников	0,9	

	образования, % от общего числа школьников	Станция юных натуралистов	0,4	территория - рекомендуется предусматривать в зданиях школ
		Станция юных туристов	0,4	
		Детско-юношеская спортивная школа	2,3	
		Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7	
		Размер земельного участка, га	0,3	
Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей (для организации отдыха детей в каникулярное время)		Количество место, % от общего числа школьников	20	500 м
<b>2.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения</b>				
Первичная медико-социальная помощь	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Рекомендуемая численность обслуживаемого населения[4]	1 на 50 тыс. человек и выше	в пределах зоны 20 минутной доступности на специальном автомобиле
		Количество автомобилей на 10 тыс. человек сельского поселения	1	
		Размер земельного участка, га на спец. Автомобиль	0,05 (но не менее 0,1 на объект)	
	Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Количество автомобилей на 5 тыс. человек сельского поселения	1 (но не менее 2 машин)	15 км (в пределах зоны 30-минутной доступности)
		Размер земельного участка, га на спец. Автомобиль	0,05 (но не менее 0,1 на объект)	
	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Количество посещений в смену на 1 тыс.чел	30	1500 м
		Размер земельного участка, га на 100 пос/смену	0,1 (но не менее 0,3 на объект)	
	Консультативно-диагностический центр	кв. м общей площади	см п. п. [2]	
		Размер земельного участка, га/объект	0,3-0,5	
	Фельдшерские или фельдшерско-	количество объектов на 300 человек сельского поселения	1	5 км

	акушерские пункты	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
	Отделения общей врачебной (семейной) практики	на участке врача семейной практики 1500 человек взрослого и детского населения		в пределах 30 мин. (с использованием транспорта)
		на участке врача общей практики 1200 человек взрослого населения в возрасте 18 лет и старше		
		Размер земельного участка, Кв.м. на помещение	18	
	Амбулатория, в том числе врачебная <3>, или центр (отделение) общей врачебной практики (семейной медицины)	Рекомендуемая численность обслуживаемого населения[4]	1 на 2 - 10 тыс. человек [5]	-
	Поликлиника		1 на 20 - 50 тыс. человек	-
	Детская поликлиника		1 на 10 - 30 тыс. детей	-
	Поликлиника стоматологическая		не менее 1 до 100 тыс. человек	-
	Примечания	<p>1. В условиях реконструкции возможно уменьшение участка на 25%, в пригородной зоне участок следует увеличивать на 15 - 25%); для детской больницы увеличение участка в 1,5 раза; по роддому коэф. 0,7 к нормативу стационара; число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,8 коек на 1 тыс. жителей; сельская участковая больница обслуживает комплекс сельских поселений.</p> <p>2. Размещение консультативно-диагностического центра осуществляется по заданию на проектирование. Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в межрайонном центре.</p> <p>3. В населенных пунктах с численностью населения от 10 тыс. до 20 тыс. человек по решению субъекта Российской Федерации возможно размещение нескольких врачебных амбулаторий или центров (отделений) общей врачебной практики (семейной медицины), либо одной поликлиники</p> <p>4. Расчетные показатели приведены в соответствии с Приказом Минздрава России от 27.02.2016 N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения"</p>		
Организация стационарной медицинской помощи	Стационары всех типов, в том числе психоневрологический и наркологический	рекомендуемая обеспеченность 1 койка на 1000 жителей		7
		Размер земельного участка, кв.м на 1 койку при вместимости организации:	до 50 коек	300
			50-100 коек	300-200
			100 - 200 коек	200-140
			200 - 400 коек	140-100
400 - 800 коек	100-80			
				30 км транспортной доступности



			800 - 1000 коек	80-60		
			свыше 1000 коек см п. п. [1]	60		
	Дома (больницы) сестринского ухода	Количество коек на 1 тыс. чел.		1,8	30 км	
	Участковая больница	Рекомендуемая численность обслуживаемого населения[4]		1 на 5 - 20 тыс. человек	-	
	Городская больница			1 на 20 - 300 тыс. человек	-	
	Детская городская больница			1 на 20 - 200 тыс. детей	-	
	Районная больница			1 на 20 - 100 тыс. человек	-	
Раздаточные пункты молочных кухонь		кв. м общей площади на 1 тыс.чел		6 - 8	15 минутная пешеходная доступность	
		Размер земельного участка, га/объект		встроенные		
Аптеки	Параметры	Уровень обеспеченности, кв. м общ.пл./объект	рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума): для городского (при населении 10 - 12 тыс. жит.) и сельского (при населении 6 тыс. жит.)	60-70	для города - 800 м, для сельских территорий - 30 мин транспортной доступности	
		Размер земельного участка, га/объект [3]		0,2-0,3		
	Примечания	1. Размещение аптек возможно встроенно-пристроенное; в сельских поселениях, как правило, при амбулатории и фельдшерском или фельдшерско-акушерском пункте.				
<b>2.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта</b>						
Физическая культура и спорт	Физкультурно-спортивные залы, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел.,	Для городского округа:	до 2020 года	150	30 мин в одну сторону
				с 2021 по 2035 годы	250	
	Плавательные бассейны, предназначенные для организации и проведения официальных	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1000 чел.			до 2020 года	20

физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа		с 2021 по 2035 –	25	
Плоскостные спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	м <sup>2</sup> на 1000 чел.	до 2020 года	3000	-
		с 2021 по 2035	3700	
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Размер земельного участка, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек		80	500 м
Льжные базы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	до 2020 года	5	-
		с 2021 по 2035 годы	8	
Стрелковые тирь	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	до 2020 года	25	-
		с 2021 по 2035 годы	30	
Гребные базы	Уровень обеспеченности, объект на городской округ	до 2020 года	2	-
		с 2021 по 2035 годы	5	

Примечания	<p>1. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 162 кв. м площади пола, с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола.</p> <p>2. В населенных пунктах населения более 6 тыс. человек целесообразно предусматривать один плавательный бассейн на 212,5 кв. м зеркала воды (25x8,5).</p> <p>3. Потребность населения в физкультурно-спортивных залах может быть покрыта как за счет отдельно стоящих объектов, так и объектов, расположенных при общеобразовательных организациях.</p> <p>4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.</p> <p>5. При расчете потребности населения в плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать плоскостные сооружения регионального значения (при наличии), местного значения городского округа и поселения. 6. Размеры земельных участков для учреждений санаторно-курортных, отдыха и туризма принимать в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011</p> <p>6. Спортивные площадки на территории массивов ИЖС делятся на: спортивно-развивающие площадки (игровое и спортивное оборудование для игр и активного отдыха), тренажерные открытые площадки (стационарно закрепленные вело- и силовые тренажеры), гимнастические площадки (воркаут). Рекомендуемый минимальный набор оборудования и городской мебели: теневой навес-пергола, скамья, урна (не менее 1 урны на 2 скамьи), уличный светильник (высота не более 3м), опора освещения (высота 9м), универсальная игровая площадка, площадка для стритбола, площадка воркаут, площадка для игры в настольный теннис, велопарковка.</p> <p>7. Для организации комфортного пребывания на детских и спортивных площадках рекомендуется устройство линейных посадок деревьев и кустарников. Организацию декоративных композиций из вечнозелёных кустарников и многолетних трав рекомендуется выполнить с учётом зонирования территории. Для создания комфортного микроклимата рекомендуется использование рядовой посадки деревьев с шагом 5м.</p>			
<b>2.6 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</b>				
Объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов: Мусороперерабатывающие заводы. Мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции.	<p>Мощность, тонн/чел (куб.м/чел). в год:</p> <p>Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования твердых коммунальных отходов:</p>	для жилых домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд	0,19-0,225 (0,9-1)	-
		для прочих жилых зданий	0,3-0,45 (1,1-1,5)	-
		Общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий	0,28-0,3 (1,4-1,5)	-
		смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	0,005-0,015 (0,008-0,02)	
	Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в % от приведенных значений.		8	-

	Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов [1]:	мусороперерабатывающие заводы		0,05	-	
		мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции		0,04	-	
		полигоны твердых коммунальных отходов		0,02-0,05	-	
	Минимальные расстояния, м	мусороперерабатывающие заводы мощностью, тыс. т в год	до 100	300		
			св. 100	500		
		мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции		100		
	полигоны твердых коммунальных отходов		500			
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности, тонн/чел в год			см п. п. [2]	100 м	
	Размер земельного участка[3], кв.м			не более 5 контейнеров		
	Периодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю			1		
Скотомогильники (биотермические ямы)	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)		1000	-	
		до автомобильных, железных дорог		300	-	
		до скотопогонов и пастбищ		200	-	
	Размер земельного участка, кв.м			не менее 600	-	
<b>2.7 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения</b>						
в области архивного дела	Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объект на городской округ			1 см п.п.[1]	-
		Размер земельного участка, га вместимость, млн. единиц хранения	до 0,5		0,3	
			от 0,5 до 1		0,4	
			от 1 до 2		0,5	

в области молодежной политики	Подростково-молодежный центр и спортивно-досуговая площадка	Количество подростково-молодежных центров спортивно-досуговых площадок на территории на территории городского округа, ед.		3	1,5 км	
	Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные Дома молодежи)	Уровень обеспеченности, объект на городской округ		1	-	
в области жилищного строительства и муниципального жилищного фонда	Параметры многоквартирного жилищного строительства	вход в подъезд	козырек	ширина, м	2-5	-
				глубина, м	не менее 1	-
				высота, м	не менее 2,5	-
			вход-ниша	ширина, м	2-5	-
				глубина, м	не менее 0,5	-
				высота, м	3-10	-
		двери	высота отбойной пластины в нижней части дверного полотна, мм	не менее 200	-	
			% светопрозрачного покрытия от общей площади дверного полотна, %	не менее 70	-	
		тамбур и коридор	глубина тамбура, м		2	-
			ширина коридора на пути движения человека от входа до лифта, м		2	-
			высота размещения почтовых ящиков (нижний и верхний уровень), м		1, 1,8	-
			"чистая" высота коридора, м		3	-
		колясочная	площадь, кв.м на одну квартиру, но не менее 10 кв.м		0,5	-

	кондиционеры	для квартир, ед	на 1 меньше количества комнат, но не менее 1го на квартиру	-
	надкровельная часть	Расстояние от выступающих элементов кровли, высотой 500мм и более до края кровли, м	не менее 3	-
		Высота парапет, % от высоты самого высокого объемного элемента крыши	не менее 70%	-
	лоджия	глубина остекленной лоджии, м	не менее 1.5	-
		глубина не остекленной лоджии, м	не менее 1	-
	балкон	глубина не остекленного балкона, м	не менее 1	-
		глубина остекленного балкона, м	не менее 1.5	-
		глубина французского балкона, м	до 0.5 м	-
	Встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах этажностью от 4 до 9 этажей (при новом строительстве)	% от общей жилой площади здания	Не менее 3	-
	Учётная норма площади жилого помещения [2]	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	24	-
Примечания	<p>1. При проектировании многоквартирных жилых домов руководствоваться стандартом качества жилья для городов Белгородской области, утвержденным Приказом департамента строительства и транспорта Белгородской области от 28.05.2018 г. №119-пр.</p> <p>2. Параметры приняты в соответствии со стандартом качества жилья для городов Белгородской области</p> <p>3. Каждая входная группа оборудуется табличкой с номером подъезда и номерами квартир (номер подъезда должен читаться с расстояния не менее 5 метров), придворной грязезащитной ячеистой решеткой в приемке, светильником для освещения входной площадки; скамьей и урной; вызванным блоком домофона; не допускается размещение на фасаде доски объявлений;</p>			

4. Вход должен быть без ступеней; Входная площадка не может быть меньше горизонтальной проекции козырька; Опоры козырька могут быть в виде колонны или стены. Толщина опорной сетки не должна быть больше толщины козырька; опорная стенка должна быть сделана заподлицо с козырьком. Не допускается использование колонн с двух сторон;
5. Входные и тамбурные двери должны быть одинаковыми. Не допускается использование ПВХ белого цвета. В случае устройства наружного тамбура, устраивать внутреннее освещение;
6. В коридоре могут быть радиаторы отопления (в нижней части стены), почтовые ящики, место сбора рекламных листовок; элементы внутренней навигации; доска объявлений.
7. Освещение в коридоре обязательно; почтовые ящики и радиаторы отопления не должны уменьшать допустимую ширину коридора.
8. Уровень остановки лифта на первом этаже должен быть равен уровню входной площадки; выход из лестнично-лифтового холла обязательно во двор; кнопки лифта-металлические. В многоквартирных домах без лифтов обязательно наличие холла между лестницей и входным тамбуром.
9. Размер колясочной можно уменьшить на 50%, если во дворе предусмотрена крытая велопарковка, площадью минимум 15 кв.м. Колясочная должна располагаться на первом этаже. Вход в колясочную может быть из лифтового холла, из коридора, из тамбура. Допускается совмещать колясочную комнату с наружным тамбуром при соблюдении требований к наружным тамбурам и при условии, что наружная стена колясочной не выступает за плоскость остекления тамбура.
10. Фасад с коммерческими помещениями, расположенными на первом этаже жилого дома, может быть в створе с фасадом жилого дома (встроенные помещения), западать или выступать (встроенно-пристроенные помещения) относительно фасада жилого дома. В одном жилом здании весь фасад с коммерческими помещениями должен быть одного типа. Входы в коммерческие помещения осуществляются с уровня земли, ступени не допускаются. Входы не могут выступать за плоскость фасада. Входы устраивают только со стороны улиц, вход со стороны двора запрещён. Входы в коммерческие помещения допускается организовывать в торце здания, если напротив нет входов в подъезды. Перед коммерческими помещениями обязательно наличие урны, выполненной в едином стиле в пределах одного дома. Вывески названий коммерческих предприятий выполняются в едином стиле на протяжении всего фасада согласно архитектурно-художественной концепции городской улицы, и размещаются в выделенных для этого местах — над защитными козырьками входов
11. Технический вход не может выступать за пределы фасада. Для каждого технического входа должен быть свой козырёк; если вход утепленного типа, то козырёк не требуется.
12. Дверь в подъезд и эвакуационная дверь могут располагаться под одним козырьком. Технические входы оборудуются своими, отдельными козырьками.
13. Если в жилом доме предусмотрены индивидуальные входы в квартиры на первом этаже, то крыльцо должно быть не более чем с тремя ступенями, над входами должны отсутствовать козырьки, вход не должен выступать за пределы фасада; дверь должна быть изготовлена из светопрозрачного материала.
14. Разрешается только отмостка скрытого типа или с каменным покрытием. Допускается совмещение отмостки с тротуаром. Стена приямка должна быть не выше 150мм, относительно уровня земли. Накрывным элементом приямка может быть решетка с мелкой ячейкой или стекло.
15. Газовые и водосточные трубы, проходящие по фасаду, окрашиваются в цвет участка фасада, по которому они проходят. Водосточные трубы допускается окрашивать полностью в цвет, преобладающий на фасаде.
16. Отвод воды с крыши и выступающих частей здания должен осуществляться в ливневую канализацию. Допускается устанавливать водоотвод по лотку, накрытому решеткой, если водосточные трубы проходят по дворовым фасадам, а так же по торцевым, если на них не располагаются входы в коммерческие помещения. Не допускается сброс ливневых стоков на рельеф (отмостку, грунт или тротуар). Не допускается применение водоотводных лотков без решёток.
17. На фасаде жилого дома должны быть предусмотрены места для установки наружных блоков кондиционеров. Места для размещения этих блоков должны быть декорированы таким образом, чтобы скрыть блок. Для отвода конденсата должны быть предусмотрены дренажные каналы.

		<p>18. Для улучшения санитарно-гигиенических условий использование внутреннего мусоропровода в жилом доме запрещено. Разрешается только организованный сбор мусора в контейнеры на прилегающей территории. Место размещения контейнеров должно быть защищено навесом и закрываться с трех сторон сетчатым ограждением в стиле жилого дома. Контейнеры должны быть с крышками.</p> <p>19. В местах общего пользования все сети должны быть скрыты так, чтобы стены и потолок не имели выступающих частей. Радиаторы должны располагаться в нижней части стены, при этом нормируемая ширина коридора должна сохраняться.</p> <p>20. Воздухозаборников индивидуального отопления с фасада запрещен; Систему отвода угарного газа и воздухозабора котлов индивидуального отопления запрещается пускать в холодных помещениях.</p> <p>21. ПВХ белого цвета в качестве материала окон и дверей запрещается в домах более 3х этажей. Цвет оконных(дверных) откосов может быть только таким, как цвет рамы окна (двери), или как цвет фасада вокруг окна.</p> <p>22. Если квартира имеет одну лоджию или балкон, то они должны быть остекленными. Вторая лоджия или балкон могут быть не остекленными. Допускается отсутствие у квартиры балкона или лоджии, если это не противоречит действующим нормам.</p> <p>23. Верх глухого ограждения лоджии или балкона не может быть выше, чем низ соседних по этажу окон.</p> <p>24. Белый цвет в витражах запрещается. Цветная тонировка стекол окон, балконов, лоджий, витражей запрещена. Допускается использование рефлекторных стекол.</p> <p>25. В вентилируемом фасаде запрещено использовать керамогранит в пропорции формы плитки 1:1; Не допускается устройство вентилируемого навесного фасада с использованием керамогранитных панелей в зданиях: ниже 12 м (до 4 этажей); со скатной кровлей; с глянцевой поверхностью более чем на 30% от площади фасада; с открытой системой кляммеров на отметке до 12 м; с открытой системой кляммеров при скатной кровле; Металлокассеты запрещается использовать на зданиях ниже 12 м (до 4 этажей) и пропорции 1:1. При использовании фасадных панелей разрешено использовать фиброцементные панели, HPL-панели. В качестве фасадного материала допускается использовать штукатурку при обеспечении гарантированного срока службы не менее 10 лет. Запрещено использовать стекломатериалы.</p> <p>26. Требования к форме зданий: глухие торцы недопустимы; для осуществления поворота продольной оси корпуса жилого дома должны использоваться поворотные или угловые секции; допускается не более трех секций одной высоты; в зданиях выше 7 этажей необходимо менять этажность через каждые 60 м по фасаду с перепадом не менее 30%. При длине Фасада более 50 м необходимо делать разрыв фасада либо вносить визуальное разнообразие.</p> <p>27. Преимущественно нежилые помещения в первых этажах располагать в жилых зданиях, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы. Необходимо предусматривать размещение в первых этажах жилых зданий объектов бытового обслуживания, общественного питания, торговли, здравоохранения, культуры, физической культуры, и спорта, социального обслуживания населения, центров дистанционного обучения, инновационных исследовательских и проектных учреждений, объектов предпринимательства в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного, радиологического, электромагнитного и санитарно-эпидемиологического влияния с учетом создания условий для проведения погрузочно-разгрузочных работ.</p>				
предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных	Пожарное депо	Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей	Для населенных пунктов с численностью населения:	до 5 тыс. человек	1 пожарное депо на 2 автомобиля	3000 м; время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 мин.
от 5 до 20 тыс. человек	1 пожарное депо на 6 автомобилей					



			от 20 до 50 тыс. человек	2 пожарных депо на 6 автомобилей		
			Количество автомобилей в зависимости от числа жителей в населенном пункте	До 50 тыс. чел.		2
				50-100 тыс. чел.		4
		Размер земельного участка, га	тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля	0,55		
			тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля	0,85		
			тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов	1,2		
			тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей	1,6		
			тип I - центральные пожарные депо на 8 автомобилей	1,75		
		Убежища гражданской обороны	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар		0,6
	при двухъярусном расположении нар			0,5		
	при трехъярусном расположении нар			0,4		
	Противорадиационные укрытия	Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]:	при одноярусном расположении нар	0,6	пеш. доступность - 3000 м, при подвозе укрываемых автотранспортом – 25 км	
			при двухъярусном расположении нар	0,5		
			при трехъярусном расположении нар	0,4		
Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы).	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [6]		4,5	-		
	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6]		2	-		

		Высота гребня дамбы, м	см п. п. [8]	-	
	Примечания	<p>1. Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».</p> <p>2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской обл. от 25.04.2016 N 100-пп "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области"</p> <p>3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приняты согласно Приложению 7 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».</p> <p>4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.</p> <p>5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.</p> <p>6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.</p> <p>7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.</p> <p>8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.</p> <p>9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России;</p>			
В области торговли и общественного питания	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.	продовольственные	222	городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты – 2000 м
			непродовольственные	506	
		Размеры земельных участков, Га на 100 м <sup>2</sup> торговой площади при вместимости объекта:	до250	0,08	
			250-650	0,06	
	Рынки розничной торговли	Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м		14	-
Предприятия общественного питания:	Количество посадочных мест на 1000 чел.	город	40	город - 500 м, сельская территория	

			сельская территория	23	- 2000 м	
	Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]:	при количестве мест	до 50	0,2-0,25		
			св. 50 до 150	0,25-0,15		
			св. 150	0,2-0,15		
Примечания	1. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроенно-пристроенных объектов размеры земельных участков составят: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га;					
В области бытового обслуживания	Предприятия бытового обслуживания:	рабочее место на 1000 чел.		город	9	город - 500 м, сельская территория - 800 м
				сельская территория	7	
		Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]:	при количестве мест	10-50	0,1-0,2	
				50-150	0,05-0,08	
				св. 150	0,03-0,04	
	Прачечные и химчистки	Прачечные	кг белья в смену на 1000 чел.	город	120	
				сельская территория	60	
		Химчистки	кг вещей в смену на 1000 чел.	город	11,4	
				сельская территория	3,5	
	Размер земельного участка, Га на объект			0,1-1		
	Бани	Количество мест на 1000 чел.		город	5	
				сельская территория	7	
		Размер земельного участка, Га на объект			0,2-0,4	
	Пункты приёма вторичного сырья	Количество объектов на 20000 чел.			1	-
Отделения банков	Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный касс на 10-30 тыс. чел			1	в пределах транспортной	

	Размер земельного участка, га/объект	при 2 операционных кассах		0,2	доступности	
		при 7 операционных кассах		0,5		
	Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел			1	город - 500 м, индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта
		Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел			1	
		Размер земельного участка, га/объект	при 3 операционных местах		0,05	
			при 20 операционных местах		0,4	
	Юридические консультации, нотариальные конторы	Количество рабочих мест на 10 тыс. чел		Юрист-адвокат	1	600 м
		Количество рабочих мест на 30 тыс. чел		Нотариус	1	
		Размер земельного участка, га на объект:	при кол. юристов, нотариусов	1	0,15	
				5	0,4	
				10	0,3	
				25	0,5	
Общественные уборные	Количество приборов на 1 тыс.чел			1	-	
Гостиницы	Количество мест на 1000 чел.			18	-	
	Размер земельного участка, кв.м на 1 место	при числе мест гостиницы	от 25 до 100	55		
			св. 100 до 500	30		
св. 500 до 1000			20			
В области почтовой связи	Отделения почтовой связи	Уровень обеспеченности, объект			по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации	
		Размер земельного участка, га/объект	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для	IV-V (до 9 тыс. чел.)	0,07-0,08	для городских населенных пунктов:

В области предоставления услуг по организации досуга и услуг организаций культуры		обслуживаемого населения, групп:	III-IV (9-18 тыс. чел.)	0,09-0,1	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта;	
			II-III (20-25 тыс. чел.)	0,11-0,12		
		Отделения связи сельского поселения, га, для обслуживаемого населения, групп	V-VI (0,5-2 тыс. чел.)	0,3-0,35		
			III-IV (2-6 тыс. чел.)	0,4-0,45		
	Танцевальные залы	мест на 1 тыс. человек			6	-
	клубы, посетительско-любительское				80	
	Кинотеатры				25-35	
	Залы аттракционов и игровых автоматов	кв.м площади пола на 1 тыс.чел			03.январь	-
Городские массовые библиотеки [1] .	на 1 тыс.чел [2]	тыс. ед. хранения		4-4,5		
		читательских мест		02.март		
Сельские массовые библиотеки	на 1 тыс. чел [2]	население 1-2 тыс.чел	ед. хранения	6-7,5	30 мин.	
			читательских мест	5,0-6		
		население 2-5 тыс.чел	ед. хранения	5,0-6		
			читательских мест	4,0-5		
		население 5-10 тыс.чел	ед. хранения	4,5-5		
			читательских мест	3,0-4		
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	кв.м площади пола на 1 тыс.чел			50-60	-	

Музеи	Уровень обеспеченности, объект на городской округ			2	-
	Размер земельного участка, га/объект	при экспозиционной площади кв. м	500	0,5	
			1000	0,8	
			1500	1,2	
			2000	1,5	
			2500	1,8	
			3000	2,0	
детские игровые площадки	Площадка тип.1 детская игровая площадка для детей младшего дошкольного возраста (1-3 года)	площадь, кв.м	песочницы	9	
			игровой площадки	16	
			территории игрового комплекс	49	
	Площадка тип 2. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (4-7 лет)	площадь, кв.м	песочницы	9	
			игровой площадки	25	

			территории игрового комплекс	64	
	Площадка тип 3. Детская игровая площадка для детей школьного возраста (8-12 лет)	площадь, кв.м	игровой площадки	64 и 100	
			территории игрового комплекс	144	
Примечания	<p>1. Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование</p> <p>2. Расчетные показатели приведены из СП 42.13330.2011.</p> <p>3. Целесообразно размещать на территории городского округа универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).</p> <p>4. Мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа городского округа должна составлять не менее 500 зрительских мест.</p> <p>5. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.</p> <p>6. Целесообразно размещать на территории городского округа универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа, библиотека и др.).</p> <p>7. Кинотеатр рекомендуется размещать в административном центре городского округа.</p> <p>8. Параметры детских площадок приняты в соответствии со сводным стандартом благоустройства массивов ИЖС Белгородской области.</p>				

		<p>9.Для организации площадок для детей дошкольного возраста рекомендуется использования искусственного ударопоглощающего покрытия;</p> <p>10. Организацию площадок для детей школьного возраста необходимо выполнить с обязательным учетом зон безопасности оборудования. Игровые комплексы использовать из природных материалов</p> <p>11. Для организации комфортного пребывания на детских и спортивных площадках рекомендуется устройство линейных посадок деревьев и кустарников с шагом 5 м. Вдоль основных пешеходных маршрутов использовать живую изгородь с высотой кустарника не более 1.2 м;</p> <p>12.Для ограничения движения детей выполнять устройство непрерывной живой изгороди по периметру детской игровой площадки;</p> <p>13.Во избежание перегрева рекомендуется групповая посадка деревьев в зонах детских площадок</p> <p>14.При проектировании детских и спортивных площадок руководствоваться сводным стандартом Благоустройства массивов ИЖС Белгородской области</p>			
в области туризма и рекреации	Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1]	500	90 мин на транспорте	
	Территории общего пользования рекреационного назначения (парки, лесопарки, скверы, бульвары и др)	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования[3], кв.м/человек	Малый город	10	-
			Сельский населенный пункт	12	
		Площадь территорий парков, садов, скверов не менее, га	городских парков	15	
			парков планировочных районов	10	
			садов жилых районов	3	
			скверов	0,5	
	Пляжи	Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2]	речных и озерных пляжей	8	-
			речных и озерных пляжей (для детей)	4	
		Размера объекта, м на одного посетителя [2]	протяженность береговой полосы пляжа	0,25	
Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования		-	200 м		
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек		6	-	



		Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место	туристские гостиницы	50-75		
			базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160		
			кемпинги	135-150		
Примечания		<p>1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.25 СП 42.13330.2011.</p> <p>2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.32 СП 42.13330.2011.</p> <p>3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.</p>				
в области промышленности и сельского хозяйства	Объекты химической промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], %	Предприятия лакокрасочной промышленности		34	-
			Продуктов органического синтеза		32	-
	Объекты металлургии		Обогащительные железной руды и по производству «окатышей» мощностью, млн тонн/год:	5-20	28	-
				более 20	32	-
	Объекты целлюлозно-бумажной промышленности		Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные		35	-
			Передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре		40	-
	Объекты производства оборудования		Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности		55	-
	Объекты местной промышленности		Художественных изделий из металла и камня		52	-

Объекты производства строительных материалов	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)		55	-	
	Извести		30	-	
Объекты сельского хозяйства	Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [1], % крупного рогатого скота товарные	Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	на 400 и 600 коров	45; 51	-
			на 800 и 1200 коров	52; 55	-
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	на 400 и 600 скотомест	45	-
			на 800 и 1200 скотомест	47	-
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест		51	-
		Дорастивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест		38	-
		Выращивания телят, дорастивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест		38	-
		Откормочные площадки	на 1000 скотомест	55	-
	на 3000 скотомест		57	-	
	-//-/- [1], % крупного рогатого скота племенные	Молочные	на 400 и 600 коров	46; 52	-
			на 800 коров	53	-
	-//-/- [1], % крупного рогатого скота племенные	на 400 и 600 коров		47	-
		на 800 коров		52	-
		Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест		52	-
-//-/- [1], % свиноводческие товарные	Репродукторные, на 6000 голов		35	-	
	Откормочные, на 6000 голов		38	-	
	С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов		35	-	

	-//-/- [1], % свиноводческие племенные	на 200 основных маток		45	-
		на 300 основных маток		47	-
	-//-/- [1], % овцеводческие размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	на 3000 и 6000 маток	50; 56	-
			на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62	-
		Специализированные шубные и мясо-шерстно- молочные	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50	-
			на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56	-
			Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58	-
		-//-/- [1], % птицеводческие	Яичного направления	на 300 тыс. кур- несушек	25
	на 400-500 тыс. кур- несушек:				-
	зона промстада			28	
	зона ремонтного молодняка			30	-
	зона родительского стада			31	-
зона инкубатория	25			-	
Мясного направления	на 3 млн бройлеров		28	-	
	на 6 и 10 млн бройлеров:				

			зона промстада	28	-
			зона ремонтного молодняка	33	-
			зона родительского стада	33	-
			зона инкубатория	32	-
			зона убоя и переработки	23	-
	-//-/- [1], % племенные	Яичного направления	Племзавод на 50 тыс. кур	24	-
			Племзавод на 100 тыс. кур	25	-
			Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26	-
		Мясного направления	Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27	-
	-//-/- [1], % племенные	По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции		50	-
		По хранению семян и зерна		58	-
		По обработке продовольственного и фуражного зерна		30	-
	-//-/- [1], % Фермерские (крестьянские) хозяйства	По производству молока		40	-
		По доразиванию и откорму крупного рогатого скота		35	-
		По откорму свиней (с законченным производственным циклом)		35	-
Птицеводческие яичного направления		27	-		
Объекты пищевой промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [1], %	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки:	до 3	55	-
			от 3 до 6	50	-

		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	до 45	37	-
			более 45	40	-
			Парфюмерно-косметических изделий	50	-
			Флодоовощных консервов	50	-
Объекты мясомолочной промышленности	Плотность застройки земельных участков производственных объектов [1], %	Мяса (с цехами убоа и обескровливания)		40	-
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	до 100	43	-
			более 100	45	-
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия		41	-
		Комбинаты хлебопродуктов		42	-
Общетоарные склады	Площадь складов [1], кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	для городов	77	-
			для сельских поселений	19	-
		Непродовольственных товаров	для городов	217	-
			для сельских поселений	193	-
	Размеры земельных участков [1], кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	для городов, одноэтажные склады	310	-
			для городов, многоэтажные склады	210	-
для сельских поселений			60	-	

Специализированные склады		Непродовольственных товаров	для городов, одноэтажные склады	740	-	
			для городов, многоэтажные склады	490	-	
			для сельских поселений	580	-	
	Вместимость складов [1], т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для городов	27	-	
			для сельских поселений	10	-	
		Фруктохранилища	для городов	17	-	
			для сельских поселений	90	-	
		Овощехранилища	для городов	54	-	
			для сельских поселений	90	-	
		Картофелехранилища	для городов	57	-	
			для сельских поселений	90	-	
		Размеры земельных участков [1], кв. м, на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	для городов,	190	-
				одноэтажные склады	70	-
			Фруктохранилища, овощехранилища,	для городов,	25	-
				одноэтажные склады	1300	-

		картофелехранилища	для городов, многоэтажные склады	610	-
			для сельских поселений	380	-
	Примечания	1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011.			
Объекты в области инвестиционной деятельности	Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса	Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета городского округа		20	-
	Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности			20	-
	Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации			20	-
	Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса			20	-
	Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса			20	-
	Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства			10	-
	Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики			20	-
Места погребения	Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел.		0,24 (но не менее 0,5 и не более 40)	-	
	Кладбище урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел.		0,02	-	

### **III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Грайворонского городского округа Белгородской области, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план городского округа (ГП), документацию по планировке территории (ДППТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные МНГП Грайворонского городского округа Белгородской области подлежат применению:

органами государственной власти Белгородской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные МНГП Грайворонского городского округа Белгородской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных МНГП Грайворонского городского округа Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные МНГП Грайворонского городского округа



Белгородской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области, установленных РНГП Белгородской области.

В случае внесения изменений в РНГП Белгородской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных МНГП Грайворонского городского округа Белгородской области, применению подлежат расчетные показатели РНГП Белгородской области с учетом требований федерального законодательства.

#### **IV. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Грайворонского городского округа Белгородской области.

##### ***Федеральные законы***

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Обобщих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
 Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;  
 Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
 Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах».

### ***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования на 2018-2025 гг.»»;

Приказ Минздрава России от 27.02.2016 N 132н "О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения";

Приказ Минздрава России от 20.04.2018 N 182 "Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения";

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 N 244 "Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта";

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"

### ***Нормативные акты Белгородской области***

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 №97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 25.04.2016 г. №100-пр «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области»

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы»;

Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2015 № 15-рп «О Стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/29 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета»;

Приказ Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/30 «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по газоснабжению в жилых помещениях на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета».

Приказ Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 28.05.2018 г. № 119-пр «Об утверждении Стандарта качества жилья для городов Белгородской области».

Приказ Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 13.06.2018 г. № 119-пр «Об утверждении Стандарта благоустройства АЗС на территории Белгородской области»

**Нормативные акты Грайворонского городского округа  
Белгородской области**

**Добавить при наличии**

### **Свод правил по проектированию и строительству**

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 88.13330.2014. Свод правил. «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 104.13330.2016 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85

### **Санитарные правила и нормы, санитарные нормы**

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

### *Иные документы*

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации в водных объектах»;

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ».

НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»

Базовые нормы организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, приняты на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации 16.05.2007.