

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПЕРВОГО СОЗЫВА

**Р Е Ш Е Н И Е**

«27» декабря 2018 года

№ 120

**Об утверждении прогнозного плана  
(программы) приватизации  
муниципального имущества на  
территории Грайворонского  
городского округа на 2019 год**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Грайворонского городского округа, решением Совета депутатов Грайворонского городского округа первого созыва от 27 декабря 2018 года № \_\_\_\_ «О Порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в Грайворонском городском округе»

Совет депутатов Грайворонского городского округа **решил:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Грайворонского городского округа на 2019 год (прилагается).

2. Управлению муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации округа (Зайцев А.В.) обеспечить реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2019 году в соответствии с действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Родной край» и в сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на

официальном сайте органа местного самоуправления Грайворонского городского округа (graivoron.ru).

4. Контроль выполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Грайворонского городского округа по экономическому развитию, муниципальной собственности и развитию инфраструктуры городского округа (Головин А.А.).

**Председатель Совета депутатов  
Грайворонского городского округа**

**В. Горбань**

**Приложение**  
**к решению Совета депутатов**  
**Грайворонского городского округа**  
**от «27» декабря 2018 года № 120**

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**  
**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2019 ГОД**  
**И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Раздел 1. Основные направления реализации политики в сфере**  
**приватизации муниципального имущества в 2019 году**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2019 год разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов Грайворонского городского округа первого созыва от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_ «О Порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества в Грайворонском городском округе».

Приватизация муниципального имущества нацелена на достижение соответствия состава имущества функциям округа.

1. Основными задачами реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества в 2019 году являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении выполнения муниципальных функций и полномочий округа;
- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- уменьшение бюджетных расходов на поддержку муниципальных нерентабельных предприятий;
- формирование доходов муниципального бюджета;
- создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы.

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на оптимизацию структуры муниципальной собственности.

В 2019 году будет предложено к продаже имущество, не обеспечивающее муниципальных функций.

3. Прогноз объемов поступлений в муниципальный бюджет округа от продажи муниципального имущества.

Исходя из анализа предполагаемого к приватизации муниципального имущества, включенного в программу приватизации в 2019 году, ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в размере 13 428 223,35 рублей.

Данная стоимость не является окончательной, так как при подготовке документов на приватизацию (продажу) все объекты будут подлежать обязательной переоценке независимым оценщиком в соответствии с действующим законодательством о приватизации государственного и муниципального имущества.

## Раздел 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2019 году

### 2.1. Перечень недвижимого имущества, которое планируется приватизировать в 2019 году

№ п/п	Адрес объекта	Наименование имущества	Кадастровый номер объекта	Площадь, кв.м	Балансовая стоимость/ кадастровая стоимость, руб.	Планируемый срок приватизации
1	Грайворонский район, с. Смородино, ул. Выгон, д. 63	Нежилое здание (здание детского сада)	31:13:0603003:207	342,8	2 048 009,04	I квартал 2019 года
	Грайворонский район, с. Смородино, ул. Выгон, 63	Земельный участок под зданием	31:13:0603003:148	4 056,0	973 886,16	
2	Грайворонский район, п. Горьковский, ул. М.И. Крячко, д.23-а	Нежилое здание (здание котельной)	31:13:1201006:233	173,9	1 582 601,30	II квартал 2019 года
	Грайворонский район, п. Горьковский, ул. М.И. Крячко, 23-а	Земельный участок под зданием	31:13:1201006:59	325,0	56 475,25	
3	Грайворонский район, с. Казачья Лисица, ул. Карла Маркса, д.1	Нежилое здание (дом культуры)	31:13:0302003:98	206,8	68 142,79	II квартал 2019 года
	Грайворонский район, с. Казачья Лисица, ул. Карла Маркса, 1	Земельный участок под зданием	31:13:0302003:77	1871,0	435 138,47	
4	Грайворонский район, пос. Чапаевский, ул. Центральная, д.11	Нежилое здание (здание библиотеки)	31:13:1201002:372	34,1	36 800,00	III квартал 2019 года
	Грайворонский район, пос. Чапаевский, ул. Центральная, 11	Земельный участок под зданием	31:13:1201002:168	162,0	44 648,82	

5	Грайворонский район, с. Казачья Лисица, ул. Карла Маркса, д.4	Нежилое здание начальной школы	31:13:0302004:97	175,4	612 738,41	IV квартал 2019 года
	Грайворонский район, с. Казачья Лисица, ул. Карла Маркса, д.4	Нежилое здание(гараж)	31:13:0302004:98	47,2	88 740,00	
	Грайворонский район, с. Казачья Лисица, ул. Карла Маркса, 4	Земельный участок под зданиями	31:13:0302003:82	2748,0	639 102,36	
6	Грайворонский район, с. Антоновка, д.6	Нежилое здание школы	31:13:1101008:664	1 123,10	4 089 207,00	III квартал 2019 года
	Грайворонский район, с. Антоновка, б-а	Земельный участок под зданием	31:13:1101008:31	6 857,0	2 083 156,6	
7	Грайворонский район, с. Мокрая Орловка, ул. Центральная, д. 47	Нежилое административное здание	31:13:0802005:219	280,2	325 900,00	II квартал 2019 года
	Грайворонский район, с. Мокрая Орловка, ул. Центральная, 47	Земельный участок под зданием	31:13:0802005:4	1 101,0	343 677,15	
<b>Итого</b>				<b>19 503,50</b>	<b>13 428 223,35</b>	

## 2.2. Перечень муниципальных унитарных предприятий Грайворонского городского округа, планируемых к приватизации в 2019 году

№ п/п	Наименование предприятия	Местонахождение
1	Муниципальное унитарное предприятие «Грайворон Теплоэнерго» (МУП «Грайворон Теплоэнерго»)	Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Луначарского, д. 62

**Председатель Совета депутатов  
Грайворонского городского округа**

**В. Горбань**