

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПЕРВОГО СОЗЫВА
Р Е Ш Е Н И Е

18 декабря 2018 года

№ 88

**Об Уставе управления по
строительству, транспорту, ЖКХ и
ТЭК администрации
Грайворонского городского округа**

В соответствии с Конституцией РФ, Указами Президента РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», постановлениями и распоряжениями правительства РФ. Законодательными актами Белгородской области, решениями (распоряжениями) учредителя

Совет депутатов Грайворонского городского округа **решил:**

1. Утвердить Устав Управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа (прилагается).

В связи с утверждением Советом депутатов структуры администрации Грайворонского городского округа и Устава управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа внести соответствующие изменения в ЕГРЮЛ в части наименования учреждения и участника юридического лица

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Считать утратившим силу распоряжение администрации Грайворонского района от 17 ноября 2014 года №949 об утверждении Устава Управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Родной край» и в сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте администрации Грайворонского района (graivoron.ru).

5. Контроль выполнения данного решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Грайворонского городского округа по нормативно-

правовой деятельности, обеспечению законности и прав граждан, соблюдению правил депутатской этики (Понеделко Н.П.).

**Председатель Совета депутатов
Грайворонского городского округа**

В. Горбань

**Утверждено
решением Совета депутатов
Грайворонского городского округа
от «18» декабря 2018г. №88**

УСТАВ

Управления по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и ТЭК администрации Грайворонского городского округа

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Управление по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и ТЭК (далее – Управление), является структурным органом администрации Грайворонского городского округа, относится к типу казенных учреждений, осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией РФ, Указами Президента РФ, постановлениями и распоряжениями правительства РФ, другими законодательными актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, решениями (распоряжениями) учредителя и настоящим Уставом.

1.2. Управление реализует исполнительно-распорядительные функции в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, транспорта и дорожно-хозяйственной деятельности.

1.3. Учредителем Управления является администрация Грайворонского городского округа. Собственником имущества, закрепленного за Управлением, является администрация Грайворонского городского округа.

1.4. Управление является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке, имеет, фирменное наименование, обособленное имущество на праве оперативного управления, самостоятельный баланс, расчетный, валютный и иные счета в банках, круглую печать со своим наименованием, штамп, бланки, эмблему и другие реквизиты, утвержденные в установленном порядке, приобретает имущественные и неимущественные права и нести обязанности, может быть истцом и ответчиком в суде.

1.5. Место нахождения и юридический адрес: 309370, Белгородская область, г. Грайворон, ул. Комсомольская, 21.

1.6. Полное официальное наименование Управления - **Управление по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и ТЭК администрации Грайворонского городского округа.**

Сокращенное официальное наименование Управления - **Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа.**

1.7. Управление отвечает по своим обязательствам в пределах находящихся в его распоряжении денежных средств. Субсидиарную ответственность по обязательствам Управления несет собственник закрепленного за ним имущества.

1.8. Управление может на добровольных началах входить в союзы, ассоциации и другие объединения по территориальному и иным признакам, а также в международные организации. При этом Управление сохраняет самостоятельность и права юридического лица.

1.9. Управление не преследует цели получения прибыли. Управление для достижения целей своей деятельности вправе приобретать имущественные и неимущественные права, нести

обязанности, быть истцом и ответчиком в судах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.10. Управление обладает исключительным правом использовать собственную символику в рекламных и иных целях, а также разрешать такое использование физическим и юридическим лицам на договорной основе.

1.11. Управление является правопреемником Управления по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и ТЭК администрации Грайворонского района в результате реорганизации последнего в форме присоединения.

2. ЦЕЛИ И НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ

2.1. Управление создается для достижения следующих целей:

2.1.1. В области архитектурной и градостроительной деятельности:

а) Проведение на территории Грайворонского городского округа единой политики в области архитектуры и градостроительства с целью создания здоровой и безопасной среды жизнедеятельности населения, а также экономической эффективности использования территории

б) Реализация градостроительной политики и осуществление градостроительных мероприятий, направляемых на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития Грайворонского городского округа.

в) Осуществление контроля за исполнением архитектурного, градостроительного и иного законодательства и нормативно-правовых актов в пределах своей компетенции.

г) Принятие участия в разработке планов капитального строительства и обеспечение их согласования в установленном законом порядке.

д) Осуществление муниципального архитектурно-строительного надзора в установленном порядке.

е) Осуществление подготовки к утверждению документов территориального планирования Грайворонского городского округа.

ж) Осуществление подготовки правил землепользования и застройки муниципального образования Грайворонского городского округа.

з) Участие в подготовке документов в целях выдачи разрешений на строительство, архитектурно-планировочных заданий на проектирование объектов капитального строительства, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

и) Согласование в установленном порядке проектной документации по объектам жилищно-гражданского, производственного, коммунального и природоохранного назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, а также благоустройства территории муниципального образования Грайворонского городского округа.

к) Согласование особых условий использования земельных участков и находящихся на них объектов недвижимости, установление целевого назначения, градостроительных регламентов и сервитутов в соответствии с градостроительной документацией.

л) Рассмотрение предложений по выбору земельных участков для строительства, реконструкции существующей застройки и благоустройства территорий в соответствии с градостроительной документацией.

м) Координации деятельности научно-исследовательских и проектных организаций независимо от форм собственности в вопросах архитектуры и градостроительства, выполняющих работы на территории Грайворонского городского округа.

н) Принятия участия в работе государственных комиссий по приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и другого назначения.

о) Оказания содействия государственным и общественным органам охраны памятников истории и культуры в осуществлении их функций по охране, реставрации и использованию памятников истории и культуры, установлению границ охранных зон памятников и зон регулирования застройки.

п) Исполняет иные функции, не противоречащие основным целям и задачам деятельности Управления.

р) Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Грайворонского городского округа, подготовка документации для утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Грайворонского городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Грайворонского городского округа, резервирование земель в границах Грайворонского городского округа для муниципальных нужд, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории Грайворонского городского округа, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

с) Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Грайворонского городского округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории Грайворонского городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе";

т) Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах Грайворонского городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;

2.2.1. В области строительства:

а) Проведение единой строительной политики на территории Грайворонского городского округа.

б) Осуществление функции заказчика-застройщика по объектам муниципального значения.

в) Разработка проектно - сметной документации. Подготовка исходных данных для проектирования объектов капитального строительства.

г) Разработка и обеспечение реализации районных целевых программ по жилищному и социально-культурному строительству, инженерному строительству, инженерному обустройству застраиваемых территорий.

д) Ведение капитального ремонта, строительства технологически не сложных объектов и технического надзора за строительством в Грайворонском городском округе, научно – исследовательской деятельности.

- е) Осуществление контроля и надзора за ходом строительства и ремонта в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ, стандартами качества, СНиП, ТУ.
- ж) Осуществление координации действий подрядных организаций.
- з) Осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательством РФ.
- и) Подготовка тендерной документации (заявки, проект контракта, техническое задание, обоснование).
- к) Обеспечение проживающих в Грайворонском городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством;

2.3.1. В области транспортного хозяйства:

- а) Организационно-правовое и методическое руководство транспортным хозяйством на территории Грайворонского района.
- б) Курирование деятельности предприятий и учреждений, оказывающих транспортные услуги на территории района, координация их взаимоотношений и анализ их деятельности.
- в) Выполнение управленческих и иных функций от имени администрации Грайворонского городского округа; организация осуществления пассажироперевозок; обеспечение транспортного сообщения между населенными пунктами.
- г) Решение вопросов создания условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения.
- д) Рассмотрение вопросов, жалоб, заявлений по вопросу движения.
- е) Участие в подготовке документации для проведения аукциона среди владельцев автотранспортных средств для осуществления перевозки пассажиров по маршрутам движения пассажирского транспорта.
- ж) Осуществление деятельности в отношении автомобильных дорог, муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- з) Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах Грайворонского городского округа;

2.4.1. В области жилищно-коммунального хозяйства:

- а) организационно-правовое и методическое руководство жилищно-коммунальным хозяйством на территории Грайворонского городского округа.
- б) Курирование деятельности предприятий и учреждений, жилищно-коммунального хозяйства, управляющих компаний, координация их взаимоотношений и анализ их деятельности.
- в) Выполнение функции формирования муниципального заказчика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и содержанию систем водоснабжения, водоотведения, ремонту и содержанию жилья, объектов благоустройства населенных пунктов Грайворонского городского округа.
- г) Планирование коммунального бюджета района и контроль за его исполнением.
- д) Организация технического обслуживания, ремонта, а также сохранности и надлежащего использования объектов жилищно-коммунальной сферы.
- е) Ведение строительства технологически не сложных объектов и технического надзора за выполнением муниципального заказа в Грайворонском городском округе.
- ж) Рассмотрение обращений, жалоб, заявлений по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

з) Организация в границах Грайворонского городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

и) Осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

к) Утверждение правил благоустройства территории Грайворонского городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории Грайворонского городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Грайворонского городского округа;

2.5.1. В области топливно-энергетического комплекса:

а) Организационно-правовое и методическое руководство топливно-энергетическим комплексом на территории Грайворонского городского округа.

б) Курирование деятельности предприятий и учреждений топливно-энергетического комплекса, координация их взаимоотношений и анализ их деятельности.

в) Участие в обеспечении устойчивой работы водо-, газо-, тепло-, электроснабжения населенных пунктов Грайворонского городского округа.

г) Организация разработки и реализации программ энерго-, газоснабжения на предприятиях ЖКХ и в бюджетных организациях – потребителях тепло- и энергоресурсов.

д) Выполнение необходимой проектно - сметной документации

2.6.1. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Управлением только на основании специального разрешения (лицензии). Перечень таких видов деятельности устанавливается законодательством РФ.

3. ПРАВА УПРАВЛЕНИЯ

3.1. Управление имеет право:

а) Осуществлять владение и пользование закрепленным за ним на праве оперативного управления имуществом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

б) Приобретать от своего имени имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности, заключать договоры и иные сделки с юридическими и физическими лицами на основании и в порядке, предусмотренном законодательством.

в) Привлекать средства граждан и юридических лиц с их согласия для решения задач Учреждения, финансирования его программ.

г) Осуществлять иные права, нести иные обязанности на основании и в порядке, предусмотренном законодательством.

4. ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ

4.1. Общее оперативное руководство Управлением осуществляет Начальник управления, который назначается решением (распоряжением) учредителя.

4.2. Начальник управления действует на основании настоящего Устава и законодательства Российской Федерации.

4.3. Начальник управления:

- без доверенности представляет Управление в отношениях с другими организациями и гражданами;

- распоряжается средствами и имуществом Управления в соответствии с настоящим Уставом

и решениями Учредителя, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности;

- открывает в банках расчетный и иные счета;
 - издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Управления;
 - осуществляет подбор, прием на работу и расстановку кадров, применяет к ним меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с трудовым законодательством;
 - определяет условия оплаты труда сотрудников Управления в пределах утвержденной учредителем сметы;
 - утверждает внутренние документы Управления;
 - обеспечивает выполнение решений (распоряжений) учредителя;
 - решает иные вопросы текущей деятельности Управления.
- начальник Управления несет ответственность за нарушения договорных, расчетных обязательств, установленных законодательством Российской Федерации, отвечает за качество и эффективность работы Управления.

4.4. Трудовой договор с начальником Управления в соответствии с действующим трудовым законодательством заключается по соглашению Сторон, сроком на 5 (пять) лет.

5. ИМУЩЕСТВО И ФИНАНСОВЫЕ СРЕДСТВА УПРАВЛЕНИЯ

5.1. Имущество Управления состоит из основных средств (здания, сооружения, транспортные средства) и другого имущества закрепленного за ним.

5.2. Источник формирования имущественных и финансовых средств:

- бюджетные и внебюджетные средства;
- имущество, закрепленное за Управлением на праве оперативного управления;
- амортизационные отчисления;
- безвозмездные и благотворительные взносы и пожертвования организаций, учреждений и граждан;
- капитальные вложения и дотации из бюджета;
- иные доходы и поступления, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В пределах, определяемых настоящим Уставом и законодательством РФ, Управление обладает самостоятельностью в осуществлении своей деятельности и распоряжении принадлежащим ему имуществом.

6. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ УПРАВЛЕНИЯ

6.1. Управление осуществляет бухгалтерский учет результатов своей деятельности и представляет отчетность в установленном порядке.

6.2. За непредставление отчетности, нарушение сроков ее представления и искажение отчетных данных должностные лица Управления несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ

7.1. Реорганизация и ликвидация Управления, внесение изменений в Устав, принятие Устава в новой редакции осуществляются учредителем по представлению начальника Управления в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

7.2. Реорганизация Управления влечет за собой переход прав и обязанностей Управления к его правопреемнику.

7.3. В случае ликвидации Управления учредитель назначает ликвидационную комиссию, которая представляет на утверждение ликвидационный баланс. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Управления. Ликвидационная комиссия от имени Управления выступает в суде.

7.4. При прекращении деятельности Управления все управленческие, финансово-хозяйственные документы, документы по личному составу и другие передаются правопреемнику в соответствии с установленными правилами. При отсутствии правопреемника документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета,

лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в муниципальный архив по личному составу в соответствии с требованиями архивных органов силами и за счет Управления.

7.5. Денежные средства и иное имущество Управления, оставшиеся после расчетов с кредиторами, передаются собственнику имущества Управления, если иное не предусмотрено правовыми актами Российской Федерации.