

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*31:13:1311002*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории Грайворонского городского округа № 6/2023, от 20 декабря 2023 г., документ выдан Администрация Грайворонского городского округа*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 22 июля 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Грайворонского городского округа

основной государственный регистрационный номер: 1183123034445

идентификационный номер налогоплательщика: 3108008681

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аболдуев Евгений Владимирович  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): \_\_\_\_\_

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 126-198-970-90

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 17449, 27 сентября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +7(919)229-33-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 308503, Россия, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Капитановая, 43, Johnsson1984@yandex.ru

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Белгородской области	21 декабря 2023 г.	КУВИ-001/2023-288824787	Кадастровый план территории	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

#### Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:13:1311002. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт от 20.12.2023 г. № 6/2023.

Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки

Грайворонского городского округа Белгородской области, утвержденными распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 20.12.2018 №765. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством.

Согласно правилам землепользования и застройки, земельные участки кадастрового квартала 31:13:1311002 находятся в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами, установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования:

«для ведения личного подсобного хозяйства»:

минимальная площадь земельного участка – 700 кв.м;

максимальная площадь земельного участка: - 5000 кв.м.

Всего в карту-план территории включены сведения о 3 земельных участках, 6 зданиях.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ:

- обеспечивается исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ 3 земельных участков;

- осуществляется уточнение местоположения на земельных участках 5 объектов капитального строительства.

- обеспечивается исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ 1 объекта капитального строительства.

#### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

В ходе проведения комплексных кадастровых работ было выявлено, что при межевании 3 земельных участков была допущена ошибка в местоположении границ земельных участков – фактическое местоположение границ земельных участков не совпадает с границами земельных участков включенными в ЕГРН.

Работы по исправлению границ были проведены на следующие участки: 31:13:1311002:3,31:13:1311002:5, 31:13:1311002:7.

При исправлении границ следующих земельных участков, их площадь изменилась в пределах 10 процентов:31:13:1311002:3,31:13:1311002:5, 31:13:1311002:7.

Данное исправление реестровой ошибки вызвано необходимостью приведения в соответствие границ земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с его фактическим местоположением на местности. При выполнении кадастровых работ было выявлено, что при съемке земельных участков были допущены ошибки в определении координат характерных точек их границ. Были произведены повторные определения координат всех точек границ земельных участков, позволяющие идентифицировать их фактическое местоположение на местности. Повторные измерения подтвердили наличие ошибки в местоположении границ земельного участка.

Таким образом, площадь реестровых земельных участков, определена с учетом, установленных в соответствии с Законом о регистрации требований, будет больше площади, сведения о которой относительно этих земельных участков содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, на величину, не превышающую предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, не нарушая права третьих лиц.

#### Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

Было выявлено, что в ЕГРН учтены 5 объектов капитального строительства, местоположение которых на земельном участке не установлено. В результате проведения ККР были уточнены границы следующих объектов капитального строительства: 31:13:1311002:10, 31:13:1311002:11, 31:13:1311002:12, 31:13:1311002:16, 31:13:1311002:22.

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

В ходе проведения комплексных кадастровых работ была исправлена граница 1 объектов капитального строительства с кадастровым номером 31:13:1311002:9. Исправление границ ОКС вызвано исправлением реестровой ошибки в местоположении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости.

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 22 июля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

#### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
—	—	—	—

### Сведения об уточняемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

#### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P - P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :</b>		
1.		

### Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке</b> _____ : обозначение земельного участка		
1.		



**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:13:1311002:3 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
33	1 020,57	949,85	—	—	Геодезический метод	0,10	—
34	1 001,26	970,03	—	—			
35	964,74	936,88	—	—			
36	984,33	916,25	—	—			
53	—	—	380 276,71	1 263 121,35		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
n12У	—	—	380 254,60	1 263 139,74			
n13У	—	—	380 225,24	1 263 105,12			
n14У	—	—	380 226,07	1 263 103,91			
n15У	—	—	380 223,22	1 263 100,52			
n16У	—	—	380 225,37	1 263 098,43			
17	—	—	380 244,50	1 263 082,95		0,10	
33	1 020,57	949,85	—	—			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:13:1311002:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
53	n12У	28,76	—	согласовано
n12У	n13У	45,39		
n13У	n14У	1,47		
n14У	n15У	4,43		
n15У	n16У	3,00		
n16У	17	24,61		

1	2	3	4	5
17	53	50,12	—	согласовано

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:13:1311002:3 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Грайворонский р-н, Грайворон г, Тарана ул, д 90
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 446 ± 13,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 446,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 391,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	55
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 700 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:13:1311002:11
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:13:1311002:3 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:13:1311002:5 :  
 Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
27	98 455,57	263 422,46	—	—	Геодезический метод	0,10	—
41	98 446,54	263 410,91	—	—			
42	98 452,74	263 406,79	—	—			
43	98 449,82	263 402,00	—	—			
44	98 445,64	263 394,65	—	—			
45	98 450,54	263 391,65	—	—			
37	98 457,66	263 386,78	—	—			
38	98 479,05	263 405,59	—	—			
28	98 476,00	263 407,31	—	—			
н34У	—	—	380 247,69	1 263 022,99			
н35У	—	—	380 250,17	1 263 026,73			
н36У	—	—	380 253,16	1 263 026,58			
н37У	—	—	380 261,74	1 263 032,93			
н38У	—	—	380 268,42	1 263 038,79			
н39У	—	—	380 266,97	1 263 041,77			
н146У	—	—	380 261,96	1 263 050,08			
н147У	—	—	380 249,27	1 263 058,57			
н148У	—	—	380 233,27	1 263 033,95			
н33У	—	—	380 238,50	1 263 029,03			
27	98 455,57	263 422,46	—	—		0,10	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:13:1311002:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н34У	н35У	4,49	—	согласовано
н35У	н36У	2,99		
н36У	н37У	10,67		
н37У	н38У	8,89		
н38У	н39У	3,31		
н39У	н146У	9,70		
н146У	н147У	15,27		
н147У	н148У	29,36		
н148У	н33У	7,18		
н33У	н34У	11,00		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:13:1311002:5 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Грайворонский р-н, Грайворон г, Тарана ул, д 96/1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	678 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(678,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	617,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	61
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{мин}$ и $P_{макс}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{мин} = P_{мин} = 700$ $P_{макс} = P_{макс} = 5\ 000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:13:1311002:9
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства

1	2	3
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:13:1311002:5 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:13:1311002:7 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
29	98 391,71	263 335,26	—	—	Геодезический метод	0,10	—
30	98 373,89	263 364,77	—	—			
31	98 324,83	263 334,61	—	—			
32	98 336,62	263 311,24	—	—			
н1У	—	—	380 168,29	1 263 030,63		$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н4У	—	—	380 118,82	1 262 983,26			
н5У	—	—	380 123,42	1 262 978,41			
н165У	—	—	380 141,87	1 262 964,76			
н166У	—	—	380 188,21	1 263 009,66			
29	98 391,71	263 335,26	—	—			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:13:1311002:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н4У	68,49	—	согласовано

1	2	3	4	5
н4У	н5У	6,68	—	согласовано
н5У	н165У	22,95		
н165У	н166У	64,52		
н166У	н1У	28,92		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 31:13:1311002:7 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, Грайворонский р-н, Грайворон г, Тарана ул
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 950 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 950,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 778,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	172
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 700 Рмакс = Рмакс = 5 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:13:1311002:22; 31:13:1311002:16
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 31:13:1311002:7 :

1.	—
----	---

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:13:1311002:10 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н133О	—	—	—	380 289,79	1 263 093,21	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н134О	—	—	—	380 295,72	1 263 086,31	—		
н135О	—	—	—	380 303,46	1 263 092,96	—		
н136О	—	—	—	380 297,53	1 263 099,86	—		
н133О	—	—	—	380 289,79	1 263 093,21	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:13:1311002:10 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:13:1311002:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:13:1311002

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Грайворонский, г. Грайворон, ул. Тарана, д. 94
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:13:1311002:10 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:13:1311002:12 :

Система координат	<u>МСК-31</u>	Зона №	<u>1</u>
-------------------	---------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н137О	—	—	—	380 274,69	1 263 109,20	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н138О	—	—	—	380 282,71	1 263 103,04	—		
н139О	—	—	—	380 288,52	1 263 110,60	—		
н140О	—	—	—	380 280,49	1 263 116,76	—		
н137О	—	—	—	380 274,69	1 263 109,20	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:13:1311002:12 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—



1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:13:1311002:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:13:1311002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Грайворонский, г. Грайворон, ул. Тарана, д. 92
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:13:1311002:12 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:13:1311002:11 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н86О	—	—	—	380 274,47	1 263 121,12	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н87О	—	—	—	380 266,15	1 263 128,12	—		
н88О	—	—	—	380 260,66	1 263 121,59	—		
н89О	—	—	—	380 268,98	1 263 114,59	—		
н86О	—	—	—	380 274,47	1 263 121,12	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:13:1311002:11 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:13:1311002:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:13:1311002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Грайворонский, г. Грайворон, ул. Тарана, д. 90
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:13:1311002:11 :

1. —

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:13:1311002:16 :

Система координат МСК-31 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н90О	—	—	—	380 168,29	1 263 029,47	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н91О	—	—	—	380 159,17	1 263 020,56	—		
н92О	—	—	—	380 162,71	1 263 016,93	—		
н93О	—	—	—	380 160,63	1 263 014,89	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н94О	—	—	—	380 166,72	1 263 008,65	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н95О	—	—	—	380 169,14	1 263 011,02	—		
н96О	—	—	—	380 169,65	1 263 010,50	—		
н97О	—	—	—	380 169,67	1 263 010,53	—		
н98О	—	—	—	380 178,43	1 263 019,07	—		
н90О	—	—	—	380 168,29	1 263 029,47	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:13:1311002:16 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:13:1311002:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:13:1311002
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская область, р-н. Грайворонский, г. Грайворон, ул. Тарана, д. 100
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 31:13:1311002:16 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:13:1311002:22 :

Система координат		МСК-31					Зона №		1
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н108О	—	—	—	380 119,51	1 262 983,27	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н109О	—	—	—	380 124,08	1 262 978,44	—			
н110О	—	—	—	380 130,78	1 262 984,77	—			
н111О	—	—	—	380 133,64	1 262 981,74	—			
н112О	—	—	—	380 143,92	1 262 991,46	—			
н113О	—	—	—	380 141,23	1 262 994,32	—			
н114О	—	—	—	380 144,41	1 262 997,33	—			
н115О	—	—	—	380 139,68	1 263 002,34	—			
н108О	—	—	—	380 119,51	1 262 983,27	—			

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 31:13:1311002:22 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:13:1311002:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:13:1311002

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Белгородская обл., р-н Грайворонский, г. Грайворон, ул. Тарана, д. 100
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> <u>31:13:1311002:22</u> :		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

I. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____							Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
с кадастровым номером _____ 31:13:1311002:9 _____ : _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)								
Система координат _____ МСК-31 _____							Зона № _____ 1 _____	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			8	9
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
149/н44 О	380 237,40	1 263 028,08	—	380 242,51	1 263 028,16	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
150/н45 О	380 236,87	1 263 027,37	—	380 241,98	1 263 027,45	—		
151/н46 О	380 241,81	1 263 023,73	—	380 246,92	1 263 023,81	—		
152/н47 О	380 244,44	1 263 027,30	—	380 249,55	1 263 027,38	—		
153/н48 О	380 242,27	1 263 028,91	—	380 247,38	1 263 028,99	—		
154/н49 О	380 247,78	1 263 036,39	—	380 252,89	1 263 036,47	—		
155/н50 О	380 248,65	1 263 035,75	—	380 253,76	1 263 035,83	—		
156/н51 О	380 248,19	1 263 035,12	—	380 253,30	1 263 035,20	—		
157/н52 О	380 251,73	1 263 032,55	—	380 256,84	1 263 032,63	—		
158/н53 О	380 253,81	1 263 035,37	—	380 258,92	1 263 035,45	—		
159/н54 О	380 249,38	1 263 038,57	—	380 254,49	1 263 038,65	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
160/н55 О	380 256,58	1 263 048,36	—	380 261,69	1 263 048,44	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
161/н56 О	380 244,83	1 263 056,87	—	380 249,94	1 263 056,95	—		
162/н57 О	380 243,47	1 263 056,38	—	380 248,58	1 263 056,46	—		
163/н58 О	380 241,09	1 263 053,16	—	380 246,20	1 263 053,24	—		
164/н59 О	380 243,96	1 263 051,08	—	380 249,07	1 263 051,16	—		
165/н60 О	380 230,63	1 263 033,07	—	380 235,74	1 263 033,15	—		
149/н44 О	380 237,40	1 263 028,08	—	380 242,51	1 263 028,16	—		
<b>2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером</b>							<u>31:13:1311002:9</u>	:
1.	—							
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b>							<u>31:13:1311002:9</u>	:
1.	—							